



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

Provincia di Pordenone

www.comune.fontanafredda.pn.it

Via Puccini n. 8 C.A.P. 33074

Tel. 0434/567611 Fax 0434/567667 e-mail segreteria@comune.fontanafredda.pn.it

C.F. e Partita I.V.A. 00162440937

**ORIGINALE N° 29  
del Registro Delibere**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO

**VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI PAESAGGISTICI AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 11 DEL DPR 086/PRES. INTEGRAZIONE ALLA ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 29 DEL 26.02.2009 DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 15 DEL 26.02.2009**

L'anno **Duemilanove**, il giorno **Ventisette** del mese di **Marzo**, con inizio alle ore **20.05** nella sede comunale di Viale Grigoletti n. 11 – Ca' Anselmi a Fontanafredda, in seguito a convocazione disposta con gli avvisi recapitati ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presenti all'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto:

<b>POLES FLORINDA – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</b>					
<b>Presente</b>					
BAVIERA GIOVANNI	<b>Sindaco</b>	Presente	PERUCH CLAUDIO	Consigliere	Assente
BERTOLINI GIAN PIETRO	Consigliere	Presente	SILVERII GIANFRANCO	Consigliere	Assente
CHECCHIN ADRIANA	Consigliere	Assente	ANESE FRANCO	Consigliere	Presente
FEDRIGO ILENIA	Consigliere	Assente	BOLZONELLO CARLO	Consigliere	Assente
GAROFALO LUCIO	Consigliere	Presente	PELLOIA MONICA	Consigliere	Assente
GASPAROTTO STEFANO	Consigliere	Presente	GIOL PIER LUIGI	Consigliere	Presente
NADIN PIETRO	Consigliere	Presente	REDIVO STEFANO	Consigliere	Presente
PEGOLO MICHELE	Consigliere	Presente	SALDAN LORIS	Consigliere	Assente

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Florinda POLES

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Giovanni d'ALTILIA

L'Assessore esterno Alessandro FELTRIN è presente

Constatato il numero legale degli intervenuti il Presidente procede all'esposizione dell'argomento.

Invita quindi il Consiglio Comunale a voler adottare le proprie determinazioni.

## PREMESSE

Vista la deliberazione consiliare n. 15 del 26.02.2009 con la quale si adottava la variante urbanistica puntuale n. 29 al P.R.G.C.;

Dato atto che alcuni degli assetti puntuali della zonizzazione territoriale della variante allo strumento urbanistico sopra citata sono interessati da aspetti paesaggistici di cui al D. Lgs. 42/2004;

Verificato che ai sensi dell'art. 17 comma 11 del DPR 086/Pres per le zone territoriali ricomprese tra i beni tutelati ai sensi della parte terza del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 necessita, sin dall'adozione della variante al Piano Regolatore Generale, una valutazione degli aspetti paesaggistici del Piano tenendo conto dei criteri generali previsti dal DPCM 12 dicembre 2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che l'estensore della variante ed il Coordinatore dell'Area Servizi Urbanistici congiuntamente hanno provveduto a redigere un elaborato integrativo denominato "*relazione sulla valutazione degli aspetti paesaggistici*" addivenendo alla conclusione che le modifiche apportate alla zonizzazione non hanno rilevanza significativa sul paesaggio e comunque prevedono in fase esecutiva opportuni interventi di mitigazione;

Vista la L.R. 52/91e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare il Titolo IV, Capo I;

Vista la L.R. 5/2007e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

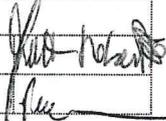
## SI PROPONE

1) di approvare l'allegato elaborato denominato "*relazione sulla valutazione degli aspetti paesaggistici*" predisposto dall'Arch. Baracetti Valter con studio a Pordenone in via Vallona, 11, estensore della variante urbanistica n. 29 al P.R.G.C., unitamente al Coordinatore dell'Area Servizi Urbanistici geom. Fratter Roberto nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 17 comma 11 del D.P.R. 086/Pres..

2) di integrare la documentazione relativa alla variante urbanistica n. 29 al P.R.G.C. adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 26.0.2009, in corso di pubblicazione, con la relazione di cui al punto precedente, significando che entrambi gli atti deliberativi saranno pubblicati nel B.U.R. così come previsto dalla normativa in materia;

3) di proporre il presente atto per l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003, come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004.

**Allegati al presente atto:** *Relazione sulla valutazione degli aspetti paesaggistici*

Pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267	
Il Coordinatore Area Servizi Urbanistici esprime parere favorevole	R. Fratter 
Il Coordinatore dell'Area Programmazione finanziaria, Bilancio e Tributi esprime parere non rilevante	A. Pinnavaria 

Il Presidente introduce l'argomento quindi da' la parola all'Assessore Feltrin ai fini dell'illustrazione della questione.

L'Assessore rileva che in considerazione di quanto prescritto dalla normativa in vigore si e' riscontrata la necessita' di dovere integrare il progetto di variante adottato nel precedente consiglio comunale con una relazione attinente alla valutazione di alcuni aspetti paesaggistici interessanti assetti puntuali della zonizzazione del territorio comunale ed in particolare i punti 4, 13, 14 e 16.

Ultimato l'intervento dell'Assessore, viene aperto il dibattito e prende la parola il Consigliere Giol il quale rileva che pur non essendo un esperto del settore aveva opportunamente evidenziato nel corso dell'esame del progetto di variante urbanistica problematiche di carattere paesaggistico proprio con riferimento alla trattazione ad una proposta di variante contemplata dal progetto in parola.

Del fatto che ora si vada ad integrare la documentazione di progetto con l'illustrata relazione vuol dire che in qualche misura aveva un senso quanto asserito nel corso del dibattito dell'ultima seduta consiliare.

L'Assessore ribatte che in effetti la proposta relazione e' determinata da una prescrizione normativa propria del D.P.R. 086/pres.

In assenza di altri interventi, la proposta di delibera viene posta ai voti.

### **Il Consiglio Comunale**

Vista la suestesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione

Consiglieri presenti: n.ro 10;  
Con voti favorevoli: n.ro 8  
Astenuiti: n.ro 2 (Giol e Anese);

Voti espressi per alzata di mano

### **Delibera**

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge

Indi, con apposita e separata votazione

Consiglieri presenti: n.ro 10;  
Con voti favorevoli: n.ro 8  
Astenuiti: n.ro 2 (Giol e Anese);

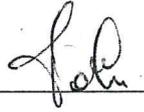
voti espressi per alzata di mano

### **Delibera**

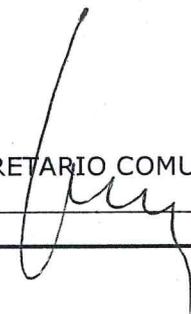
il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

*Allegati al presente atto: Relazione sulla valutazione degli aspetti paesaggistici*

Letto, approvato e sottoscritto.

 IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE  


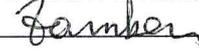
**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Art. 1, comma 16, L.R. 21/2003

Certifico io sottoscritto impiegato responsabile che copia del verbale viene pubblicata il giorno 01 APR. 2009 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Data 01 APR. 2009

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



Si certifica che la su estesa deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA

- ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004  
 ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004 (Immediata Eseguità)

Data 01 APR. 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE



**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto funzionario incaricato certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 01 APR. 2009 al \_\_\_\_\_ senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza.

Data \_\_\_\_\_

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

ALLEGATO N. 01 ALLA DELIBERAZIONE G.C./C.C.

N. 28 DEL 24.03.2008



Il Segretario Comunale

A handwritten signature in black ink, written over the text "Il Segretario Comunale".

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA**  
**Provincia di Pordenone**

**COMUNE DI FONTANAFREDDA**

**VARIANTE N. 29 AL P.O.C.**

**RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE DEGLI**  
**ASPETTI PAESAGGISTICI**

La presente relazione attiene alla valutazione degli aspetti paesaggistici connessi con la Variante n. 29 al P.O.C., la quale interessa alcuni degli assetti puntuali della zonizzazione del territorio comunale ed in particolare ai punti n. 4 - 13 - 14 - 16.

- Il punto di Variante n. 4, tratta la modifica della zonizzazione da C.0 a B.1 di area già urbanizzata ed edificata in un contesto centrale della frazione capoluogo ove è presente un rispetto, che peraltro interessa una piccola zona marginale, del Rio Paisa.

Trattandosi di aree come detto già urbanizzate ed edificate già riconosciute, le eventuali trasformazioni fisiche non incidono sulla tutela del paesaggio derivante dal vincolo.

- Il punto di Variante n. 13 riguarda la trasformazione di un piccolo appezzamento agricolo in H.2.2. in ampliamento dell'ambito già individuato entro il rispetto del Rio Saccon.

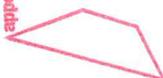
Gli interventi di trasformazione dei luoghi non incidono negativamente sul paesaggio trattandosi di area limitrofa ad ambiti già urbanizzati ed edificati. Inoltre, per la sua utilizzazione l'area è soggetto alla preventiva formazione di un PRPC nella cui predisposizione si impartiranno disposizioni volte ad attenuare l'impatto sull'intorno.

- Il punto di Variante n. 14, relativo ad una individuazione di zona B.2, entro la fascia di rispetto del Rio Saccon, riguarda aree poste lungo la Via Brigata Osoppo in parte con il riconoscimento di edificazione preesistente, e, limitato solo ad una modesta porzione di queste lungo la strada comunale, di fatto non innesca nessun peggioramento degli aspetti paesaggistici trattandosi di aree non interessate da aspetti vegetazionali di rilievo, ma che, proprio per la destinazione riconosciuta potranno avere una implementazione del verde piantumato, con la sistemazione dei giardini ove sono previste piante autoctone.
- Il punto di Variante n. 16 riguarda l'ampliamento della zona B.2 e l'individuazione di un V.P. posto nel rispetto dell'elettrodotto a margine del rispetto del Rio Saccon. Anche in questo caso, vuoi per la marginalità e limitatezza dell'area, vuoi per la destinazione della stesa gli effetti sul paesaggio sono da ritenersi compatibili con l'obiettivo della tutela del paesaggio.

Pertanto, per quanto sopra esposto, i contenuti della Variante n. 29 e le modifiche alla zonizzazione che questa introduce, non hanno rilevanza significativa sul paesaggio e comunque prevedono in fase esecutiva opportuni interventi di mitigazione.

IL PROGETTISTA : ARCH. BARACETTI VALTER

appcc pordenone



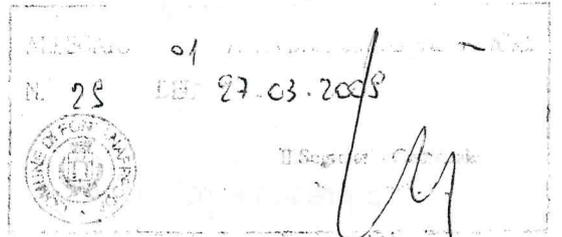
ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di pordenone

valter baracetti albo sezione A numero 56 architetto

IL COORDINATORE DELL'AREA SERVIZI URBANISTICI

FRATTER geom. ROBERTO





**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA**  
**Provincia di Pordenone**

**COMUNE DI FONTANAFREDDA**

**VARIANTE N. 29 AL P.O.C.**

**RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE DEGLI  
ASPETTI PAESAGGISTICI**

La presente relazione attiene alla valutazione degli aspetti paesaggistici connessi con la Variante n. 29 al P.O.C., la quale interessa alcuni degli assetti puntuali della zonizzazione del territorio comunale ed in particolare ai punti n. 4 - 13 - 14 - 16.

- Il punto di Variante n. 4, tratta la modifica della zonizzazione da C.0 a B.1 di area già urbanizzata ed edificata in un contesto centrale della frazione capoluogo ove è presente un rispetto, che peraltro interessa una piccola zona marginale, del Rio Paisa.

Trattandosi di aree come detto già urbanizzate ed edificate già riconosciute, le eventuali trasformazioni fisiche non incidono sulla tutela del paesaggio derivante dal vincolo.

- Il punto di Variante n. 13 riguarda la trasformazione di un piccolo appezzamento agricolo in H.2.2. in ampliamento dell'ambito già individuato entro il rispetto del Rio Saccon.

Gli interventi di trasformazione dei luoghi non incidono negativamente sul paesaggio trattandosi di area limitrofa ad ambiti già urbanizzati ed edificati. Inoltre, per la sua utilizzazione l'area è soggetto alla preventiva formazione di un PRPC nella cui predisposizione si impartiranno disposizioni volte ad attenuare l'impatto sull'intorno.

- Il punto di Variante n. 14, relativo ad una individuazione di zona B.2, entro la fascia di rispetto del Rio Saccon, riguarda aree poste lungo la Via Brigata Osoppo in parte con il riconoscimento di edificazione preesistente, e, limitato solo ad una modesta porzione di queste lungo la strada comunale, di fatto non innesca nessun peggioramento degli aspetti paesaggistici trattandosi di aree non interessate da aspetti vegetazionali di rilievo, ma che, proprio per la destinazione riconosciuta potranno avere una implementazione del verde piantumato, con la sistemazione dei giardini ove sono previste piante autoctone.

- Il punto di Variante n. 16 riguarda l'ampliamento della zona B.2 e l'individuazione di un V.P. posto nel rispetto dell'elettrodotto a margine del rispetto del Rio Saccon. Anche in questo caso, vuoi per la marginalità e limitatezza dell'area, vuoi per la destinazione della stesa gli effetti sul paesaggio sono da ritenersi compatibili con l'obiettivo della tutela del paesaggio.

Pertanto, per quanto sopra esposto, i contenuti della Variante n. 29 e le modifiche alla zonizzazione che questa introduce, non hanno rilevanza significativa sul paesaggio e comunque prevedono in fase esecutiva opportuni interventi di mitigazione.

IL PROGETTISTA : ARCH. BARACETTI VALTER

campi protettione



ordine  
degli  
architetti  
planificatori  
paesaggisti e  
conservatori  
della provincia di  
cordenone

valter baracetti  
albo sezione  
numero 58  
architetto

IL COORDINATORE DELL'AREA SERVIZI URBANISTICI

FRATTELLI geom. ROBERTO



ALLEGATO N. 01 ALLA DELIBERAZIONE S.C./C.C.

N. 28 DEL 24.03.2008



Il Segretario Comunale

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Municipal Secretary.

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA**

**Provincia di Pordenone**

**COMUNE DI FONTANAFREDDA**

**VARIANTE N. 29 AL P.O.C.**

**RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE DEGLI  
ASPETTI PAESAGGISTICI**

La presente relazione attiene alla valutazione degli aspetti paesaggistici connessi con la Variante n. 29 al P.O.C., la quale interessa alcuni degli assetti puntuali della zonizzazione del territorio comunale ed in particolare ai punti n. 4 - 13 - 14 - 16.

- Il punto di Variante n. 4, tratta la modifica della zonizzazione da C.0 a B.1 di area già urbanizzata ed edificata in un contesto centrale della frazione capoluogo ove è presente un rispetto, che peraltro interessa una piccola zona marginale, del Rio Paisa.

Trattandosi di aree come detto già urbanizzate ed edificate già riconosciute, le eventuali trasformazioni fisiche non incidono sulla tutela del paesaggio derivante dal vincolo.

- Il punto di Variante n. 13 riguarda la trasformazione di un piccolo appezzamento agricolo in H.2.2. in ampliamento dell'ambito già individuato entro il rispetto del Rio Saccon.

Gli interventi di trasformazione dei luoghi non incidono negativamente sul paesaggio trattandosi di area limitrofa ad ambiti già urbanizzati ed edificati. Inoltre, per la sua utilizzazione l'area è soggetto alla preventiva formazione di un PRPC nella cui predisposizione si impartiranno disposizioni volte ad attenuare l'impatto sull'intorno.

- Il punto di Variante n. 14, relativo ad una individuazione di zona B.2, entro la fascia di rispetto del Rio Saccon, riguarda aree poste lungo la Via Brigata Osoppo in parte con il riconoscimento di edificazione preesistente, e, limitato solo ad una modesta porzione di queste lungo la strada comunale, di fatto non innesca nessun peggioramento degli aspetti paesaggistici trattandosi di aree non interessate da aspetti vegetazionali di rilievo, ma che, proprio per la destinazione riconosciuta potranno avere una implementazione del verde piantumato, con la sistemazione dei giardini ove sono previste piante autoctone.

- Il punto di Variante n. 16 riguarda l'ampliamento della zona B.2 e l'individuazione di un V.P. posto nel rispetto dell'elettrodotto a margine del rispetto del Rio Saccon. Anche in questo caso, vuoi per la marginalità e limitatezza dell'area, vuoi per la destinazione della stesa gli effetti sul paesaggio sono da ritenersi compatibili con l'obbiettivo della tutela del paesaggio.

Pertanto, per quanto sopra esposto, i contenuti della Variante n. 29 e le modifiche alla zonizzazione che questa introduce, non hanno rilevanza significativa sul paesaggio e comunque prevedono in fase esecutiva opportuni interventi di mitigazione.

IL PROGETTISTA : ARCH. BARACETTI VALTER

appicc. bordenone



ordina  
degli  
architetti  
pianificatori  
paesaggisti e  
conservatori  
della provincia di  
bordenone

valter baracetti  
albo sezione A  
numero 56  
architetto

IL COORDINATORE DELL'AREA SERVIZI URBANISTICI

FRATTER geom. ROBERTO



ALLEGATO N. 1 ALLA DELIBERAZIONE G.C./C.C.  
N. 29 DEL 27.03.2009



Il Segretario Comunale

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA**

**Provincia di Pordenone**

**COMUNE DI FONTANAFREDDA**

**VARIANTE N. 29 AL P.O.C.**

**RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE DEGLI  
ASPETTI PAESAGGISTICI**

La presente relazione attiene alla valutazione degli aspetti paesaggistici connessi con la Variante n. 29 al P.O.C., la quale interessa alcuni degli assetti puntuali della zonizzazione del territorio comunale ed in particolare ai punti n. 4 - 13 - 14 - 16.

- Il punto di Variante n. 4, tratta la modifica della zonizzazione da C.0 a B.1 di area già urbanizzata ed edificata in un contesto centrale della frazione capoluogo ove è presente un rispetto, che peraltro interessa una piccola zona marginale, del Rio Paisa.

Trattandosi di aree come detto già urbanizzate ed edificate già riconosciute, le eventuali trasformazioni fisiche non incidono sulla tutela del paesaggio derivante dal vincolo.

- Il punto di Variante n. 13 riguarda la trasformazione di un piccolo appezzamento agricolo in H.2.2. in ampliamento dell'ambito già individuato entro il rispetto del Rio Saccon.

Gli interventi di trasformazione dei luoghi non incidono negativamente sul paesaggio trattandosi di area limitrofa ad ambiti già urbanizzati ed edificati. Inoltre, per la sua utilizzazione l'area è soggetto alla preventiva formazione di un PRPC nella cui predisposizione si impartiranno disposizioni volte ad attenuare l'impatto sull'intorno.

- Il punto di Variante n. 14, relativo ad una individuazione di zona B.2, entro la fascia di rispetto del Rio Saccon, riguarda aree poste lungo la Via Brigata Osoppo in parte con il riconoscimento di edificazione preesistente, e, limitato solo ad una modesta porzione di queste lungo la strada comunale, di fatto non innesca nessun peggioramento degli aspetti paesaggistici trattandosi di aree non interessate da aspetti vegetazionali di rilievo, ma che, proprio per la destinazione riconosciuta potranno avere una implementazione del verde piantumato, con la sistemazione dei giardini ove sono previste piante autoctone.

- Il punto di Variante n. 16 riguarda l'ampliamento della zona B.2 e l'individuazione di un V.P. posto nel rispetto dell'elettrodotto a margine del rispetto del Rio Saccon. Anche in questo caso, vuoi per la marginalità e limitatezza dell'area, vuoi per la destinazione della stesa gli effetti sul paesaggio sono da ritenersi compatibili con l'obiettivo della tutela del paesaggio.

Pertanto, per quanto sopra esposto, i contenuti della Variante n. 29 e le modifiche alla zonizzazione che questa introduce, non hanno rilevanza significativa sul paesaggio e comunque prevedono in fase esecutiva opportuni interventi di mitigazione.

IL PROGETTISTA : ARCH. BARACETTI VALTER

ASAPC Pordenone



ordine  
degli  
architetti  
pianificatori  
paesaggisti e  
conservatori  
della provincia di  
Pordenone

Valter Baracetti  
albo sezione A  
numero 56  
architetto

IL COORDINATORE DELL'AREA SERVIZI URBANISTICI  
FRATTER geon. ROBERTO

