



Comune di  
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611  
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it  
C.F. e Partita IVA 00162440937

---

**COPIA**

## Area 2 - Servizi Territoriali

# DETERMINAZIONE N. 204 del 09-04-2021

Reg. Settore 101

**Oggetto: Lavori di sistemazione dell'area esterna della scuola media "Italo Svevo" di Fontanafredda. CUP G39E19000830004. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa.**

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n. 36 del 17.06.2019 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area con affidamento delle funzioni di cui all'ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale il quale prevede che spettino ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi l'assunzione dei provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

RICHIAMATI gli artt. n. 18 e n. 24 del Regolamento sul Funzionamento degli Uffici e dei Servizi attualmente vigente che disciplinano le competenze dei Responsabili delle Aree, dei Servizi e degli Uffici e che stabiliscono che gli stessi estrinsechino le funzioni loro assegnate attraverso atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

VISTE:

- la deliberazione consiliare n. 10 del 15/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- la deliberazione consiliare n. 11 del 15/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;

RICHIAMATA deliberazione n. 32 del 14/05/2020 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020-2022 ed il Piano degli obiettivi e della performance 2020/2022 e successive modifiche e quindi sono state attribuite ai responsabili di Area le dotazioni finanziarie e strumentali per l'attuazione dei programmi;

ATTESO che ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato eseguito il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Ricordato che negli atti programmatori dell'Ente, ed in particolare nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2019-2021 ed elenco annuale 2019, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 14.03.2019 e successivamente aggiornati con Deliberazione Consiliare n. 31 del 12.06.2019 e Deliberazione Consiliare n. 60 del 29.10.2019, risulta inserita l'opera denominata "Lavori di sistemazione dell'area esterna della scuola media di Fontanafredda", per l'importo complessivo di € 725.000,00 interamente finanziato con fondi propri comunali;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 27.02.2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera in oggetto, progetto redatto dal professionista all'uopo incaricato ing. Arturo Busetto di Pordenone, dell'importo complessivo di € 725.000,00.-, dei quali € 548.339,60 per lavori a base d'asta (inclusi € 13.731,90 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso);

Vista la propria Determinazione n. 96 del 13.03.2020 (determina a contrarre), con la quale si è proceduto all'indizione, quale Centrale di Committenza tra i Comuni di Fontanafredda, Porcia, Roveredo in Piano e Zoppola (codice CFAVCP – 00010A2), di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1, comma 20, lettera h) della Legge n. 55 del 14.06.2019, per l'affidamento dei "*Lavori di sistemazione dell'area esterna della scuola media "Italo Svevo" di Fontanafredda*" - CUP G39E19000830004 - CIG: 82452481E6;

Richiamata la propria Determinazione n. 248 del 17.06.2020 con la quale, a seguito espletamento della relativa procedura di gara sulla piattaforma digitale e-Appalti, sono stati aggiudicati i lavori di che trattasi all'Associazione Temporanea di Imprese costituita tra la ditta Impresa Costruzioni Mari & Mazzaroli Spa – c.f. e p.i. 00516910320, con sede a Trieste in via San Marco n. 48 (Capogruppo) e la ditta O.R.M.E. s.r.l. – c.f. e p.i. 00031070311, con sede a Gorizia in via Fermi n. 39 (mandante), per l'importo contrattuale di € 485.368,16.- oltre iva;

Costatato che in data 06.08.2020 è stato sottoscritto il relativo Contratto d'Appalto n. 2654 di Rep., registrato in via Telematica in data 07.08.2020 al n. 10262 serie 1T;

Richiamata la propria Determinazione n. 502 del 23.10.2020, con la quale è stato affidato l'incarico per la direzione lavori, contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione dell'opera in oggetto all'ing. Dalla Cia Renzo – con studio professionale (Piemme Tecnostudio) a Ponzano Veneto (TV);

Costatato che i lavori sono stati iniziati in data 14.10.2020, come risulta dal relativo verbale di consegna degli stessi sottoscritto in pari data, e sono a tutt'oggi in corso di esecuzione;

Ricordato che l'opera è interamente finanziata con fondi propri comunali;

Dato atto che all'intervento è attribuito il codice CUP G39E19000830004;

Constatato che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto approvato, per esigenze originariamente non previste né prevedibili al momento della stipula del Contratto, al fine di adeguare il progetto alle nuove sopravvenute esigenze e di migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera;

Visti gli elaborati di perizia redatti dal Direttore dei Lavori ing. Dalla Cia Renzo, acquisiti al protocollo comunale n. 5569 in data 01.04.2021, costituiti da:

- Relazione di Perizia
- Computo metrico estimativo di perizia
- Quadro comparativo
- Quadro economico comparativo
- Verbale concordamento nuovi prezzi

Dato atto che, come riportato nell'elaborato "Relazione di perizia", le principali modifiche introdotte con la perizia di variante possono essere così elencate:

- durante la fase di scavo si è reso necessario approfondire lo stesso di circa 10 cm per la presenza di uno strato di argilla, e si è ritenuto indispensabile eliminarlo e arrivare al fondo ghiaioso
- le tubazioni e i pozzetti presenti nell'area di intervento sono stati rimossi e smaltiti in discarica in quanto interferenti con le nuove opere
- si è reso necessario smaltire il terreno degli scavi in discarica autorizzata
- sono stati modificati i quadri elettrici per spostare all'esterno i collegamenti dell'impianto semaforico
- è stato sostituito il materiale di riempimento con materiale riciclato certificato e di minor costo al mc rispetto a quello previsto in progetto e con il fine di non utilizzare materiale proveniente da cava
- è stata inserita la segnaletica verticale completa di pali di sostegno e fondazione
- è stata modificata la resina del campo da gioco (bicolore) con inserimento anche delle linee di campo originariamente non previste allo stesso prezzo previsto nel computo iniziale
- sono state apportate delle migliorie per i lavori di realizzazione della rampa presso la scuola

Constatato che il nuovo quadro economico di spesa dell'opera, conseguente all'approvazione della presente perizia, risulta essere il seguente:

A) Importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta:	€ 580.453,60	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 13.731,90</u>	
	Sommano	€ 594.185,50
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva	€ 33.188,15	
- spese tecniche coordinatore sicurezza in esecuzione	€ 4.440,80	
- spese tecniche per collaudo statico	€ 3.015,94	
- spese tecniche per direzione lavori	€ 13.322,40	
- incentivo funzioni tecniche (2%)	€ 10.966,79	
- iva 10% sui lavori	€ 59.418,55	
- contributo gara lavori – anac	€ 375,00	
- imprevisti	<u>€ 6.086,87</u>	
	Sommano	<u>€ 130.814,50</u>
	Importo complessivo di progetto	€ 725.000,00

Preso atto che:

- l'importo contrattuale dei lavori principali è pari ad € 485.368,16
- l'importo contrattuale dei lavori a seguito della presente perizia è pari a netti € 594.185,50
- il maggior importo contrattuale è pari a netti € 108.817,34.- e rappresenta circa 22,42% in più rispetto all'importo netto originario, e quindi vengono rispettati i limiti fissati dall'art. 106 del D.Lgs 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";

Dato atto altresì che la presente perizia non comporta maggiori oneri rispetto al quadro economico iniziale dell'opera;

Ritenuto pertanto di procedere alla sua approvazione;

Ricordato che il Cig assegnato al presente appalto è il seguente: 82452481E6;

Rilevata inoltre la necessità di provvedere, per effetto dell'approvazione della succitata perizia di variante, alla conseguente integrazione degli impegni di spesa assunti al capitolo 9405/50 di Bilancio, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico di perizia sopra riportato;

Ritenuto quindi di provvedere in tal senso;

#### DETERMINA

Per quanto espresso nelle premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare la prima perizia di variante dell'opera pubblica denominata "Lavori di sistemazione dell'area esterna della scuola media "Italo Svevo" di Fontanafredda" - CUP G39E19000830004, perizia redatta dal Direttore dei Lavori ing. Dalla Cia Renzo ed acquisita al protocollo comunale n. 5569 in data 01.04.2021, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

B) Importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta:	€ 580.453,60	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 13.731,90</u>	
	Sommano	€ 594.185,50
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva	€ 33.188,15	
- spese tecniche coordinatore sicurezza in esecuzione	€ 4.440,80	
- spese tecniche per collaudo statico	€ 3.015,94	
- spese tecniche per direzione lavori	€ 13.322,40	
- incentivo funzioni tecniche (2%)	€ 10.966,79	
- iva 10% sui lavori	€ 59.418,55	
- contributo gara lavori – anac	€ 375,00	
- imprevisti	<u>€ 6.086,87</u>	
	Sommano	<u>€ 130.814,50</u>
	Importo complessivo di progetto	€ 725.000,00

2. di dare atto che la presente perizia non comporta variazioni all'importo complessivo dell'opera, pari ad € 725.000,00.-, somma interamente finanziata con fondi propri comunali;
3. di provvedere, in conseguenza dell'approvazione della presente perizia di variante dei "Lavori di sistemazione dell'area esterna della scuola media "Italo Svevo" di Fontanafredda", all'adeguamento dei seguenti impegni di spesa assunti al capitolo 9405/50 di Bilancio – p.d.c.f. 2.02.01.09.003, di finanziamento dell'opera, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico della perizia medesima:

**impegno di spesa n. 621/2019 riferito all'importo contrattuale:** integrazione di complessivi € 119.699,07.- (corrispondente al maggiore importo lavori, inclusa la relativa quota iva)

4. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera pubblica in parola, che attualmente risulta essere il seguente:

Cronoprogramma finanziario	2019	2020	2021
Stanziamiento		€ 238.604,90	€ 486.395,10
Stanziamiento F.p.v.	€ 725.000,00	€ 486.395,10	
impegni		€ 238.604,90	€ 360.609,16

viene aggiornato come segue:

Cronoprogramma finanziario	2019	2020	2021
Stanziamiento		€ 238.604,90	€ 486.395,10
Stanziamiento F.p.v.	€ 725.000,00	€ 486.395,10	
impegni		€ 238.604,90	€ 480.308,23

5. di precisare che gli impegni adeguati con il presente atto sono interamente imputabili all'esercizio 2021;
6. di incaricare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato, qualora necessarie, per dare copertura ai diversi impegni di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.
7. di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali, e che lo stesso svolge anche le funzioni di RUP di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i.;
9. Inoltre, con la firma del presente atto il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto previsto dal vigente "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2021 - 2023", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 in data 08.03.2021.

Il Responsabile di Area

*F.to Prosser Alessio*

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**


---

Con Parere: Favorevole\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 12-04-2021.

\*per la motivazione indicata con nota:

<b>Variatione prenotazione impegno del 12-04-2021 tipo Rideterminazione</b>		
<b>Su Impegno N° 2 del 31-12-2019 a Competenza approvato con Atto n. del avente per oggetto Lavori di sistemazione dell'area esterna della scuola media "Italo Svevo" di Fontanafredda. CUP G39E19000830004. Determina a contrarre per indizione gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016</b>		
CIG		
Missione Programma 5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
Capitolo 9405 Articolo 50 LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA SCUOLA MEDIA ITALO SVEVO SECONDO LOTTO		
Causale	Lavori di sistemazione dell'area esterna della scuola media "Italo Svevo" di Fontanafredda. CUP G39E19000830004. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa.	
Importo	2021	€. -119.699,07

<b>Variatione impegno del 12-04-2021 tipo Rideterminazione</b>		
<b>Su Impegno N° 621 del 17-06-2020 a Competenza approvato con Atto n. 248 Determinazione di impegno del 17-06-2020 avente per oggetto Lavori di sistemazione dell'area esterna della scuola media "Italo Svevo" di Fontanafredda. CUP G39E19000830004. Determina a contrarre per indizione gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016</b>		
CIG 82452481E6		
Missione Programma 5° livello 04.02-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
Capitolo 9405 Articolo 50 LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA SCUOLA MEDIA ITALO SVEVO SECONDO LOTTO		
Causale	Lavori di sistemazione dell'area esterna della scuola media "Italo Svevo" di Fontanafredda. CUP G39E19000830004. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa.	
Importo	2021	€. 119.699,07

Il Responsabile  
F.to Toneuzzo Barbara