

**CURRICULUM PROFESSIONALE****Ing. ANTONIO NONINO****DATI PERSONALI**

- Nato a Udine il 7 gennaio 1954;
- residente in Udine, via Lauzacco 1/a;
- studio professionale in Udine, via Baldasseria Bassa, 160;
- Tel. 0432 294922 (ufficio) Fax 0432 504507;
- e-mail info@gruppo5.net;
- svolge attività professionale dal 1 dicembre 1981.

**ATTIVITÀ PREVALENTE**

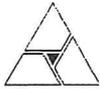
Progettazione urbanistica a scala comunale sia generale che particolareggiata. Ho predisposto dieci piani regolatori generali comunali e oltre dieci piani particolareggiati di promozione pubblica e privata. Progettazione e direzione lavori di strade e ferrovie in ambito regionale.

**TITOLI CONSEGUITI**

- Diploma di geometra, conseguito a Udine presso l'I.T.G. Gian Giacomo Marinoni nell'anno scolastico 1972/1973.
- Laurea in Ingegneria Civile Edile - indirizzo progettista - conseguita presso l'Università degli Studi di Padova nel 1980 con voto di laurea 102/110.
- Abilitazione alla libera professione conseguita con esame di Stato presso l'Università degli Studi di Padova nel 1980.
- Vincitore del concorso per esami e titoli ad un posto di Direttore Tecnico presso il Consorzio Tecnico Urbanistico tra i comuni di Gradisca d'Isonzo, Farra d'Isonzo, Sagrado, Villesse, Romans d'Isonzo.
- Direttore del Consorzio sopra menzionato dal gennaio 1984 al gennaio 1985.
- Abilitazione all'insegnamento di Costruzioni, Tecnologia delle costruzioni e Disegno tecnico conseguita mediante concorso ordinario, per le scuole medie di II grado nel 1984.

**Iscrizioni e corsi**

- Iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Udine dal 02.12.1980 al n. 1186 di posizione.
- Iscritto nell'albo dei consulenti tecnici del giudice presso il Tribunale di Udine.
- Iscritto nell'Elenco Regionale dei Collaudatori di opere strutturali di cui alla L.R. 27/88 al n. 584 di posizione.
- Corso in materia di sicurezza sui lavori per coordinatori per la progettazione e per coordinatori per l'esecuzione dei lavori - art. 10 D. Lgs. 14/08/1996, n. 494 - all. V, organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine.

**PRINCIPALI PRESTAZIONI E CONSULENZE - SETTORE URBANISTICO**

(in blu sono evidenziati i lavori di maggior attinenza con l'incarico in questione)

In qualità di Direttore Tecnico presso il C.T.U. di Gradisca d'Isonzo:

Piano Regolatore Generale Comunale e Regolamento Edilizio del Comune di **Sagrado** oltre ad alcune varianti al PRGC del Comune di Gradisca d'Isonzo. Anno 1984.

Come libero professionista:

Piano Regolatore Generale Comunale e Regolamento Edilizio del Comune di **Farra d'Isonzo**. Approvato, anno 1985.

Piano Particolareggiato di promozione pubblica denominato "Mercaduzzo" in Comune di **Gradisca d'Isonzo**. Volume di progetto: 55.000 mc. La progettazione è stata svolta a firma congiunta con l'arch. Mattioni di Udine. Approvato, anno 1985.

Piano Regolatore Generale Comunale e Regolamento Edilizio del Comune di **Romans d'Isonzo**. Approvato, anno 1986.

Tale piano è stato approvato dal Presidente della Giunta Regionale come piano sperimentale in considerazione dei contenuti innovativi che introduceva in merito alle aree di maggior pregio sotto il profilo storico ed ambientale. Le metodologie seguite nella redazione del piano di Romans d'Isonzo, riferite alle aree d'interesse storico ed architettonico, sono state in seguito proposte da altri professionisti in altri comuni della regione.

Piano di Recupero della zona destinata a centro culturale e museale denominata "Colmello di Borgo Grotta" in Comune di **Farra d'Isonzo**. Superficie di piano: 5.500 mq. Approvato, 1986.

Piano Regolatore Generale Comunale e Regolamento Edilizio del Comune di **Villesse**. Approvato, 1987.

Piano per il Commercio fisso, ambulante e dei pubblici esercizi in Comune di **Romans d'Isonzo**. Approvato, 1987.

**Programma di riqualificazione urbana redatto ai sensi della Legge Regionale n. 18/86 per il Comune di Gradisca d'Isonzo.** Approvato, 1988.

**Piano di recupero della frazione di Versa in Comune di Romans d'Isonzo** Volume di progetto: **185.000 mc** ed ha interessato l'intera frazione. Approvato, 1988.

Piano per il Commercio fisso, ambulante e dei pubblici esercizi in Comune di **Capriva del Friuli**. Approvato, 1989.

Piano Particolareggiato di promozione pubblica denominato "Comparto 6" in Comune di **Villesse**, relativo ad un ambito a carattere artigianale ed industriale. Superficie di piano: 73.000 mq. Approvato, 1990.

Variante n. 1 al Piano Particolareggiato di promozione pubblica denominato "Comparto 11" in Comune di **Villesse**, relativo ad un ambito a carattere artigianale ed industriale. Superficie di piano: 119.660 mq. Approvata, 1992.



**Piano Particolareggiato con valore di piano di recupero**, di promozione pubblica, denominato “Centro” in **Comune di Villesse**, relativo ad un intervento di ristrutturazione urbanistica nell’area della piazza San Rocco. Volume di progetto: **85.000 mc.** Approvato, anno 1993.

Dal 1985 al 1995 ho compilato circa 30 varianti agli strumenti urbanistici dei Comuni di:

- **Gradisca d’Isonzo**
- **Romans d’Isonzo**
- **Sagrado**
- **Villesse**
- **Farra d’Isonzo**
- **Lignano Sabbiadoro**

Le varianti hanno riguardato modifiche sia alla zonizzazione che alle norme tecniche di attuazione del piano.

Tra le più significative:

- **Variante al Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Gradisca d’Isonzo.** Anno 1986.
- Ampliamento della zona industriale del Comune di **Villesse.** Anno 1991.
- Ampliamento della zona industriale del Comune di **Romans d’Isonzo.** Anno 1993.
- **Variante n. 26 al Piano Regolatore Generale Comunale** del Comune di **Lignano Sabbiadoro** a firma congiunta con l’arch. Stefano Carlutti. Anno 1995.

Tutte le varianti predisposte sono state regolarmente approvate.

Consulente urbanistico nella redazione del Piano del traffico del Comune di **Gradisca d’Isonzo** per conto dell’ing. A. Novarin di Udine. Anno 1995.

**Piano Regolatore Generale Comunale e Regolamento Edilizio** del Comune di **Campolongo al Torre.** Approvato, 1995.

**Piano Regolatore Generale Comunale e Regolamento Edilizio** del Comune di **Romans d’Isonzo.** Approvato, 1996.

**Piano Regolatore Generale Comunale e Regolamento Edilizio** del Comune di **Farra d’Isonzo.** Approvato, 1997.

**Piano Regolatore Generale Comunale e Regolamento Edilizio** del Comune di **Villesse.** Approvato, 1997.

**Piano Particolareggiato di promozione pubblica denominato “Comparto 12” in Comune di Villesse,** relativo ad un ambito a carattere artigianale ed industriale. Approvato, 1997.

**Piano Particolareggiato di promozione pubblica in Comune di Carlino,** relativo ad un ambito a carattere artigianale ed industriale. Approvato, 1997.

**Piano Regolatore Generale Comunale e Regolamento Edilizio** del Comune di **Carlino.** Approvato, 1998.



**Piano Particolareggiato di promozione pubblica denominato “Comparto 2”** in Comune di **Villesse**, relativo ad un ambito a carattere residenziale con estensione di 12.000 mq. (approvato). Il PRPC è stato progettato in collaborazione con l'arch. Attura di Grado seguendo innovativi principi di bioedilizia e bioarchitettura. Anno 1999.

**Piano Particolareggiato di iniziativa privata** riguardante una **zona omogenea H/C** Commerciale di nuova individuazione in Comune di **Ronchi dei Legionari**. Progettazione eseguita per conto dell'APCA. Approvato, anno 1999.

**Variante n° 19 al PRGC** del Comune di **Martignacco**. Approvata, 1999.

**Piano Particolareggiato di promozione privata riguardante una zona omogenea D/4** con estensione di 35 Ha ed interessata da una cava di inerti localizzata nei comuni di **Romans d'Isonzo e Villesse**. La progettazione è stata eseguita per la società Tomasin Arles & C. Approvata, 2001.

Consulente urbanistico per i comuni di **Villesse** e di **Romans d'Isonzo** presso il S.I.S. (Società Isontina Sviluppo) di Monfalcone per gli aspetti inerenti le zone industriali presenti nei comuni. Anno 2000.

Consulente per conto dell'ing. E. Ambrosio di Latisana per la variante n° 2 al PIP denominato “Crosere” in Comune di **Latisana** e di un'ulteriore variante al PRGC sempre in Comune di **Latisana**. Approvate, 2001.

Consulente per conto dell'ing. Cudini di Udine per la variante n° 2 al PRGC del Comune di **Muzzana del Turgnano**. Approvata, 2002.

**Piano Particolareggiato di promozione privata** riguardante una **zona omogenea D/4 con estensione di 20 Ha** ed interessata da una cava di inerti localizzata nei comuni di **Farra d'Isonzo**. La progettazione è stata eseguita per la società Edilcem Srl di Trieste. Approvato, 2002.

**Piano Particolareggiato di promozione privata** comparto R7 “ **zona omogenea C**” in Comune di **Ruda** con superficie di 15.000 mq. Approvato, 2004.

Variante generale al **Piano Particolareggiato di Promozione Pubblica, denominato “Centro”, con valore di piano di recupero**, riguardante le aree centrali del centro abitato di Villesse che si attestano su **Piazza San Rocco**. Approvata, 2004.

**Variante n° 20** al PRGC del Comune di **Romans d'Isonzo** con reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio e adeguamento delle aree ricomprese all'interno del perimetro dell'**A.R.I.A. del Torrente Torre**. Approvata, 2004.

**Variante n° 10** al PRGC del Comune di **Sagrado** con reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio. Approvata, 2004.

**Variante n° 4** al PRGC del Comune di **Fogliano Redipuglia**. Approvata, 2004.

**Studio di ricerca**, commissionato dal **Consorzio di Sviluppo industriale di Monfalcone** sulle **zone industriali della destra Isonzo (comuni di: Mariano del Friuli, Cormons, Gradisca d'Isonzo, Villesse, Romans d'Isonzo)** per individuare le strategie d'intervento da



porre in atto all'interno delle singole zone industriali (marketing territoriale). Lo studio di ricerca è stato suddiviso in tre fasi regolarmente consegnate al Consorzio e presentate alle singole Amministrazioni Comunali (Anni 2004-2005).

**Variante n° 42** al PRGC del Comune di **Palazzolo dello Stella** con reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio. Approvata, 2004.

**Variante n° 9** al PRGC del Comune di **Villesse** per l'**individuazione di una nuova zona commerciale di tipo Hc (zona per la grande distribuzione) con superficie di 50 ha** per il centro commerciale IKEA. Approvata, 2004-2005.

**Variante n° 7** al PRGC del Comune di **Gradisca d'Isonzo**, reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio. Approvata, 2004-2005.

**Varianti generali al PRGC con valore di piano di recupero delle aree centrali** del Comune di **Palazzolo dello Stella** e della frazione di **Piancada**. I piani riguardano l'intero centro urbano di Palazzolo dello Stella e di Piancada. Approvati, 2005.

**Variante** al PRGC di **Campolongo al Torre** per l'ampliamento delle zone produttive a carattere comunale (Circolare 3/90). Approvata, 2005.

**Variante n° 13** al PRGC del Comune di **Villesse** per recepire le modifiche conseguenti al piano di settore per il commercio. Approvata, 2005-2006.

**Variante n° 8** al PRGC del Comune di **Farra d'Isonzo**, reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio. Approvata, 2005-2006.

**Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica delle aree centrali del paese** che interessa una volumetria di circa 40.000 mc. Incarico dal Comune di **Fogliano - Redipuglia**. Approvato, 2005-2006.

**Piano comunale di settore per la telefonia mobile (L.R. 28/2004)** dei comuni di **Romans d'Isonzo, Gradisca d'Isonzo, Mariano del Friuli, Farra d'Isonzo, Medea, Savogna d'Isonzo, Sagrato, Villesse**. Approvati, 2005-2006.

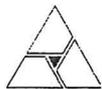
**Piano comunale di settore per la telefonia mobile (L.R. 28/2004)** del comune di **Savogna d'Isonzo**. Approvato, 2006.

Consulente per conto dell'Amministrazione comunale di **Villesse** per seguire l'accordo di programma tra Comune, Regione, Autovie Venete spa e privati proponenti l'intervento per consentire la realizzazione del centro commerciale denominato "IKEA". Incarico continuativo, 2006.

**Varianti nn° 12 e 13** ai PRGC dei comuni di **Villesse** e **Romans d'Isonzo** allegate all'accordo di programma per consentire la realizzazione della viabilità di ingresso alla zona commerciale. Approvate, 2006.

**Variante n° 10** al PRGC di **Gradisca d'Isonzo** per l'individuazione di una zona omogenea HC con estensione di 10.000 mq. Approvata, 2006.

**Piano comunale di settore per la telefonia mobile (L.R. 28/2004)** dei comuni di **Cormons, Capriva del Friuli, Mossa, San Floriano del Collio Morato, San Lorenzo**



**Isonino, San Giorgio di Nogaro, Marano Lagunare, Carlino, Torviscosa.** Approvato, 2006.

**Piano Particolareggiato** di iniziativa privata in Comune di **Gorizia** zona omogenea C2 denominato “**Vicolo del Guado**” con capacità edificatoria di 12.000 mc. Approvato, 2006.

Ampliamento della zona industriale dell’**Aussa-Corno** su incarico del Comune di **Carlino** per una superficie di 50 Ha. Predisposizione degli atti relativi alla sottoscrizione di un accordo di programma promosso dal Comune di Carlino, Consorzio industriale dell’Aussa-Corno, Regione F.V.G. e privati. Anno 2007.

**Variante n° 11** al PRGC di **Gradisca d’Isonzo** riferita all’ampliamento delle zone a carattere produttivo sul territorio comunale. Approvata, 2007.

**Variante n° 12** al PRGC di **Gradisca d’Isonzo** avente per oggetto principalmente la definizione del reale fabbisogno abitativo ed il conseguente dimensionamento di piano per verificare la sostenibilità dell’individuazione di nuove aree da destinare ad insediamenti residenziali. Approvata, 2007.

**Variante n° 46** al PRGC del Comune di **Palazzolo dello Stella** e relativa procedura VAS riferita alla individuazione di un’area con estensione di circa 50 Ha, all’interno delle zone agricole, per insediare un impianto per la produzione di energia elettrica a conversione fotovoltaica. Approvata, 2007.

**Variante n° 13** al PRGC del Comune di **Carlino** per la reiterazione dei vincoli preordinati all’esproprio. Approvata, 2007-2008.

**Piano Particolareggiato di promozione pubblica** riferito all’area (48.000 mq con superficie coperta di mq 7.500 mc edificati 36.500) della **ex caserma De Colle** su incarico dell’Amministrazione Comunale di **Fogliano Redipuglia**. L’area è stata recuperata a destinazione artigianale, logistica e servizi. Approvato, 2008.

**Variante n° 6** al PRGC del Comune di **Visco** dove è stata trattata la “pianificazione urbanistica e territoriale in prossimità degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante”. Approvata, 2008.

**Variante n° 11** al PRGC del Comune di **Carlino** e relativa procedura VAS riferita alla individuazione di due aree con estensione di circa 40 Ha, all’interno delle zone agricole, per insediare un impianto per la produzione di energia elettrica a conversione fotovoltaica. Approvata, 2008.

**Studio di fattibilità per il recupero degli edifici e delle aree della ex caserma militare “Toti-Bergamas”** su incarico dell’Amministrazione Comunale di **Gradisca d’Isonzo**. (Superficie area 50.500 mq , volumetria di circa 89.000 mc). 2008.

**Variante n° 12** al PRGC del Comune di **Farra d’Isonzo** che ha per oggetto la ricognizione delle aree a carattere residenziale ed il loro adeguamento al fabbisogno abitativo comunale oltre che alla valorizzazione turistico ricettiva dell’ambito rurale della “tenuta Villanova”. Approvata, 2009.

**Variante n° 8** al PRGC del Comune di **Visco** per l’individuazione di un’area per attività alberghiera e ricettivo complementare. Approvata, 2009.



**Consulente** per conto dell'Amministrazione Comunale di Villesse per le problematiche urbanistiche inerenti **il parco commerciale denominato IKEA** superficie interessata 500.000 mq. Fino ad oggi è stato eseguito il primo ed il secondo lotto funzionale. Sono in fase di esecuzione le opere per l'attuazione del secondo lotto funzionale. La superficie commerciale complessiva prevista all'interno dell'ambito è di 72.000 mq e si configura ad opere ultimate uno dei parchi commerciali di maggiori dimensioni d'Italia. Consulenza in corso.

**Varianti n° 31 e n° 32** al PRGC del Comune di **Romans d'Isonzo** in adeguamento al piano di settore della grande distribuzione e ampliamento della zona industriale esistente per una superficie territoriale complessiva di circa 11 Ha con allegato studio di Valutazione Ambientale Strategica. Predisposizione del rapporto ambientale. Approvate, 2009.

**Piano comunale di settore per la telefonia mobile (L.R. 28/2004)** del comune di **Talmassons**. Approvato, 2009.

**Variante n° 20** al PRGC del **Comune di Ruda** eseguita per conto del Consorzio Aeroporto del Friuli Venezia Giulia di Ronche del Legionari. Approvata, anno 2009.

Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata riferito ad un **ambito di interesse produttivo** di tipo D2 in Comune di **Carlino** (Superficie 8,00 Ha). Approvato, 2010.

**Variante n° 15** al PRGC del Comune **Farra d'Isonzo** riferita alla individuazione di una zona a carattere alberghiero. Approvata, 2012.

**Variante n° 14** di reiterazione dei vincoli al PRGC del Comune di **Visco**. Approvata, 2011.

**Studio propedeutico alla definizione delle direttive della variante generale al PRGC** del Comune di **Sagrado**. Anno 2011.

**Variante generale al piano operativo comunale con effetto di reiterazione dei vincoli** del Comune di **Latisana** L'incarico è stato svolto per la parte che fa riferimento al settore residenziale, delle aree servizi e in qualità di coordinatore del gruppo di lavoro costituito per l'elaborazione del documento di piano. (Gruppo di lavoro costituito da: arch Giovanni Mauro, arch, Emilio Savonitto, ing. Alberto Novarin, arch. Walter Franzil, arch Fabio Saccon, geol. Andrea Mocchiutti). Approvata, 2012.

**Nuovo piano regolatore generale comunale del Comune di Campolongo e Tapogliano** Firma congiunta con l'arch. Rudi Zonch. Si tratta del primo piano regolatore, in regione FVG, predisposto a seguito dell'unione di due comuni. Approvato, 2012.

**Varianti di adeguamento delle norme di attuazione dei piani regolatori generali ai contenuti della L.R. 19/2009** dei comuni di **Romans d'Isonzo, Gradisca d'Isonzo e Palazzolo dello Stella**. Approvate, 2012-2013-2014.

**Variante n° 12** al PRGC del Comune di **Turriacco** riferita alla reiterazione dei vincoli espropriativi e procedurali e per alcune modifiche conseguenti a richieste presentate da provati cittadini. Approvata, 2014.

**Piano Comunale di Classificazione Acustica** del Comune di **Turriacco**. Adottato, anno 2012.



**Variante n° 12** al PRGC del Comune di **Trivignano Udinese**. Approvata, 2011-2012.

**Variante n° 14** al PRGC del Comune di **Trivignano Udinese** riferita alla individuazione di due ambiti di Ristrutturazione urbana, alla individuazione di un'area per ospitare un accampamento ROM e per l'individuazione di un area a carattere misto commerciale e direzionale. Elaborati di variante consegnati nel mese di ottobre 2012.

**Variante n° 26** al PRGC del Comune di **Gradisca d'Isonzo** che riguarda la reiterazione dei vincoli espropriativi e procedurali. Approvata, 2012.

**Variante n° 42** al PRGC del Comune di **Romans d'Isonzo** che riguarda la reiterazione dei vincoli espropriativi e procedurali. Approvata, 2012.

**Variante n° 21** al PRGC del Comune di **Carlino** che riguarda alcune modifiche puntuali alla zonizzazione ed alle norme tecniche di attuazione. Approvata, 2013-2014.

**Variante n° 22** al PRGC del Comune di **Carlino** che riguarda l'**adeguamento delle norme di attuazione del piano regolatore generale ai contenuti della L.R. 19/2009** ed allegato Regolamento di attuazione. Incarico del mese di ottobre 2012, iter in corso.

**Variante n° 26** al PRGC del Comune di **Chiopris Viscone** che riguarda la reiterazione dei vincoli espropriativi e procedurali, alcune modifiche puntuali alla zonizzazione ed alle norme di attuazione e l'adeguamento delle norme di attuazione del piano regolatore generale ai contenuti della L.R. 19/2009. Approvata, 2013-2014.

**Variante n° 41** al PRGC del Comune di **Romans d'Isonzo** che riguarda la ridefinizione delle modalità d'intervento all'interno delle zone centrali del paese e la ridefinizione di un ambito soggetto a ristrutturazione urbanistica. Approvata, 2015.

**Varianti n° 21** al PRGC del Comune di **Lestizza** che riguarda la reiterazione dei vincoli espropriativi e procedurali, alcune modifiche puntuali alla zonizzazione ed alle norme di attuazione e l'adeguamento delle norme di attuazione del piano regolatore generale ai contenuti della L.R. 19/2009. Approvata, 2013.

**Nuovo Piano regolatore Generale Comunale** del Comune di **Villesse**. Incarico aprile 2012, approvato, 2015.

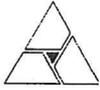
**Nuovo PRGC** del Comune di **Sagrado**. Incarico mese di aprile 2013, approvato 2016.

**Variante n° 5** al PRGC del Comune di **Fanna** per la reiterazione dei vincoli espropriativi e procedurali, alcune modifiche puntuali alla zonizzazione, alle norme di attuazione e l'adeguamento delle norme di attuazione del piano regolatore generale ai contenuti della L.R. 19/2009. Approvata, 2013.

**Nuovo Regolamento Edilizio Comunale** del Comune di **Palazzo dello Stella**. Approvato.

**Variante n° 28** al PRGC del Comune di **Gradisca d'Isonzo** avente per oggetto la soppressione del "Parco agricolo". Variante sostanziale adottata nel mese di ottobre del 2013. Approvata, 2014.

**Variante n° 56** al PRGC del Comune di **Palazzo dello Stella** che riguarda la reiterazione dei vincoli espropriativi e procedurali. Adottata, 2014; approvata.



**Variante n° 15** al PRGC del Comune di **Visco** avente per oggetto l'adeguamento delle norme tecniche di attuazione ai contenuti della L.R. 19/2009. Approvata, 2014.

**Variante n° 30** al PRGC di **Gradisca d'Isonzo** per il recupero della ex caserma Toti-Bergamas. Approvata, 2015.

**Variante n° 1** al PRGC del Comune di **Villesse** per il recepimento di una modifica alla zonizzazione riguardante una zona omogenea di tipo "DH/2" con estensione pari a 10 ha circa. Approvata, maggio 2015.

**Studio preliminare alla formazione delle Direttive** del nuovo PRGC del Comune di **Rivignano Teor** integrato con elementi di **marketing territoriale**. Adottato, settembre 2015.

**Variante n° 16** al PRGC del **Visco** per recepire alcune modifiche puntuali e la zonizzazione sulle nuove basi CTR e catastali. Adottata, novembre 2015.

**Variante n° 16** al PRGC di **Farra d'Isonzo** per il riconoscimento di zone a carattere storico-ambientale di tipo A-B0, altre modifiche puntuali e alle norme tecniche di attuazione. Approvata 2017.

**Variante n° 31** al PRGC di **Gradisca d'Isonzo** di adeguamento al PAI (Piano stralcio per l'assetto Idrogeologico del bacino del fiume Isonzo). Approvata.

**Variante n° 32** al PRGC di **Gradisca d'Isonzo** per il riconoscimento di zone omogenee di tutela storico-ambientale di tipo A-B0. Approvata.

**Variante n° 38** al PRGC di **Cormòns** per la trasposizione su base catastale della zonizzazione, la revisione dei vincoli espropriativi e procedurali, il recepimento del PAI (Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione), l'accoglimento di modifiche puntuali alla zonizzazione e alle norme tecniche di attuazione, l'individuazione della zona di interesse ambientale di tipo B0, l' adeguamento della normativa alle disposizioni della L.R. 19/2009 in merito al recepimento dei nuovi indici e parametri edilizi regionali. Adottata, aprile 2017. Approvata 2018.

**Variante n° 3** al PRGC di **Ronchi dei Legionari** alla zonizzazione e alle norme di attuazione del Piano. Si recepisce altresì il Piano di rischio aeroportuale. Approvata, dicembre 2016.

**Variante n° 17** al PRGC di **Visco** per il recepimento del PAIR (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini regionali) e per il riconoscimento di due stati di fatto. Approvata, 2017.

**Variante n° 27** al PRGC di **Ruda** per il recepimento del PAIR (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini regionali). Approvata, 2018.

**Variante n°17** al PRGC di **Precenico** per la revisione dei vincoli espropriativi e procedurali, la trasposizione su base catastale della zonizzazione, il recepimento del PAIR (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini regionali), l'accoglimento di modifiche puntuali alla zonizzazione e alle norme tecniche di attuazione, l' adeguamento della normativa alle disposizioni della L.R. 19/2009 in merito al recepimento dei nuovi indici e parametri edilizi regionali. Approvata, 2018.



**Variante n° 60** al PRGC di **Fiume Veneto** alla zonizzazione, alle norme di attuazione del Piano e in recepimento del PAIL (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Livenza) e del PAI del fiume Lemene (Progetto di Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Lemene). Approvata, 2018.

**Variante n° 61** al PRGC di **Fiume Veneto** con revisione di vincoli espropriativi e procedurali. Approvata, 2019.

**Variante n° 29** al PRGC di **Carlino** alla zonizzazione e alle norme di attuazione del Piano. Reiterazione dei vincoli espropriativi e procedurali. Approvata, 2020.

**Variante n° 42** al PRGC del Comune di **Gorizia** inerente la modifica di destinazione d'uso di alcune aree agricole con estensione di 2,00 Ha per consentire l'ampliamento di aree destinate a vigneti. Incarico del 2017, approvata 2019.

**Variante n° 4** al PRGC di **Ronchi dei Legionari** alla zonizzazione e alle norme di attuazione del Piano. Approvata, 2020.

**Consulente** per conto dell'Amministrazione Comunale di Visco per le problematiche urbanistiche inerenti l'ampliamento del **parco commerciale denominato OULET Village** superficie interessata 200.000 mq. Ad oggi è stato predisposto e depositato, da parte della società committente il Piano Attuativo Comunale. Depositato presso il Comune tutti i rilievi inerenti i documenti predisposti. Incarico del 2018 ed in corso.

**Piano Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA)** predisposto su committenza dell'Amministrazione comunale di Grado incarico 2018. Approvato 2019.

**Variante n° 67** al PRGC di **Fiume Veneto**. Approvata, marzo 2020.

**Variante n° 6** al PRGC di **Fanna (PN)** di reiterazione dei vincoli espropriativi e procedurali. Approvata a marzo 2020.

**Variante n. 31** al PRGC di **Ruda** di reiterazione dei vincoli espropriativi e procedurali. Adottata, 2020.

**Variante generale di conformazione del PRGC al PPR** del Comune di **Fanna (PN)**. Consegna elaborati aprile 2019, in attesa della conferenza dei servizi.

**Variante generale di conformazione del PRGC al PPR** del Comune di **Sagrado**. Consegna elaborati settembre 2019, conferenza dei servizi effettuata a luglio 2020 e ora in attesa di adozione.

**Variante generale di conformazione del PRGC al PPR** del Comune di **Cormons**. Consegna elaborati dicembre 2019, in attesa della conferenza dei servizi.

**Variante generale di conformazione del PRGC al PPR** del Comune di **Pocenia**. Consegna elaborati, ottobre 2020.

**Conformazione del PRGC al PPR** del Comune di **Chiopris Viscone**. In fase di definizione.



**Nuovo PRGC** del Comune di **Mariano del Friuli con conformazione al PPR**. Consegna degli elaborati della fase di analisi e degli obiettivi e strategie con relativa tavola di Piano Struttura, Ottobre 2020. In elaborazione.

**Variante generale di conformazione del PRGC al PPR** del Comune di **Rivignano Teor**. In fase di elaborazione.

---

**Nota**

*Tutti i PRGC ed i PRPC (PAC) da me predisposti sono sempre stati regolarmente approvati nel rispetto dei tempi tecnici previsti dalle specifiche convenzioni stipulate con i diversi enti e non hanno mai riscontrato riserve tali da richiedere la riadozione o rielaborazione dello strumento urbanistico adottato.*

---

Udine, 20/10/2020

In fede,  
ing. Antonio Nonino

**In rosso i due servizi che sono di seguito descritti in modo più approfondito - - - >**

**DESCRIZIONE DEI DUE SERVIZI SVOLTI:****1. VARIANTE GENERALE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE  
CON EFFETTO DI REITERAZIONE DEI VINCOLI DEL COMUNE DI LATISANA**

Sotto l'aspetto metodologico e procedurale l'A.C. ha deciso di dividere in due distinti momenti la revisione del proprio strumento urbanistico.

Un primo momento atto a verificare il quadro conoscitivo del territorio in modo tale da giungere alla ridefinizione degli "obiettivi e strategie" propri del piano ed alla riformulazione della "rappresentazione schematica delle strategie del Piano che risulti dalla sintesi degli elementi strutturali del territorio relativamente alle previsioni di Piano", altrimenti noto come "Piano Struttura".

Un secondo momento atto a definire il nuovo assetto azzonativo a normativo cogente del territorio, altrimenti noto come "Piano Operativo".

Tale scelta ha consentito da un lato di trovare quelle convergenze e condivisioni necessarie ad individuare le linee guida della pianificazione del territorio comunale

Senza condizionamenti puntuali di livello operativo subordinato dall'altro, in ragione delle regole decise e condivise nella prima fase "strategico-strutturale" evitare tutte quelle conflittualità decisionali che sorgono nel momento di scelte specifiche proprie del piano operativo dove generalmente emergono degli interessi particolare.

Si è quindi provveduto ad elaborare un nuovo "Piano Struttura" del territorio comunale di Latisana che viene a costituire il quadro di riferimento generale dove oltre agli elementi conoscitivi e dimensionali del territorio sono riportati gli obiettivi e le strategie del piano.

L'approccio metodologico seguito nella seconda fase della revisione generale del PRGC è stata quella di tradurre i contenuti del Piano struttura all'interno del Piano Operativo, definendo la zonizzazione di piano e le norme tecniche di attuazione.

In questa seconda fase si è proceduto a riempire i contenitori che il Piano Struttura ha individuato attraverso il riconoscimento dei diversi sistemi territoriali che caratterizzano il territorio e la definizione degli obiettivi e strategie riferiti ad ogni singolo sub sistema territoriale.

Si dà atto che nella redazione del Piano Operativo nulla è stato modificato rispetto agli obiettivi e strategie individuate dal Piano Struttura ed è stato seguito fedelmente il "quaderno delle regole", definito sempre in sede di Piano Struttura, che sovrintende alle modalità operative di redazione delle varianti da apportare al Piano Operativo.

Ultimo aspetto che si ritiene di evidenziare è che sono state assunte e ritenute pertinenti tutte le analisi condotte sul territorio ed eseguite in sede di definizione del Piano Struttura, quali ad esempio il censimento delle attività produttive e commerciali esistenti, il calcolo del fabbisogno abitativo, e la verifica degli standard riferiti alle aree servizio, l'analisi dell'uso del suolo per gli ambiti di tipo agricolo, etc.

La definizione della variante al piano operativo è stata pertanto elaborata nel rispetto di due quadri di riferimento ben definiti: il Piano Struttura con annesso quaderno delle regole e le Direttive impartite dal Consiglio Comunale riferite ai diversi sistemi territoriali che il piano struttura individua.

L'incarico è stato svolto per la parte che fa riferimento al settore residenziale, delle aree servizi e in qualità di coordinatore del gruppo di lavoro costituito per l'elaborazione del documento di piano.

Gruppo di lavoro: arch Giovanni Mauro per gli aspetti commerciali e produttivi, arch, Emilio Savonitto per gli aspetti ambientali, ing. Alberto Novarin per gli aspetti viabilistici, arch. Walter Franzil per la VAS, arch. Fabio Saccon per la parte cartografica, geol. Andrea Mocchiutti, per la parte geologica.



## **2. VARIANTE GENERALE DI CONFORMAZIONE DEL PRGC AL PPR DEL COMUNE DI CORMONS**

Preliminarmente si rileva che il PPR individua al suo interno la parte statutaria, la parte conoscitiva e quella strategica. Quella conoscitiva può essere gran parte assimilata a quella strategica.

Nell'attività di conformazione del PRGC al PPR si è pertanto tenuto conto della parte statutaria e di quella strategica del PPR.

La parte statutaria fa principalmente riferimento ai territori vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.142 (quali ad esempio "fiumi, torrenti e corsi d'acqua" e i "territori coperti da foreste e boschi"), e art.136 (Immobili ed aree di notevole interesse pubblico), al riconoscimento delle aree escluse dal vincolo paesaggistico, ossia alle zone A/B individuate antecedentemente al 06/09/1985, all'individuazione delle aree compromesse e degradate così come stabilite dal PPR medesimo, alla definizione dei morfotipi così come previsti dall'Ambito di paesaggio di riferimento.

La parte strategica risulta invece caratterizzata dai seguenti contenuti:

- Rete ecologica: connessione attraverso i caratteri ecosistemici ed ambientali di territori diversi per costituire l'ossatura su cui basare una visione di paesaggio non costretta né da rigidi confini di ambiti di paesaggio, né da puntuali e territorialmente polverizzati beni paesaggistici e ambientali;
- Rete dei beni culturali: riferiti al variegato patrimonio culturale presente sul territorio, individuando quegli elementi portanti e significativi e mettendoli in rete.
- Rete della mobilità lenta: la ricognizione degli itinerari ciclabili e dei cammini presenti nel territorio e che possono mettere in relazione le precedenti reti, permettendo così una fruizione completa del paesaggio.

In base agli obiettivi definiti dal PPR all'art. 8 delle relative NTA, si è così operato:

Per la Parte statutaria:

1. recepimento della parte statutaria a livello cartografico, eventuale verifica della delimitazione dei beni rispetto al maggior dettaglio delle basi cartografiche utilizzate o tenuto conto dello stato dei luoghi, verificato a seguito di sopralluogo.
2. recepimento nell'impianto normativo del PRGC di indirizzi direttive e prescrizioni d'uso, e verifica di coerenza degli "obiettivi e strategie" di Piano con integrazione e rivisitazione dei contenuti.
3. tavole di proposta di modifica degli elementi statuari.

Per la Parte strategica:

1. recepimento della parte strategica a livello cartografico e normativo attraverso progettazione e declinazione dei contenuti della rete ecologica, della rete dei beni culturali e della rete della mobilità lenta, comprensiva di analisi specialistiche sopralluoghi;
2. le tavole, di analisi e di proposta, delle strategie del progetto di paesaggio con particolare attenzione gli elementi salienti delle tre reti e agli aspetti scenico-percettivi (punti panoramici, filari alberati, cono di visuale,...).

Gli indirizzi e le direttive definite dal PPR, così come sono declinati all'interno della Scheda d'ambito di paesaggio e nelle Norme di attuazione per i diversi beni e reti, sono stati recepiti, adattandoli al contesto e, se nel caso, anche rielaborati facendo comunque salvi i principi, all'interno degli obiettivi e strategie di piano. In questo recepimento è altresì compresa la riformulazione (o integrazione) della tavola del piano struttura con i nuovi presupposti riscontrati; le prescrizioni d'uso e le misure di salvaguardia e di utilizzazione, contenute



all'interno della "Scheda d'ambito di paesaggio" e delle Norme, sono stati recepiti a livello di NTA del PRGC in quanto attengono specificatamente alla parte conformativa dello strumento urbanistico.

A livello del processo partecipativo, sono stati fatti degli incontri con la comunità e gli stakeholders volti a far conoscere lo stato dei lavori e ad integrare la proposta con quanto emerso.