



Comune di  
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611  
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it  
C.F. e Partita IVA 00162440937

**COPIA**

**N°119**  
Reg. delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica- III lotto CUP G39E20000230002.Approvazione progetto definitivo
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oggi **quattordici** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore 17:00, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza ai sensi dell'art. 11 comma 5 della L.R. Fvg n. 3/2020, dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprie Ordinanze n. 8 del 20 marzo 2020 e n. 17 del 23 novembre 2020. Alla seduta hanno partecipato:

		Presenti/Assenti
Pegolo Michele	Sindaco	Presente
Feltrin Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Filippetto Sabrina	Assessore	Presente
Landa Antonino	Assessore	Presente
Piccin Patrizia	Assessore	Presente
Taiariol Antonio	Assessore	Presente
Bolzonello Carlo	Assessore	Presente

7	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Petrillo Angelo Raffaele.

Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**IL PRESIDENTE**

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica- III lotto CUP G39E20000230002.Approvazione progetto definitivo
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>PREMESSE</b>
-----------------

Premesso:

- che negli atti programmatori dell'Ente e in particolare nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2020-2022, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 30.12.2019 e successivamente aggiornato con Deliberazioni Consiliari n. 8 del 12.06.2020 e n. 26 del 16.07.2020, è inserito l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica – III lotto";
- che il codice CUP dell'opera suddetta è il seguente: G39E20000230002;
- che per la realizzazione dell'opera risultano attualmente stanziati a Bilancio complessivi € 600.000,00.-, somma interamente finanziata con fondi regionali (ex Fondi Uti);

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 05.12.2019, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economico aggiornato dell'opera denominata "lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda", redatto dal professionista all'uopo incaricato arch. Campolin Luciano, studio che prevede la suddivisione dell'intervento in tre lotti funzionali, riguardanti rispettivamente:

- lotto 1 – direzione didattica
- lotto 2 – mensa
- lotto 3 – aree esterne

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Territoriali n. 169 del 21.04.2020, con la quale è stato conferito all'arch. De Mattio Michele, avente studio professionale a Pordenone in viale Marconi civ. 4 – c.f. DMT MHL 63R25A516N – p.i. 01177830930, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici", l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, contabilità e certificazione di regolare esecuzione per i "lavori di riqualificazione aree esterne direzione didattica – III lotto";

Richiamata inoltre la Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Territoriali n. 170 del 21.04.2020, con la quale è stato affidato all'ing. Riccardo Zuccolo dello Studio di Ingegneria Roselli e Associati di Udine l'incarico relativo al Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'opera pubblica in parola;

Visto il progetto definitivo predisposto dall'arch. De Mattio Michele come sopra incaricato, progetto datato 08.06.2020 ed acquisito al protocollo comunale n. 9971 in data 08.07.2020, costituito dai seguenti elaborati:

- |           |                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. REL AR | Relazione tecnica generale, Asseverazioni, Quadro economico riassuntivo |
| 2. REL IE | Relazione specialistica impianti elettrici                              |
| 3. PPE    | Piano particellare d'esproprio                                          |
| 4. CME    | Computo metrico estimativo                                              |
| 5. EPU    | Elenco prezzi unitari                                                   |
| 6. DDP    | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici         |
| AR.01     | Inquadramento                                                           |
| AR.02     | Stato di fatto – Rilievo                                                |
| AR.03     | Progetto – Planimetria generale                                         |
| AR.04     | Progetto – Planimetria                                                  |
| AR.05     | Progetto – Pianta – sezioni – prospetto                                 |

AR.06	Progetto – Sezioni – particolari costruttivi
AR.07	Progetto – Recinzione e rivestimenti
IE.01	Progetto impianti elettrici

ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori a base d'asta	€ 262.588,69	
Oneri per la sicurezza	€ 7.673,02	
<b>Totale Lavori</b>	<b>s o m m a n o</b>	<b>€ 270.261,71</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- Forniture ed arredi	€ 5.000,00	
- Rilievi, accertamenti e indagini, frazionamento e pratiche catastali	€ 2.000,00	
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00	
- Acquisizione aree ed immobili	€ 234.000,00	
- Accordi bonari (3% di A)	€ 8.107,85	
- Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e iva 22%)	€ 45.000,00	
- Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 500,00	
- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00	
- Spese per incentivo prestazioni tecnico-amministrative interne art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 5.405,23	
- Iva sui lavori (10% di A)	€ 27.026,17	
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 699,03	
<b>Totale Somme B)</b>	<b>s o m m a n o</b>	<b>€ 329.738,29</b>
	<b>Importo complessivo di progetto</b>	<b>€ 600.000,00.-</b>

Visti i seguenti elaborati costituenti il piano di sicurezza e coordinamento del progetto definitivo dell'intervento, redatti dal professionista incaricato ing. Riccardo Zuccolo, datati 15.07.2020 ed acquisiti al protocollo comunale n. 10431 del 16.07.2020:

- Piano di sicurezza e coordinamento – prime indicazioni art. 100 D.lgs. 81/2008 e smi
- Planimetria di cantiere
- Stima dei costi della sicurezza

Visto il parere favorevole acquisito in data 16.07.2020 in sede di Conferenza di servizi, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 quater della L. n. 241/1990 e s.m.i., come da Verbale depositato agli atti, nel quale si evidenzia il sussistere delle condizioni che consentono l'approvazione del progetto e nel quale si dà atto che le prescrizioni formulate (allegate in sintesi al verbale medesimo) sono considerate fattibili e recepibili nella fase dello sviluppo del progetto esecutivo dell'opera;

Precisato che il Comune di Fontanafredda ha provveduto, così come previsto dalla normativa vigente in materia e in particolare dall'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", al deposito degli atti inerenti il suddetto progetto definitivo dei lavori, dandone comunicazione ai soggetti interessati dall'esproprio, informando i proprietari degli immobili della possibilità di formulare osservazioni nel termine perentorio di trenta giorni dalla data di notifica della comunicazione medesima, e nello specifico:

Soggetto (da Piano Particellare d'Esproprio)	Ditta catastale	Comunicazione
1	ACF Costruzioni srl	Comunicazione effettuata con nota n. 11692 di protocollo in data 10.08.2020
2	Lavergne Cimolai Gisele Anne Roberte	Soggetto irreperibile

Constatato che nel suddetto periodo di deposito degli atti non è pervenuta al protocollo comunale alcuna osservazione da parte dei proprietari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa;

Richiamato l'articolo 16 c. 7 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", che cita: "*Se la comunicazione prevista dal comma 4 non ha luogo per irreperibilità o assenza del proprietario risultante dai registri catastali il progetto può essere ugualmente approvato*";

Ritenuto di poter provvedere quindi all'approvazione degli elaborati succitati, costituenti il progetto definitivo dell'opera in parola;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 67 della L.R. 31.05.2002 n. 14 e s.m.i. e in applicazione del disposto di cui agli articoli 12 e 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del progetto in argomento equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere stesse;

Richiamato altresì l'art. 11 della L.R. 11.11.2009 n. 19, che prevede "*Per la realizzazione delle opere pubbliche di competenza dei Comuni, in forma singola o associata, la deliberazione dell'organo competente di approvazione del progetto definitivo sostituisce i titoli abilitativi edilizi previsti dalla presente legge*";

Ricordato che l'opera, dell'importo complessivo di progetto previsto in € 600.000,00.-, sarà quindi interamente finanziata con fondi regionali (ex Fondi Uti Intesa 18-20), e che il Codice CUP dell'opera in parola è il seguente: G39E20000230002;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire il proseguo dell'iter amministrativo inerente la procedura espropriativa, nonché l'avvio della successiva fase di progettazione esecutiva dell'opera;

Tutto ciò premesso;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopraccitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**SI PROPONE**

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica – III lotto", progetto redatto dal professionista incaricato arch. De Mattio Michele di Pordenone, costituito dai seguenti elaborati
  1. REL AR Relazione tecnica generale, Asseverazioni, Quadro economico riassuntivo
  2. REL IE Relazione specialistica impianti elettrici
  3. PPE Piano particellare d'esproprio

- 4. CME Computo metrico estimativo
- 5. EPU Elenco prezzi unitari
- 6. DDP Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- AR.01 Inquadramento
- AR.02 Stato di fatto – Rilievo
- AR.03 Progetto – Planimetria generale
- AR.04 Progetto – Planimetria
- AR.05 Progetto – Pianta – sezioni – prospetto
- AR.06 Progetto – Sezioni – particolari costruttivi
- AR.07 Progetto – Recinzione e rivestimenti
- IE.01 Progetto impianti elettrici
  - Piano di sicurezza e coordinamento – prime indicazioni art. 100 D.lgs. 81/2008 e smi
  - Planimetria di cantiere
  - Stima dei costi della sicurezza

ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori a base d'asta	€ 262.588,69	
Oneri per la sicurezza	€ 7.673,02	
<b>Totale Lavori</b>	<b>s o m m a n o</b>	<b>€ 270.261,71</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- Forniture ed arredi	€ 5.000,00	
- Rilievi, accertamenti e indagini, frazionamento e pratiche catastali	€ 2.000,00	
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00	
- Acquisizione aree ed immobili	€ 234.000,00	
- Accordi bonari (3% di A)	€ 8.107,85	
- Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e iva 22%)	€ 45.000,00	
- Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 500,00	
- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00	
- Spese per incentivo prestazioni tecnico-amministrative interne art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 5.405,23	
- Iva sui lavori (10% di A)	€ 27.026,17	
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 699,03	
<b>Totale Somme B)</b>	<b>s o m m a n o</b>	<b>€ 329.738,29</b>
	<b>Importo complessivo di progetto</b>	<b>€ 600.000,00.-</b>

3. di dare atto che il progetto, il cui codice CUP è il seguente: G39E20000230002, sarà interamente finanziato con fondi regionali (ex Fondi Uti Intesa 18-20) e troverà imputazione all'ex cap. 9557/10 di Bilancio – voce "interventi di riqualificazione aree esterne direzione didattica" – p.d.c.f. 2.02.01.09.000;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 67 della L.R. 31.05.2002 n. 14 e s.m.i. e in applicazione del disposto di cui agli articoli 12 e 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del presente progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere stesse;
5. di prendere atto che il Comune di Fontanafredda ha provveduto, così come previsto dalla normativa vigente in materia e in particolare dall'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", al deposito degli atti inerenti il suddetto progetto definitivo dei lavori, dandone comunicazione ai soggetti interessati dall'esproprio, informando i proprietari degli immobili della possibilità di formulare osservazioni nel termine perentorio di trenta giorni dalla data di notifica della comunicazione medesima, nello specifico

Soggetto (da Piano Particellare d'Esproprio)	Ditta catastale	Comunicazione
1	ACF Costruzioni srl	Comunicazione effettuata con nota n. 11692 di protocollo in data 10.08.2020
2	Lavergne Cimolai Gisele Anne Roberte	Soggetto irreperibile

e che nel suddetto periodo di deposito degli atti non è pervenuta al protocollo comunale alcuna osservazione da parte dei proprietari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 c. 7 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", in assenza della comunicazione prevista dal comma 4 del medesimo articolo per irreperibilità o assenza del proprietario risultante dai registri catastali, il progetto può essere ugualmente approvato;
7. di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del progetto definitivo equivale a concessione edilizia per la realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/2009 e s.m.i.;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire il proseguo dell'iter amministrativo inerente la procedura espropriativa, nonché l'avvio della successiva fase di progettazione esecutiva dell'opera;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;

Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

**con separata ed unanime votazione**

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica- III lotto CUP G39E20000230002.Approvazione progetto definitivo
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Pegolo Michele**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Petrillo Angelo Raffaele**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica- III lotto CUP G39E20000230002.Approvazione progetto definitivo**

### Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 10-12-20

Il Responsabile del servizio  
F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica- III lotto CUP G39E20000230002.Approvazione progetto definitivo**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-12-20

Il Responsabile del servizio  
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 119 del 14-12-2020**

**Oggetto: Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica- III lotto CUP  
G39E20000230002.Approvazione progetto definitivo**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 2015.

Comune di Fontanafredda li 18-12-  
2020

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 119 del 14-12-2020**

**Oggetto: Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica- III lotto CUP  
G39E20000230002.Approvazione progetto definitivo**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**L'INCARICATO**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa