



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611  
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it  
C.F. e Partita IVA 00162440937

**COPIA**

**N°41**  
Reg. delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006 Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e assestamento quadro economico dell'opera.
----------------	--

Oggi **ventitre** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 18:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita presso la sede del Comune di Fontanafredda la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Pegolo Michele	Sindaco	Assente
Feltrin Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Landa Antonino	Assessore	Assente
Poles Florinda	Assessore	Presente
Taiariol Antonio	Assessore	Assente
Baviera Elisa	Assessore esterno	Presente
Centis Cristina	Assessore esterno	Presente

4

3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Riotto Lucia.

Feltrin Alessandro nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**IL PRESIDENTE**

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006 Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e assestamento quadro economico dell'opera.
----------------	--

<b>PREMESSE</b>
-----------------

RICORDATO che negli atti programmatori dell'Ente, ed in particolare nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2019-2021 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 14.03.2019, e successivi aggiornamenti, è inserito l'intervento denominato "Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda" – CUP G38B18000260006;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 05.12.2019, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economico aggiornato dell'opera, redatto dal professionista all'uopo incaricato (giusta Determinazione n. 775/2018) arch. Campolin Luciano, progetto che prevede la suddivisione dell'intervento in tre lotti funzionali, riguardanti rispettivamente:

lotto 1 – direzione didattica dell'importo di complessivi	€ 635.000,00
lotto 2 – mensa dell'importo di complessivi	€ 1.165.448,31
lotto 3 – aree esterne complessivi	€ 585.500,00

DATO ATTO CHE, come riportato nella stessa Deliberazione Giuntale n. 123/2019 succitata, si procederà nella prima fase a dare attuazione al primo lotto di intervento;

**RICHIAMATE:**

- la Determinazione n. 46 del 27.01.2020, con la quale è stato affidato all'arch. Campolin Luciano di Fiume Veneto l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva-esecutiva e successiva direzione dei lavori di che trattasi;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 31.08.2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, progetto dell'importo complessivo di € 635.000,00.- dei quali € 350.882,70 per lavori a base d'asta (inclusi € 15.000,00 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 12.10.2020, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, progetto redatto dal professionista all'uopo incaricato arch. Campolin Luciano, dell'importo complessivo di € 635.000,00.-;
- la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 18.02.2021, con la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, progetto redatto dal professionista all'uopo incaricato arch. Campolin Luciano, dell'importo complessivo di € 635.000,00.-, dei quali € 373.127,28 per lavori a base d'appalto (inclusi € 15.000,00 per oneri della sicurezza).

VISTA la Determinazione n. 340 del 24.05.2021 con la quale, a seguito espletamento di apposita procedura di gara, si è provveduto all'aggiudicazione dei succitati lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla ditta Edilnova di Boglione geom. Alberto & C. snc, avente sede a Pordenone in via Rotate n. 17/b – c.f. e p.i. 00107010936 (Capogruppo) e la ditta Tiem Impianti Srl, avente sede a Porcia (PN) in via E. Torricelli n. 12 – c.f. 01630140307 e p.i. 02243690308 (mandante), per l'importo contrattuale di € 347.947,35 oltre IVA;

RICHIAMATA infine la propria Determinazione n. 835 del 21.12.2021, con la quale è stata approvata una perizia di variante riferita all'opera pubblica in parola, conseguentemente alla quale il nuovo importo contrattuale lavori è stato aggiornato a complessivi € 387.652,33 oltre IVA;

DATO ATTO CHE all'intervento sono attribuiti i seguenti codici: CUP G38B18000260006 – CIG 86908089A2;

DATO ATTO CHE i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 30.06.2021 ed ultimati in data 16.06.2022, come risulta dai rispettivi verbali di inizio e di ultimazione degli stessi, depositati agli atti;

RICORDATO che nei confronti dell'impresa appaltatrice sono stati effettuati i seguenti pagamenti:

- anticipazione contrattuale, per l'importo di € 104.384,21.- oltre iva, giusta propria Determinazione n. 498 del 05.08.2021 e successivo Decreto di Liquidazione n. 601 del 13.08.2021;
- 1° s.a.l., per l'importo di € 73.693,79.- oltre iva, approvato con Determinazione n. 772 del 27.11.2021 e liquidato con Decreto di Liquidazione n. 874 del 30.11.2021;
- 2° s.a.l., per l'importo di € 176.159,43.- oltre iva, approvato con Determinazione n. 393 del 23.06.2022 e liquidato con Decreto di Liquidazione n. 469 del 29.06.2022;
- 3° s.a.l. corrispondente al finale, per l'importo di € 24.630,23.- oltre iva, approvato con Determinazione n. 769 del 24.11.2022 e liquidato con Decreto di Liquidazione n. 929 del 05.12.2022.

VISTA la documentazione di chiusura contabilità ed in particolare il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori arch. Campolin Luciano, certificato datato 14.03.2023 ed acquisito al protocollo comunale n. 4651 del 15.03.2023, dal quale risulta la seguente situazione contabile:

Importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta	
Inclusi oneri per la sicurezza	€ 380.771,58
- a dedurre importi SAL precedenti	€ 378.867,66
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 1.903,92

RITENUTO di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione suddetto, dal quale risulta un residuo credito dell'Impresa appaltatrice pari ad € 1.903,92 oltre IVA;

RICHIAMATI altresì i seguenti atti, con i quali si è provveduto ad impegnare i fondi disponibili all'interno del Q.E. dell'opera, tra le Somme B) a disposizione dell'Amministrazione:

- Determinazione n. 775 del 28.12.2018, con la quale è stato affidato all'arch. Campolin Luciano l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto; l'incarico è stato pagato con successivo atto di liquidazione n. 350 del 17.06.2019, per l'importo di complessivi € 10.959,89;
- determinazione n. 46 del 27.01.2020, con la quale è stato affidato all'arch. Campolin Luciano l'incarico inerente la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione dell'opera, verso il corrispettivo di complessivi € 48.214,40 IVA inclusa, importo successivamente integrato fino alla somma di € 57.705,70 per l'adeguamento dello stesso al nuovo importo contrattuale lavori, giusta determinazione n. 240/2022;
- determinazione n. 115 del 24.03.2020, con la quale è stato affidato all'ing. Riccardo Zuccolo dello studio di ingegneria Roselli e Associati di Udine l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'opera, verso il corrispettivo di complessivi € 11.371,14 IVA inclusa, importo successivamente liquidato con atti di liquidazione n. 666/2020 e n. 988/2022;
- determinazione n.173 del 23.04.2020, con la quale è stato affidato all'archeol. dott.ssa Bortolin Raffaella l'incarico relativo all'esecuzione delle attività di verifica preventiva dell'interesse archeologico, verso il corrispettivo di complessivi € 936,00.-, importo successivamente pagato con atto di liquidazione n. 741 del 24.11.2020;

- determinazione n. 545 del 10.11.2020, con la quale è stato affidato all'ing. Della Toffola Angelo – Studio Inteco Engineering Srl di Pordenone l'incarico inerente il collaudo strutturale dell'intervento, verso il corrispettivo di complessivi € 2.791,36 IVA inclusa, importo successivamente liquidato con atti di liquidazione n. 550/2021 e n. 699/2022;
- determinazioni n. 604 del 30.09.2021 e n. 230 del 31.03.2022, con la quale è stato affidato e successivamente integrato l'incarico alla ditta Centro Controllo Materiali Edili Srl di Roveredo in Piano, per l'esecuzione delle prove sui materiali, verso il corrispettivo di complessivi € 984,17 IVA inclusa, importo successivamente liquidato con atti di liquidazione n. 769/2021 e n. 298/2022;
- determinazione n. 865 del 27.12.2021, con la quale è stato affidato alla ditta Dado Concept Snc di Pordenone l'incarico per la fornitura di pareti vetrate, verso il corrispettivo di complessivi € 53.616,85 IVA inclusa, importo successivamente liquidato con atto di liquidazione n. 985/2022;
- determinazione n. 45 del 21.01.2022, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di complessivi € 1.930,50 per il pagamento a LTA Spa degli oneri dovuti per l'allacciamento della nuova utenza acquedotto, importo successivamente liquidato con atto di liquidazione n. 72/2022;
- determinazione n. 48 del 24.01.2022, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di complessivi € 550,00 per il pagamento a LTA Spa degli oneri dovuti per l'allacciamento della nuova utenza fognaria, importo successivamente liquidato con atto di liquidazione n. 73/2022;
- determinazione n. 127 del 24.02.2022, con la quale è stato affidato alla ditta Tiem Impianti Srl di Porcia l'incarico per la fornitura e posa di corpi illuminanti, verso il corrispettivo di complessivi € 23.340,31 IVA inclusa;
- determinazione n. 354 del 01.06.2022, con la quale è stato affidato alla ditta Esternogiorno Srl di Pordenone l'incarico per la fornitura e posa di tende esterne, verso il corrispettivo di complessivi € 24.461,00 IVA inclusa, importo successivamente parzialmente già liquidato – per la somma di complessivi € 23.497,20.-, con atto di liquidazione n. 577/2022;
- determinazione n. 360 del 07.06.2022, con la quale è stato affidato alla ditta La Stamperia Marconi Snc di Pordenone l'incarico per la fornitura ed installazione di targhette segnaletiche interne, verso il corrispettivo di complessivi € 536,80 IVA inclusa, importo successivamente liquidato con atto di liquidazione n. 593/2022;
- determinazione n. 419 del 30.06.2022, con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di complessivi € 1.697,86 per il pagamento a e-distribuzione degli oneri dovuti per la nuova utenza elettrica dell'edificio, importo successivamente liquidato con atto di liquidazione n. 876/2022;
- determinazione n. 667 del 23.10.2022, con la quale è stato affidato alla ditta Beacon di Fontanafredda l'intervento per il collegamento in fibra ottica dell'edificio, verso il corrispettivo di complessivi € 9.413,40 IVA inclusa, importo successivamente liquidato con atto di liquidazione n. 835/2022.

DADTO ATTO CHE per effetto degli affidamenti, degli impegni e dei pagamenti succitati, il quadro economico dell'opera risulta assestato come segue:

A) Importo a consuntivo lavori eseguiti	€ 380.771,58
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- fornitura e posa pareti vetrate	€ 53.616,85
- fornitura e posa corpi illuminanti	€ 23.340,31
- fornitura e posa tendaggi esterni	€ 24.461,00
-fornitura e installazione targhette	€ 536,80
-posa fibra ottica	€ 9.413,40
- verifiche materiali	€ 984,17
- allacciamenti utenze acquedotto e fognatura	€ 2.480,50
- allacciamento utenza elettrica	€ 1.697,86
- spese tecniche:	
- progettazione e direzione lavori	€ 68.665,59
- sicurezza	€ 11.371,14
- verifica archeologica	€ 936,00

- collaudo strutture	<u>€ 2.791,36</u>	€ 83.764,09
- spese per incentivo prestazioni tecnico-amministrative interne		€ 7.234,55
- iva 10% sui lavori		€ 38.077,16
- contributo di gara anac (€ 225,00 + € 30,00)		€ 255,00
- imprevisti		<u>€ 8.366,73</u>
		Sommano € 254.228,42
Importo complessivo di progetto		<u>€ 635.000,00</u>

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione del suddetto quadro economico assestato dell'opera pubblica in parola, autorizzando il RUP all'utilizzo dei fondi ancora disponibili tra le Somme B) a disposizione dell'Amministrazione;

Tutto ciò premesso;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopraccitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

- 1) di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare, per quanto detto in premessa, il Certificato di Regolare Esecuzione dei "Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda" – CUP G38B18000260006, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Campolin Luciano, certificato datato 14.03.2023 ed acquisito al protocollo comunale n. 4651 del 15.03.2023, dal quale risulta la seguente situazione contabile:

Importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta	
Inclusi oneri per la sicurezza	€ 380.771,58
- a dedurre importi SAL precedenti	<u>€ 378.867,66</u>
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 1.903,92

- 3) di dichiarare pertanto definitivamente chiusi i lavori di cui trattasi;
- 4) di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria n. 00498/34/48386904 emessa dalla Società Assicurativa Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA in data 16.06.2021, presentata dalla ditta appaltatrice a garanzia degli obblighi contrattuali;
- 5) di autorizzare la liquidazione dell'importo di € 7.234,55.- corrispondente al fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18.04.2006 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", al Responsabile del Procedimento ed ai componenti del relativo ufficio;
- 6) di provvedere al contestuale assestamento del quadro economico dell'opera pubblica denominata "Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda" – CUP G38B18000260006 "– come da schema che segue:

A) Importo a consuntivo lavori eseguiti		€ 380.771,58
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- fornitura e posa pareti vetrate	€ 53.616,85	
- fornitura e posa corpi illuminanti	€ 23.340,31	
- fornitura e posa tendaggi esterni	€ 24.461,00	
-fornitura e installazione targhette	€ 536,80	
-posa fibra ottica	€ 9.413,40	
- verifiche materiali	€ 984,17	
- allacciamenti utenze acquedotto e fognatura	€ 2.480,50	
- allacciamento utenza elettrica	€ 1.697,86	
- spese tecniche:		
- progettazione e direzione lavori	€ 68.665,59	
- sicurezza	€ 11.371,14	
- verifica archeologica	€ 936,00	
- collaudo strutture	€ 2.791,36	€ 83.764,09
- spese per incentivo prestazioni tecnico-amministrative interne	€ 7.234,55	
- iva 10% sui lavori	€ 38.077,16	
- contributo di gara anac (€ 225,00 + € 30,00)	€ 255,00	
- imprevisti	€ 8.366,73	
	Sommano	€ 254.228,42
Importo complessivo di progetto		€ 635.000,00

- 7) di autorizzare il Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali – Responsabile Unico del Procedimento a procedere al pagamento delle somme già impegnate, che risultano alla data odierna ancora da liquidare, nonché all'utilizzo dei fondi ancora disponibili tra le Somme B) a disposizione dell'Amministrazione;
- 8) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, al fine di consentire l'esecuzione delle liquidazioni mancanti (saldo impresa appaltatrice, saldo professionista e fondo incentivante), nonché l'impiego dei fondi ancora disponibili tra le Somme B) a disposizione dell'Amministrazione.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;  
Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

### DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

**con separata ed unanime votazione**

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006 Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e assestamento quadro economico dell'opera.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Vice Sindaco**  
**F.to Feltrin Alessandro**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Riotto Lucia**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006 Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e assestamento quadro economico dell'opera.**

### Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-03-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006 Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e assestamento quadro economico dell'opera.**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-03-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 41 del 23-03-2023

**Oggetto: Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006 Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e assestamento quadro economico dell'opera.**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 28-03-2023 e fino al 12-04-2023 con numero di registrazione 742 e comunicata ai capigruppo consiliari.

Comune di Fontanafredda li 28-03-  
2023

L' INCARICATO

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 41 del 23-03-2023**

**Oggetto: Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006 Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e assestamento quadro economico dell'opera.**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23-03-2023.  
Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e ss.mm.ii.).

L'INCARICATO

Riotto Lucia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa