



Comune di
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

Area 2 - Servizi Territoriali

DETERMINAZIONE N. 860 del 30-10-2023

**Oggetto: Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport Lotto I Campi da Tennis.
CUP G32E1900000002 CIG 9179242620. Approvazione perizia di
variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa**

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n. 18 del 18.07.2022 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area con affidamento delle funzioni di cui all'ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale il quale prevede che spettino ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi l'assunzione dei provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

RICHIAMATI gli artt. n. 18 e n. 24 del Regolamento sul Funzionamento degli Uffici e dei Servizi attualmente vigente che disciplinano le competenze dei Responsabili delle Aree, dei Servizi e degli Uffici e che stabiliscono che gli stessi estrinsechino le funzioni loro assegnate attraverso atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

VISTE:

- la deliberazione consiliare n. 77 del 30/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione consiliare n. 78 del 30/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

RICHIAMATA deliberazione n. 45 del 30/03/2023 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2023-2025 ed il Piano degli obiettivi e della performance 2023/2025 e successive modifiche e quindi sono state attribuite ai responsabili di Area le dotazioni finanziarie e strumentali per l'attuazione dei programmi;

ATTESO che ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato eseguito il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Premesso:

- che negli atti programmatori dell'Ente e in particolare nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 22.12.2021 e successivamente aggiornato con Deliberazione Consiliare n. 11 del 16.03.2022, è inserito l'intervento denominato "Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport – Lotto I Campi da Tennis";
- che il codice CUI dell'intervento è L00162440937201900013, mentre il codice CUP dell'opera è il seguente: G32E19000000002;
- che per la realizzazione dell'opera risultano attualmente stanziati a Bilancio complessivi € 1.527.000,00-, somma interamente finanziata con fondi regionali (€ 1.100.000,00 ex Fondi Uti + € 427.000,00 Fondi Concertazione 2021-2023 concessi con Decreto n. 2683/Cult del 25.10.2021);

Viste le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 124 del 29.12.2019 e n. 128 del 28.10.2021, con le quali è stato approvato e successivamente aggiornato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di realizzazione della Cittadella dello Sport" redatto dal professionista all'uopo incaricato arch. Endrigo Alberto di Pordenone, progetto che prevede un importo complessivo pari ad € 7.720.000,00.-, da realizzarsi in lotti successivi di intervento, in base agli effettivi finanziamenti disponibili;

Richiamata le Determinazioni n. 261 del 28.04.2021 e n. 106 del 14.02.2022, con le quali è stato affidato e successivamente aggiornato l'incarico professionale per la progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione dei lavori e relative prestazioni accessorie per l'opera pubblica in parola al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da:

- Archeng architetti e ingegneri associati – studio associato con sede a Pordenone in via del Cristo n. 2 – c.f. e p.i. 01464800935 (Capogruppo) – legale rappresentante ing. Zambon Aurelio c.f. ZMBRLA71M20G888R
- Ing. Angelo Salamon, con studio a Prata di Pordenone in via G.M. Concina n. 5/1 – c.f. SLMNGL65E27G886U e p.i. 01278950934 (mandante)
- Ingegneria e Dintorni srl, con sede a Codroipo (UD) in via G.B. Candotti – c.f. e p.i. 02973750306 (mandante) – legale rappresentante ing. Alessandro Galetto c.f. GLTSLN80B20E473V

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.04.2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica denominata "Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport – Lotto I Campi da Tennis", redatto dai professionisti come sopra incaricati, progetto dell'importo

complessivo di € 1.527.000,00 dei quali € 1.158.262,93 per lavori a base d'appalto (inclusi € 20.846,31 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso);

Vista la Determinazione n. 443 del 19.07.2022 con la quale, a seguito espletamento di apposita procedura di gara sul sistema telematico di e-procurement denominato e-AppaltiFVG, si è provveduto all'aggiudicazione dei succitati lavori alla ditta Brussi Costruzioni srl, avente sede a Nervesa della Battaglia (TV) in via Foscarini n. 2/A – c.f. e p.i. 00190560268, per un importo contrattuale di € 1.079.280,72 oltre iva;

Visto il relativo Contratto d'Appalto Rep. n. 2677 sottoscritto in data 28.09.2022, registrato in via telematica al n. 13880 del 29.09.2022 Serie 1T,

Dato atto che all'intervento sono attribuiti i seguenti codici: CUP G32E19000000002 – CIG 9179242620;

Dato atto che i lavori in oggetto sono stati consegnati parzialmente in data 24.10.2022 e in via definitiva in data 16.01.2023, come risulta dai relativi Verbali di consegna depositati agli atti, e sono a tutt'oggi in corso di esecuzione;

Constatato che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune ulteriori modifiche al progetto approvato, per esigenze originariamente non previste né prevedibili al momento della stipula del Contratto, al fine di adeguare il progetto alle nuove sopravvenute esigenze e di migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera;

Visti gli elaborati di perizia redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori – arch. Andrea Zoia dello studio Archeng Architetti e Ingegneri Associati di Pordenone, documenti datati 27.10.2023 ed acquisiti al protocollo comunale n. 18227, 18240 e 18241 in pari data, costituiti da:

RLT Relazione Perizia n. 1, dichiarazione di rispondenza, quadro economico e di raffronto
 RLT VF Relazione prevenzione incendi
 CME Computo metrico estimativo Perizia n. 1
 QDR Quadro di raffronto Perizia n. 1
 ADS Atto di sottomissione n. 1

Elaborati grafici

Architettonico Planimetria generale sistemazioni esterne
 Planimetria generale reti allacciamenti
 Pianta piano terra centro servizi
 Prospetti
 Campo da gioco tennis nord – pianta, sezioni, particolari costruttivi
 Campo da gioco tennis sud – pianta, sezioni, particolari costruttivi
 Strutturale Dettagli costruttivi fondazione pressostatico, palo illuminazione e recinzioni
 Imp. elettrici Planimetria generale, allacciamenti, illuminazione campi
 Prev. Incendi Planimetria generale
 Piano terra e copertura
 Sezioni e prospetti
 Campi tennis sud copertura pressostatica

Rilevato che le principali modifiche introdotte con la presente perizia di variante, finalizzate al miglioramento delle opere ed alla loro funzionalità, che non modificano la destinazione d'uso delle opere, e non alterano la natura complessiva del contratto, possono essere sintetizzate come segue:

- revisione delle fondazioni perimetrali relative alle recinzioni dei campi da gioco
- modifica dell'illuminazione dei campi da gioco e revisione dei plinti di fondazione dei pali
- modifica delle predisposizioni delle fondazioni relative all'installazione di due strutture pressostatiche anziché una unica e previsione di relativi manufatti per la separazione dei locali macchine

- modifica dei percorsi di accesso dei marciapiedi lungo le aree dei campi da gioco
- revisione della rete di dispersione delle acque piovane in funzione delle nuove aree impermeabili con l'aggiunta di un pozzo perdente
- revisione delle reti di distribuzione esterna degli impianti elettrici e relativi al futuro impianto di segnalazione acustica
- revisione delle predisposizioni per la prevenzione incendi
- introduzione di alcuni assestamenti contabili e alcune migliorie finalizzate a risolvere dettagli di cantiere (modifica dimensioni botole per accesso agli impianti; modifica massetto per pavimenti in sabbia e cemento con l'aggiunta di fibre in polipropilene al fine di migliorarne le prestazioni; inserimento di n. 4 canalette per la raccolta delle acque saponate per la predisposizione delle docce esterne; ampliamento della superficie da impermeabilizzare per area docce
- modifica oneri della sicurezza per detrazione oneri Covid19

Constatato che il nuovo quadro economico di spesa dell'opera, conseguente all'approvazione della presente perizia, risulta essere il seguente:

A) Importo netto lavori	€ 1.150.041,86	
Oneri sicurezza	<u>€ 16.697,32</u>	
Importo contrattuale lavori	s o m m a n o	€ 1.166.739,18
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva 10% sui lavori	€ 116.673,92	
Spese tecniche (cnpaia e iva incluse):		
- per studio fattibilità	€ 46.311,20	
- per verifica archeologica	€ 884,00	
- per collaudo statico	€ 7.553,17	
- per relazione geologica	€ 3.521,65	
- per sorveglianza archeologica	€ 1.464,00	
- per prog. Def/esecc e d.l.	€ 128.498,01	
- per redazione perizia	<u>€ 9.800,37</u>	
	s o m m a n o	€ 198.032,40
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 23.165,26	
Spese per rilascio pareri e autorizzazioni (parere coni + vvf + oneri spostamento linea elettrica)	€ 822,00	
Contributo di gara Anac	€ 600,00	
Allacciamento fognatura	€ 9.150,00	
Bonifica condotte cemento amianto	€ 11.773,00	
Imprevisti	<u>€ 44,24</u>	
	s o m m a n o	<u>€ 360.260,82</u>
	Importo complessivo progetto	€ 1.527.000,00

Preso atto che:

- l'importo contrattuale dei lavori principali è pari ad € 1.079.280,72
- l'importo contrattuale dei lavori a seguito della presente perizia è pari a netti € 1.166.739,18.-, il maggiore importo contrattuale è pari quindi ad € 87.458,46 oltre iva
- vengono rispettati i limiti fissati dall'art. 106 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei Contratti";

Dato atto altresì che la presente perizia non comporta maggiori oneri rispetto al quadro economico complessivo dell'opera;

Ritenuto pertanto di procedere alla sua approvazione;

Rilevata inoltre la necessità di provvedere, per effetto dell'approvazione della succitata perizia di variante, al conseguente aggiornamento degli impegni di spesa assunti all'ex cap. 9646/10 di Bilancio – voce

“realizzazione Cittadella dello Sport” – p.d.c.f. 2.02.01.09.016, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico di perizia sopra riportato;

Ritenuto quindi di provvedere in tal senso;

DETERMINA

Per quanto espresso nelle premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare la perizia di variante dell’opera pubblica denominata “Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport – Lotto I Campi da Tennis. CUP G32E19000000002”, perizia redatta dal Progettista e Direttore dei Lavori – arch. Andrea Zoia dello studio Archeng Architetti e Ingegneri Associati di Pordenone, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse, documenti datati 27.10.2023 ed acquisiti al protocollo comunale n. 18227, 18240 e 18241 in pari data, ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

A) Importo netto lavori	€ 1.150.041,86	
Oneri sicurezza	€ <u>16.697,32</u>	
Importo contrattuale lavori	s o m m a n o	€ 1.166.739,18
B) Somme a disposizione dell’Amministrazione:		
Iva 10% sui lavori	€ 116.673,92	
Spese tecniche (cnpaia e iva incluse):		
- per studio fattibilità	€ 46.311,20	
- per verifica archeologica	€ 884,00	
- per collaudo statico	€ 7.553,17	
- per relazione geologica	€ 3.521,65	
- per sorveglianza archeologica	€ 1.464,00	
- per prog. Def/esecc e d.l.	€ 128.498,01	
- per redazione perizia	€ <u>9.800,37</u>	
	s o m m a n o	€ 198.032,40
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 23.165,26	
Spese per rilascio pareri e autorizzazioni (parere coni + vvf + oneri spostamento linea elettrica)	€ 822,00	
Contributo di gara Anac	€ 600,00	
Allacciamento fognatura	€ 9.150,00	
Bonifica condotte cemento amianto	€ 11.773,00	
Imprevisti e lavori extra contrattuali	€ <u>44,24</u>	
	s o m m a n o	€ 360.260,82
	Importo complessivo progetto	€ 1.527.000,00

2. di dare atto che la presente perizia non comporta variazioni all’importo complessivo dell’opera, pari ad € 1.527.000,00.-, opera interamente finanziata con fondi regionali (€ 1.100.000,00 ex Fondi Uti + € 427.000,00 Fondi Concertazione 2021-2023 concessi con Decreto n. 2683/Cult del 25.10.2021);
3. di provvedere, in conseguenza dell’approvazione della presente seconda perizia di variante dei “Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport – Lotto I Campi da Tennis. CUP G32E19000000002”, all’aggiornamento dei seguenti impegni di spesa all’ex capitolo 9646/10 di Bilancio – voce “realizzazione Cittadella dello Sport” – p.d.c.f. 2.02.01.09.016, di finanziamento dell’opera, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico della perizia medesima:

impegno di spesa n. 533 riferito all'importo contrattuale: integrazione dell'impegno per complessivi € 96.204,31 (corrispondente al maggiore importo lavori previsto dalla perizia, inclusa iva)

impegno spese tecniche

impegno di spesa n. 119 riferito alle spese tecniche: integrazione dell'impegno per complessivi € 9.800,37 (corrispondente al maggiore importo spese tecniche di perizia, inclusi oneri previdenziali e iva)

4. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera pubblica in parola, che attualmente risulta essere il seguente:

Cronoprogramma finanziario	2020	2021	2022	2023
Stanziamiento	€ 46.311,20	€ 1.006,00	€ 70.334,65	€ 1.409.348,15
Stanziamiento F.p.v.				
impegni	€ 46.311,20	€ 1.006,00	€ 70.334,65	€ 1.294.699,24

viene aggiornato come segue:

Cronoprogramma finanziario	2020	2021	2022	2023
Stanziamiento	€ 46.311,20	€ 1.006,00	€ 70.334,65	€ 1.409.348,15
Stanziamiento F.p.v.				
impegni	€ 46.311,20	€ 1.006,00	€ 70.334,65	€ 1.400.703,92

5. di precisare che gli impegni adeguati con il presente atto sono interamente imputabili all'esercizio 2023;
6. di incaricare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato, qualora necessarie, per dare copertura ai diversi impegni di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.
7. di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali, e che lo stesso svolge anche le funzioni di RUP di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i.;
9. Inoltre, con la firma del presente atto il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto previsto dal "PIAO 2023-2025, sottosezione di programmazione "rischi corruttivi e trasparenza" e allegati" approvato con deliberazione giunta n. 18 del 31.01.2023.

Il Responsabile di Area

F.to Prosser Alessio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 02-11-2023.

*per la motivazione indicata con nota:

Variatione prenotazione impegno del 02-11-2023 tipo Rideterminazione	
Su Impegno N° 9 del 31-12-2021 a Competenza approvato con Atto n. del avente per oggetto Prenotazione somme q.e.	
CIG	
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
Capitolo 9646 Articolo 10 REALIZZAZIONE CITTADELLA DELLO SPORT	
Causale	Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport Lotto I Campi da Tennis. CUP G32E19000000002 CIG 9179242620. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa
Importo	2023 €. 33.924,60
Variatione prenotazione impegno del 02-11-2023 tipo Rideterminazione	
Su Impegno N° 9 del 31-12-2021 a Competenza approvato con Atto n. del avente per oggetto Prenotazione somme q.e.	
CIG	
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
Capitolo 9646 Articolo 10 REALIZZAZIONE CITTADELLA DELLO SPORT	
Causale	Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport Lotto I Campi da Tennis. CUP G32E19000000002 CIG 9179242620. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa
Importo	2023 €. -106.004,68
Variatione impegno del 02-11-2023 tipo Rideterminazione	
Su Impegno N° 120 del 31-12-2019 a Competenza approvato con Atto n. 691 Determinazione di impegno del 30-12-2019 avente per oggetto LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLO SPORT. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, LA DIREZIONE DEI LAVORI E PRESTAZIONI ACCESSORIE. DETERMINA A CONTRARRE.	
CIG	
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
Capitolo 9646 Articolo 10 REALIZZAZIONE CITTADELLA DELLO SPORT	
Causale	Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport Lotto I Campi da Tennis. CUP G32E19000000002 CIG 9179242620. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa
Importo	2023 €. -33.924,60
Variatione impegno del 02-11-2023 tipo Rideterminazione	
Su Impegno N° 533 del 14-04-2022 a Competenza approvato con Atto n. 263 Determinazione di impegno del 13-04-2022 avente per oggetto Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport Lotto I Campi da Tennis. CUP G32E190000000002. Determina a contrarre per indizione gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16.07.2020 n. 76, come convertito con Legge 11.09.2020 n. 120 e s	
CIG 9179242620	
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi	
Capitolo 9646 Articolo 10 REALIZZAZIONE CITTADELLA DELLO SPORT	
Causale	Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport Lotto I Campi da Tennis. CUP G32E19000000002 CIG 9179242620. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa
Importo	2023 €. 96.204,31
Beneficiario 19843 BRUSSI COSTRUZIONI	
Variatione impegno del 02-11-2023 tipo Rideterminazione	
Su Impegno N° 119 del 31-12-2019 a Competenza approvato con Atto n. 691 Determinazione di impegno del 30-12-2019 avente per oggetto LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLO SPORT. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, LA DIREZIONE DEI LAVORI E PRESTAZIONI ACCESSORIE. DETERMINA A CONTRARRE.	

CIG		
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi		
<i>Capitolo</i> 9646 <i>Articolo</i> 10 REALIZZAZIONE CITTADELLA DELLO SPORT		
<i>Causale</i>	Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport Lotto I Campi da Tennis. CUP G32E19000000002 CIG 9179242620. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa	
<i>Importo</i>	2023	€. 9.800,37

Il Responsabile
F.to Toneguzzo Barbara