



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

N°161
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	AGGIORNAMENTO IMPORTI ED INTEGRAZIONE ELENCO ATTI SOGGETTI A DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA.
---------	---

Oggi **nove** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 17:25, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita presso la sede del Comune di Fontanafredda la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Pegolo Michele	Sindaco	Presente
Feltrin Alessandro	Vice Sindaco	Assente
Landa Antonino	Assessore	Presente
Poles Florinda	Assessore	Presente
Taiariol Antonio	Assessore	Presente
Baviera Elisa	Assessore esterno	Presente
Centis Cristina	Assessore esterno	Presente

6	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	AGGIORNAMENTO IMPORTI ED INTEGRAZIONE ELENCO ATTI SOGGETTI A DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA.
----------------	--

PREMESSE

PREMESSO CHE:

- l'art. 16, comma 10, del D.L. 17.03.1992 n. 233 "Disposizioni urgenti in materia di finanza locale" ha istituito i diritti di segreteria per gli atti rilasciati dall'Ufficio tecnico comunale, disponendo che tali diritti vengano fissati dai singoli Comuni entro valori massimi e minimi stabiliti dal decreto stesso;
- l'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni dalla L. 19.03.1993 n. 68, recante disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica per servizi (atti e prestazioni), ha aggiornato alcuni importi minimi e massimi relativi ai diritti sopra indicati;

RICHIAMATA la deliberazione giuntale n. 86 del 18.02.2002 con la quale venivano fissati gli importi dei diritti di segreteria dovuti per i servizi (atti e prestazioni) richiesti all'Area 3 – Servizi Urbanistici ed Edilizia Privata;

ATTESO che è stata condotta una indagine esplorativa presso alcuni comuni limitrofi nell'area dell'ex provincia di Pordenone, al fine di acquisire riferimenti utili per aggiornare gli importi dei diritti di segreteria applicati sui titoli ed atti edilizi da questa Amministrazione;

VISTA la valutazione dell'Area 3 – Servizi Urbanistici ed Edilizia privata, in cui, a seguito dell'indagine sopra citata le cui risultanze sono riportate nella tabella allegata a questa deliberazione, sono indicati i titoli/atti per i quali viene proposto l'aggiornamento dell'importo dei diritti, gli ulteriori titoli/atti per i quali viene proposto il pagamento degli stessi;

ATTESO CHE dalla indagine esplorativa sopra citata risulta quanto segue:

- si rende necessario, dato il tempo intercorso dalla loro prima determinazione con deliberazione giuntale n. 86 del 18.02.2002 e considerato, in altri casi, il loro carattere sostitutivo dei titoli/atti edilizi previsti in passato per i medesimi interventi, aggiornare i diritti di segreteria con riferimento agli atti edilizi sotto specificati (TABELLA 1):

TABELLA 1 - AGGIORNAMENTO TARIFFE		
TIPOLOGIE DI TITOLI/ATTI	DIRITTI DI SEGRETERIA A ATTUALI	DIRITTI DI SEGRETERIA PROPOSTI
PERMESSO DI COSTRUIRE, PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA	100 €	200 € per la prima unità immobiliare + 50 € per unità immobiliare
PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE	100 €	200 €
SCIA IN ALTERNATIVA AL PDC	50 €	200 € per la prima unità immobiliare + 50 € per unità immobiliare
PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE	50 €	200 € per la prima unità immobiliare + 50 € per unità immobiliare
S.C.I.A. e S.C.I.A. IN VARIANTE	50 €	100 €
S.C.I.A. IN SANATORIA	50 €	200 €
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE	60 €	80 €
AUTORIZZAZIONE A TITOLO PRECARIO	60 €	80 €
APPROVAZIONE PIANI ATTUATIVI	500 €	1.000 €

APPROVAZIONE PIANI ATTUATIVI IN VARIANTE	250 €	500 €
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA		
DA 1 A 5 MAPPALI	15 €	30 €
DA 6 A 15 MAPPALI	25 €	60 €
OLTRE I 15 MAPPALI	50 €	150 €
CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI VARIE IN MATERIA URBANISTICA	15 €	30 €
S.C.A. (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA')	25 €	50 €
CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA	15 €	30 €

- viene proposto, inoltre, di assoggettare al pagamento dei diritti di segreteria anche i seguenti atti/titoli edilizi in considerazione della loro specificità o della recente introduzione degli atti stessi operata dalle modifiche legislative regionali (TABELLA 2):

TABELLA 2 - NUOVE ATTI/TITOLI ASSOGGETTATI AL PAGAMENTO		
TIPOLOGIE DI TITOLI/ATTI	DIRITTI DI SEGRETERIA ATTUALI	DIRITTI DI SEGRETERIA PROPOSTI
C.I.L.A. E C.I.L.A.S.	0 €	50 €
C.I.L.A. DI RIDUZIONE A CONFORMITA'	0 €	80 €
PAS	0 €	750 €
RICERCA E VISURA PRATICHE EDILIZIE	0 €	20 € + 5 € a pratica/fascicolo
COPIA CONFORME	0 €	5 €
PARERE PREVENTIVO	0 €	200 €
ALLINEAMENTO DOCUMENTALE AI SENSI DELL'ART. 27Bis LR 19/2009	0 €	80 €
URGENZA PER CERTIFICAZIONI (entro 3 giorni lavorativi)	0 €	50 € aggiuntivi

DATO ATTO CHE:

- le modifiche proposte dall' Area 3 – Servizi Urbanistici ed Edilizia privata riguardano la rimodulazione di alcuni importi (TABELLA 1) e l'inserimento di otto nuove categorie di atti in precedenza non previsti (TABELLA 2);
- gli importi aggiornati dei diritti in questione sono in linea inoltre con i valori indicati all'art. 10, comma 10, del D.L. n. 8/93;

RITENUTO di condividere la proposta dell'Area 3 – Servizi Urbanistici ed Edilizia privata;

RICHIAMATO l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze delle giunte comunali;

VISTA la LR 19/2009 e s.m.i. "Codice Regionale dell'edilizia";

VISTA la LR 5/2007 e s.m.i. "Riforma dell'Urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Dlgs n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

VISTI i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

RITENUTO, altresì, di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di fare propria la proposta dell'Area 3 – Servizi Urbanistici ed Edilizia privata allegata alla presente deliberazione e pertanto:
 - di aggiornare i diritti di segreteria degli atti edilizi in premessa indicati e riportati in TABELLA 1;
 - di assoggettare al pagamento dei diritti di segreteria anche le tipologie di atti/attestazioni riportati in TABELLA 2;
3. approvare la TABELLA RIEPILOGATIVA predisposta, sotto riportata, al fine di facilitare l'applicazione dei relativi importi:

TABELLA RIEPILOGATIVA	
TIPOLOGIE DI TITOLI/ATTI	DIRITTI DI SEGRETERIA
PERMESSO DI COSTRUIRE, PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA	200 € per la prima unità immobiliare + 50 € per unità immobiliare
PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE	200 €
SCIA IN ALTERNATIVA AL PDC	200 € per la prima unità immobiliare + 50 € per unità immobiliare
PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE	200 € per la prima unità immobiliare + 50 € per unità immobiliare
S.C.I.A. e S.C.I.A. IN VARIANTE	100 €
S.C.I.A. IN SANATORIA	200 €
C.I.L.A. E C.I.L.A.S.	50 €
C.I.L.A. DI RIDUZIONE A CONFORMITA'	80 €

PAS	750 €
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE	80 €
AUTORIZZAZIONE A TITOLO PRECARIO	80 €
APPROVAZIONE PIANI ATTUATIVI	1.000 €
APPROVAZIONE PIANI ATTUATIVI IN VARIANTE	500 €
ALLINEAMENTO DOCUMENTALE AI SENSI DELL'ART. 27Bis LR 19/2009	80 €
S.C.A. (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA')	50 €
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
DA 1 A 5 MAPPALI	30 €
DA 6 A 15 MAPPALI	60 €
OLTRE I 15 MAPPALI	150 €
CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI VARIE IN MATERIA URBANISTICA	30 €
CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA	30 €
RICERCA E VISURA PRATICHE EDILIZIE	20 € + 5 € a pratica/fascicolo
COPIA CONFORME	5 €
PARERE PREVENTIVO	200 €
URGENZA PER CERTIFICAZIONI (entro 3 giorni lavorativi)	50 € aggiuntivi

4. di stabilire che i suddetti valori verranno applicati alle istanze trattate a far data dal 01.01.2024;
5. di dare atto che l'introito relativo ai diritti di segreteria dovuti sui titoli edili-urbanistici sarà previsto nel Bilancio di Previsione 2024-2026;
6. stante l'urgenza di procedere, di proporre il presente atto per l'immediata eseguibilità ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Allegati: - Tabella 1;
 - Tabella 2;
 - Tabella riepilogativa.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;
 Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

con separata ed unanime votazione

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	AGGIORNAMENTO IMPORTI ED INTEGRAZIONE ELENCO ATTI SOGGETTI A DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: AGGIORNAMENTO IMPORTI ED INTEGRAZIONE ELENCO ATTI SOGGETTI A DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA.

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 09-11-23

Il Responsabile del servizio
F.to Fratter Roberto

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: AGGIORNAMENTO IMPORTI ED INTEGRAZIONE ELENCO ATTI SOGGETTI A DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA.

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 09-11-23

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 161 del 09-11-2023

**Oggetto: AGGIORNAMENTO IMPORTI ED INTEGRAZIONE ELENCO ATTI SOGGETTI A
DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 14-11-2023 e fino al 29-11-2023 con numero di registrazione 2478 e comunicata ai capigruppo consiliari.

Comune di Fontanafredda li 14-11-
2023

L' INCARICATO

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 161 del 09-11-2023

**Oggetto: AGGIORNAMENTO IMPORTI ED INTEGRAZIONE ELENCO ATTI SOGGETTI A
DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09-11-2023.
Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e ss.mm.ii.).

L'INCARICATO

Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs
n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa