

Comune di FONTANAFREDDA

VARIANTE N. 50 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

RELAZIONE DI CUI EX ALL'ART. 8 COMMA 9 DELLA L.R. 21/2015

Area 2 Servizi Territoriali - Comune di Fontanafredda - Dott. Pian. Alessio Prosser

Studio Prosser
ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti e
conservatori della provincia di
pordenone
prosser alessio
albo sezione 2
numero 022
pianificatore territoriale

Il sottoscritto Alessio Prosser, nato a Trento il 06/07/1979 e domiciliato presso il Municipio di Fontanafredda, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Pordenone al n. 702, in qualità di progettista della Variante n. 50 al PRGC di Fontanafredda (PN),

DICHIARA CHE

- La Variante non modifica Obiettivi e Strategie né rappresentazione di Piano Struttura;
- La Variante modifica aspetti zonizzativi e normativi all'interno delle condizioni, e dei limiti di soglia previsti dagli artt. 3 e 4 della ex LR 21/2015, in particolare:

a) si modifica unicamente le zone omogenee e le categorie urbanistiche già previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali, attraverso l'adattamento, l'ampliamento o la riduzione dei perimetri delle stesse, purché non in conflitto con gli obiettivi e le strategie degli impianti strutturali;

b) si attuano le modalità operative già previste nei vigenti strumenti urbanistici per il trasferimento nell'assetto azzonativo delle funzioni insediative e infrastrutturali indicate soltanto nell'ambito dei piani struttura;

c) non si modifica la rappresentazione del piano struttura e non si incrementa l'entità dei carichi insediativi.

d) si adatta per riconfigurare il perimetro in aderenza all'assetto proprietario, nonché a seguito di approfondimenti volti a determinare nuove e peculiari soluzioni progettuali per le sotto specificate zone di livello regionale, purché non s'incrementi l'entità dei carichi insediativi delle zone di seguito riportate:

1. zone omogenee A e B0 o altre assimilabili alle zone A definite dal PURG, così come recepite negli strumenti urbanistici comunali;

e) non si prevede l'ampliamento delle zone omogenee di completamento di tipo B definite dal PURG, previste nell'assetto azzonativo dei vigenti strumenti urbanistici, all'interno delle aree urbanizzate così come rappresentate nella planimetria allegata agli strumenti stessi.

VERIFICA DEL CARICO INSEDIATIVO (CARICO URBANISTICO)

La capacità insediativa (CI): è data dal rapporto tra Superficie utile lorda SUL e lo sviluppo edificabile in mq ed esprime il numero di abitanti insediabili convenzionalmente, al fine del dimensionamento degli standard urbanistici.

Considerando che:

1. tre mappali verranno trasformati da ZONA B.1 “Zone residenziali di completamento semi estensiva” in viabilità (marciapiede);
2. due mappali verranno trasformati da ZONA VP “Verde privato” in viabilità (strada e parcheggi).

Si può concludere che la variante n. 50 al PRGC di Fontanafredda non aumenta il carico insediativo esistente.

Inoltre viene rispettato il D.P.G.R. 20 aprile 1995, n° 0126/Pres. in quanto gli standard urbanistici relativi alla viabilità e trasporti individuati nella variante n° 39 approvata per la ricognizione delle nuove previsioni urbanistiche preordinate all’esproprio e la reiterazione dei vincoli, rispetta i valori indicati.

Fontanafredda, 15 marzo 2022

dott. pian. Alessio Prosser

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone
prosser alessio
albo sezione A
numero 002
pianificatore territoriale

