



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611  
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it  
C.F. e Partita IVA 00162440937

**COPIA**

**N°54**  
Reg. delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 46. |
|----------------|---|

Oggi **sette** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **18:07**, convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

|                    | Presente/Assente |                     | Presente/Assente |
|--------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Pegolo Michele     | Presente         | Della Schiava Luca  | Presente         |
| Feltrin Alessandro | Assente          | Mazzon Susanna      | Presente         |
| Baviera Elisa      | Presente         | Del Fiol Axelle     | Presente         |
| Centis Cristina    | Presente         | Del Tedesco Adriana | Presente         |
| Landa Antonino     | Presente         | Filipetto Anna      | Presente         |
| Poles Florinda     | Presente         | Poletto Andrea      | Presente         |
| Taiariol Antonio   | Presente         | Santin Graziella    | Presente         |
| Piccin Patrizia    | Presente         | Bertossi Paolo      | Presente         |
| Re Tiziano         | Presente         | Chiarotto Sonia     | Presente         |
| Favro Ursula       | Presente         | Peruch Claudio      | Presente         |
| Ros Luca           | Presente         |                     |                  |

Presenti 20 Assenti 1

Assessori esterni:

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Petrillo Angelo Raffaele.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 46. |
|----------------|---|

## PREMESSE

VISTA la domanda presentata in data 04.10.2021, prot. 15834 ed integrata in data 16.11.2021 prot. 18328 dai Sig.ri RONCADIN Dario nato a Osnabrueck il 10.03.1978, C.F. RNCRA78C10Z112W, residente a Fontanafredda in via del Cesiol, 3 e PIZZOL Ermes nato a Vittorio Veneto TV il 08.07.1967, Codice fiscale: PZZRMS67L08M089J, in qualità di Presidente della Società KREA s.r.l. con sede a Polcenigo in Piazza Plebiscito, 6/1 P.I. 01388170936 intesa ad ottenere l'approvazione della Variante Urbanistica n. 46 al PRGC vigente;

## VERIFICATO CHE:

- la Società "KREA s.r.l." con sede a Polcenigo in Piazza Plebiscito, 6/1 P.I. 01388170936 è proprietaria del fondo contraddistinto nella vigente mappa dell'Agenzia per il Territorio ex nuovo Catasto Terreni del Comune di Fontanafredda al Foglio 40 mappale 132;
- il Sig. RONCADIN Dario nato a Osnabrueck il 10.03.1978, C.F. RNCRA78C10Z112W, residente a Fontanafredda in via del Cesiol, 3 è proprietario dei fondi contraddistinti nella vigente mappa dell'Agenzia per il Territorio ex nuovo Catasto Terreni del Comune di Fontanafredda al Foglio 43 mappali 803-805 e al Foglio 41 Mappali 729 - 730;

## RICHIAMATO:

- la Variante al Piano Regolatore Comunale n. 39 approvata con D.C.C. n. 36 del 31.08.2017 e pubblicata sul B.U.R. n. 41 del 11.10.2017 vigente;
- la vigente normativa in materia urbanistica ed in particolare la parte I° del D.P.G.R. n. 086/Pres del 20.03.2008 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che con deliberazione giunta n. 145 del 29.11.2021 avente ad oggetto - "Piano Regolatore Generale Comunale Variante 46". Avvio procedimento di verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica" - la Giunta Comunale ha individuato quali autorità ambientali interessate alla consultazione, tenuto conto delle caratteristiche dello strumento urbanistico, i seguenti organi:

- Direzione Centrale Ambiente e LL.PP. -Servizio Valutazione Impatto Ambientale-;
- A.R.P.A. del Friuli Venezia Giulia;
- Azienda Sanitaria territorialmente competente;

## VISTI

- Il parere dell'Azienda Sanitaria "Friuli Occidentale" del 11.02.2022 pervenuto al protocollo generale n. 2195 in data 14.02.2022;
- Il parere con osservazioni dell'A.R.P.A. del Friuli Venezia Giulia del 23.12.2021 pervenuto al protocollo generale n. 20703 di pari data;
- Il parere con osservazioni della Direzione Centrale Ambiente ed Energia -Servizio Valutazione Ambientali del 28.12.2021 pervenuto al protocollo generale n. 20894 in data 29.12.2021.

## DATO ATTO CHE:

- con nota del 07.12.2021 prot. 19716 lo scrivente ufficio ha inoltrato all'Azienda Sanitaria territorialmente competente richiesta ai sensi dell'art. 230 del T.U.L.S. e che la stessa non ha mai dato risposto;
- con nota del 25.11.2021 prot. 18879 lo scrivente ufficio ha inoltrato al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia

richiesta parere ai sensi dell'art. 63 sexies comma 1 bis lettera a) della L.R. 5/2007 e art. 14 comma 8 delle N.T.A. del P.P.R. e che la stessa ha espresso parere positivo pervenuto al protocollo generale n. 20494 del 21.12.2021;

ESAMINATI gli elaborati progettuali presentati a corredo della suddetta domanda, redatti dall'Architetto Rosso Federico iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pordenone con posizione n. 380, come di seguito elencati:

FONTANAFREDDA PRGC Var. 46 Asseverazione LR 5 2007.pdf.p7m.p7m

FONTANAFREDDA PRGC Var. 46 Asseverazione LR 27 1988.pdf.p7m.p7m

FONTANAFREDDA PRGC Var. 46 Segnalazioni DL 42 2004.pdf.p7m.p7m

FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 46 Adeguamento al PPR FVG (a2).pdf.p7m.p7m

FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 46 analisi geologico-tecnica (a5).pdf.p7m.p7m

FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 46 Relazione-Modifiche (a1).pdf.p7m.p7m

FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 46 VAS mod\_signed.pdf.p7m

FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 46 VINCA mod\_signed.pdf.p7m

VISTO:

- la L.R. 23.02.2007 n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della suddetta L.R. 5/2007, approvato con D.G.R. n. 615 del 1403.2008;
- il D.P.G.R. n. 086/Pres del 20.03.2008;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

SI PROPONE

- 1) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 sexies comma 1 della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante Urbanistica n. 46 al P.R.G.C. vigente, predisposta dall'Architetto Rosso Federico con studio a San Vito al Tagliamento in via Lucia Falcon Vial, 16 come da elaborati presentati in data 04.10.2021 Prot. 15834 ed integrati e sostituiti in data 16.11.2021 Prot. 18328 che di seguito si elencano e fanno parte integrante della presente:

FONTANAFREDDA PRGC Var. 46 Asseverazione LR 5 2007.pdf.p7m.p7m  
FONTANAFREDDA PRGC Var. 46 Asseverazione LR 27 1988.pdf.p7m.p7m  
FONTANAFREDDA PRGC Var. 46 Segnalazioni DL 42 2004.pdf.p7m.p7m  
FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 46 Adeguamento al PPR FVG (a2).pdf.p7m.p7m  
FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 46 analisi geologico-tecnica (a5).pdf.p7m.p7m  
FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 46 Relazione-Modifiche (a1).pdf.p7m.p7m  
FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 46 VAS mod\_signed.pdf.p7m  
FONTANAFREDDA PRGC Var. n. 46 VINCA mod\_signed.pdf.p7m

- 2) di demandare al Responsabile dell'Area 3 Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata l'assolvimento di tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento, con particolare riferimento all'attuazione del procedimento prescritto dalla L.R. n. 12 del 21.10.2008.  
Agli adempimenti connessi alla pubblicazione del presente provvedimento in attuazione della precitata disposizione regionale, provvederà il Responsabile dell'Area 1 Amministrativa Finanziaria.

Il Sindaco dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione e procede all'illustrazione dell'argomento.

Dopodichè viene aperto il dibattito.

Gli interventi vengono integralmente trascritti ai sensi dell'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

In assenza di altri interventi la proposta viene messa ai voti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione

Consiglieri presenti n. 20

Con voti favorevoli n. 12

Contrari n. 0

Astenuti n. 8 (Del Fiol, Del Tedesco, Filipetto, Poletto, Santin, Bertossi, Chiarotto, Peruch)

Voti espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 46. |
|----------------|---|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**Pegolo Michele**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**Petrillo Angelo Raffaele**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 46**

### Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 01-09-22

Il Responsabile del servizio  
F.to Fratter Roberto

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 46**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 01-09-22

Il Responsabile del servizio  
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 del 07-09-2022**

**Oggetto: ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E  
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ESAME ED ADOZIONE DELLA  
VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 46.**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 1657.

Comune di Fontanafredda li 12-09-  
2022

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 del 07-09-2022**

**Oggetto: ARTICOLO 63 SEXIES COMMA 1 DELLA L.R. 5 DEL 23.02.2007 E  
SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. ESAME ED ADOZIONE DELLA  
VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.C. N. 46.**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Fontanafredda li 12-09-  
2022

L'INCARICATO

Petrillo Angelo Raffaele

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa