



Comune di
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

Area 2 - Servizi Territoriali

DETERMINAZIONE N. 14 del 17-01-2024

Oggetto: Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport Lotto X Opere di urbanizzazione. CUP G31B21005960006. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n. 18 del 18.07.2022 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area con affidamento delle funzioni di cui all'ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale il quale prevede che spettino ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi l'assunzione dei provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

RICHIAMATI gli artt. n. 18 e n. 24 del Regolamento sul Funzionamento degli Uffici e dei Servizi attualmente vigente che disciplinano le competenze dei Responsabili delle Aree, dei Servizi e degli Uffici e che stabiliscono che gli stessi estrinsechino le funzioni loro assegnate attraverso atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

VISTE:

- la deliberazione consiliare n. 78 del 04/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la deliberazione consiliare n. 83 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;

RICHIAMATA deliberazione n. 45 del 30/03/2023 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2023-2025 ed il Piano degli obiettivi e della performance 2023/2025 e successive modifiche e quindi sono state attribuite ai responsabili di Area le dotazioni finanziarie e strumentali per l'attuazione dei programmi;

ATTESO che ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato eseguito il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Premesso:

- che negli atti programmatori dell'Ente, e in particolare nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale 2022, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 in data 22.12.2021 e successivamente aggiornati, da ultimo con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 07.09.2022, è incluso l'intervento denominato "Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport – Lotto X – Opere di urbanizzazione stadio O.Tognon";
- che l'opera, dell'importo complessivo di € 1.850.000,00.-, è iscritta nel succitato programma triennale con il codice CUI L00162440937202100004 e alla stessa è assegnato il codice CUP G31B21005960006;
- che l'intervento è finanziato come segue:

€ 1.450.000,00 con contributo regionale, dei quali € 1.050.000,00 stanziati con L.R. 13/2021 (Fondi Concertazione 2021) ed € 400.000,00 stanziati con L.R. 13/2022 (Fondi Concertazione 2022)

€ 400.000,00 con fondi propri comunali

Richiamate le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 124 del 29.12.2019, n. 128 del 28.10.2021 e n. 52 del 04.05.2023, con le quali è stato approvato e successivamente aggiornato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di realizzazione della Cittadella dello Sport" redatto dal professionista all'uopo incaricato arch. Endrigo Alberto di Pordenone, progetto che prevede un importo complessivo pari ad € 7.720.000,00.-, da realizzarsi in lotti successivi di intervento, in base agli effettivi finanziamenti disponibili;

Vista la Determinazione n. 192 del 17.03.2022, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità, coordinamento della sicurezza e redazione Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera pubblica in parola all'architetto Massimo Augusto Redigonda, avente studio professionale a Pordenone in viale Marconi 38 – c.f. RDGMSM53P29G888A e p.i. 01175130937;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 27.10.2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica denominata "Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport – Lotto X – Opere di urbanizzazione stadio Omero Tognon", redatto dal professionista come sopra incaricato arch. Massimo Augusto Redigonda, progetto dell'importo complessivo di € 1.850.000,00 dei quali € 1.158.175,81 per lavori a base d'appalto (inclusi € 23.013,45 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso);

Vista la propria Determinazione n. 85 del 26.01.2023 con la quale, a seguito di espletamento di apposita procedura di gara, si è proceduto all'aggiudicazione dei succitati lavori di realizzazione Opere di urbanizzazione stadio "Omero Tognon" a favore della ditta Brussi Costruzioni srl, avente sede a Nervesa della Battaglia (TV) in via Foscarini n. 2/A – c.f. e p.i. 00190560268, per l'importo contrattuale di € 955.878,63 oltre iva;

Visto il relativo Contratto d'appalto Rep. n. 2681 sottoscritto in data 30.03.2023, registrato in via Telematica il 06.04.2023 al n. 4519 Serie 1T;

Dato atto che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 17.05.2023, come dal relativo Verbale di consegna depositato agli atti, e sono a tutt'oggi in corso di esecuzione;

Dato atto che all'intervento sono attribuiti i seguenti codici: CUP G31B21005960006– CIG 94740590D1;

Constatato che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto approvato, per esigenze originariamente non previste né prevedibili al momento della stipula del Contratto, al fine di adeguare il progetto alle nuove sopravvenute esigenze e di migliorare la qualità e la funzionalità dell'opera;

Visti gli elaborati di perizia redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori – arch. Redigonda Massimo, documenti datati dic 2023 ed acquisiti al protocollo comunale n. 903 in data 15.01.2024, costituiti da:

Relazione di perizia
 Analisi dei nuovi prezzi
 Atto di Sottomissione
 Computo perizia (lordo e netto ribasso d'asta)
 Quadro comparativo
 Tav 1var planimetria e profili perizia

Rilevato che le principali modifiche introdotte con la presente perizia di variante, finalizzate al miglioramento delle opere ed alla loro funzionalità, che non modificano la destinazione d'uso delle opere, e non alterano la natura complessiva del contratto, possono essere sintetizzate come segue:

- interventi diversi per messa in sicurezza dell'ambito di accesso allo stadio, a seguito delle richieste pervenute da parte di enti sovracomunali (Questura, Prefettura, Vigili del Fuoco) conseguenti all'utilizzo dello stadio da parte di una società professionistica
- posa in opera di pavimentazione drenante sulla pista ciclabile e sulle aree a parcheggio/manovra di nuova formazione in sostituzione della pavimentazione in stabilizzato
- posa in opera di pozzetti prefabbricati per la raccolta e l'ispezione delle dimensioni di cm 80x80x80, in sostituzione di quelli previsti in progetto di maggiori dimensioni, per avere a disposizione lungo la rete più punti di ispezione ad intervalli minori, e per una più facile movimentazione degli stessi
- allungamento del muro di recinzione che separa la pista ciclabile dal Campo 3 di nuova realizzazione, allo scopo di garantire la continuità della recinzione, con altezza pari a m 2,50 come indicato dalla normativa per gli impianti sportivi
- sostituzione degli apparecchi di illuminazione previsti dal progetto con altri aventi caratteristiche più performanti, nella considerazione espressa dall'Amministrazione Comunale di voler uniformare l'area di intervento con le altre aree limitrofe, dove sono già state le stesse armature
- stralcio realizzazione vasca di raccolta per le acque piovane della copertura degli spogliatoi del tennis, come da indicazioni dell'Amministrazione Comunale

Constatato che il nuovo quadro economico di spesa dell'opera, conseguente all'approvazione della presente perizia, risulta essere il seguente:

A) Importo netto lavori	€ 931.022,42
-------------------------	--------------

Oneri sicurezza	€ 41.638,22	
Importo contrattuale lavori		€ 972.660,64
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva 10% sui lavori	€ 97.266,06	
Spese tecniche incarico prof.le progettista e d.l.(cnpaia e iva incluse)	€ 109.176,17	
Spese tecniche incarico geologo	€ 746,64	
Spese tecniche collaudo statico	€ 3.588,00	
Spese rilascio cartografie Telecom	€ 106,86	
Oneri Mise	€ 111,96	
Incarico validazione progetto	€ 10.744,65	
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 23.163,25	
Contributi di gara Anac (€ 30,00 + € 600,00 + 35,00 + € 35,00)	€ 700,00	
Espropri, spese notarili, riqualificazione area espropriata	€ 145.000,00	
Spese notarili	€ 15.832,24	
Opere per rete di fornitura energia elet.ca eseguite dall'ente gestore	€ 85.037,22	
Demolizione fabbricato	€ 34.845,64	
Rimozione tratto oleodotto	€ 12.200,00	
Realizzazione nuove torri faro x campi tennis	€ 142.294,46	
Recinzioni campi da tennis	€ 33.496,98	
Realizzazione percorso accesso Palazzetto	€ 262,30	
Opere di urbanizzazione complementari ai campi da tennis	€ 154.094,71	
Imprevisti	€ 8.672,22	
	<u>s o m m a n o</u>	€ 877.339,36
	Importo complessivo progetto	€ 1.850.000,00

Preso atto che:

- l'importo contrattuale dei lavori principali è pari ad € 955.878,63
- l'importo contrattuale dei lavori a seguito della presente perizia è pari a netti € 972.660,64.-, il maggiore importo contrattuale è pari quindi ad € 16.782,01 oltre iva (corrispondente ad un aumento percentuale dell'1,756%)
- vengono rispettati i limiti fissati dall'art. 106 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei Contratti";

Dato atto altresì che la presente perizia non comporta maggiori oneri rispetto al quadro economico complessivo dell'opera;

Ritenuto pertanto di procedere alla sua approvazione;

Rilevata inoltre la necessità di provvedere, per effetto dell'approvazione della succitata perizia di variante, al conseguente aggiornamento degli impegni di spesa assunti all'ex cap. 9646/20 di Bilancio – voce "lavori di completamento Cittadella dello Sport – opere di urbanizzazione stadio Tognon" – p.d.c.f. 2.02.01.09.016, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico di perizia sopra riportato;

Ritenuto quindi di provvedere in tal senso;

DETERMINA

Per quanto espresso nelle premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare la perizia di variante dell'opera pubblica denominata "Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport – Lotto X Opere di urbanizzazione. CUP G31B21005960006", perizia redatta dal Progettista e Direttore dei Lavori – arch. Massimo Augusto Redigonda di Pordenone, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse, documenti acquisiti al protocollo comunale n. 903 in data 15.01.2024, ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

A) Importo netto lavori	€ 931.022,42	
Oneri sicurezza	€ 41.638,22	
Importo contrattuale lavori		€ 972.660,64
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva 10% sui lavori	€ 97.266,07	
Spese tecniche incarico prof.le progettista e d.l.(cnpaia e iva incluse)	€ 109.176,17	
Spese tecniche incarico geologo	€ 746,64	
Spese tecniche collaudo statico	€ 3.588,00	
Spese rilascio cartografie Telecom	€ 106,86	
Oneri Mise	€ 111,96	
Incarico validazione progetto	€ 10.744,65	
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 23.163,25	
Contributi di gara Anac (€ 30,00 + € 600,00 + 35,00 + € 35,00)	€ 700,00	
Espropri, spese notarili, riqualificazione area espropriata	€ 145.000,00	
Spese notarili	€ 15.832,24	
Opere per rete di fornitura energia elet.ca eseguite dall'ente gestore	€ 85.037,22	
Demolizione fabbricato	€ 34.845,64	
Rimozione tratto oleodotto	€ 12.200,00	
Realizzazione nuove torri faro x campi tennis	€ 142.294,46	
Recinzioni campi da tennis	€ 33.496,98	
Realizzazione percorso accesso Palazzetto	€ 262,30	
Opere di urbanizzazione complementari ai campi da tennis	€ 154.094,71	
Imprevisti	€ 8.672,21	
	s o m m a n o	€ 877.339,36
	Importo complessivo progetto	€ 1.850.000,00

2. di dare atto che la presente perizia non comporta variazioni all'importo complessivo dell'opera, pari ad € 1.850.000,00.-, opera finanziata come segue:

€ 1.450.000,00 con contributo regionale, dei quali € 1.050.000,00 stanziati con L.R. 13/2021 (Fondi Concertazione 2021) ed € 400.000,00 stanziati con L.R. 13/2022 (Fondi Concertazione 2022)

€ 400.000,00 con fondi propri comunali

3. di provvedere, in conseguenza dell'approvazione della presente perizia di variante dei "Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport – Lotto X Opere di urbanizzazione. CUP G31B21005960006", all'aggiornamento dei seguenti impegni di spesa all'ex capitolo 9646/20 di Bilancio – voce "lavori di completamento Cittadella dello Sport – opere di urbanizzazione stadio Tognon" – p.d.c.f. 2.02.01.09.016, di finanziamento dell'opera, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico della perizia medesima:

impegno di spesa n. 1152 riferito all'importo contrattuale: integrazione dell'impegno per complessivi € 18.460,21 (corrispondente al maggiore importo lavori previsto dalla perizia, inclusa iva)

impegno spese tecniche

impegno di spesa n. 392 riferito alle spese tecniche: integrazione dell'impegno per complessivi € 27.281,42 (corrispondente al maggiore importo spese tecniche di perizia, inclusi oneri previdenziali e iva)

4. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera pubblica in parola, che attualmente risulta essere il seguente:

Cronoprogramma finanziario	2022	2023	2024
Stanziamiento	€ 141.208,06	€ 556.267,30	€ 1.152.524,64
Stanziamiento F.p.v.			
impegni	€ 141.208,06	€ 556.267,30	€ 1.098.110,80

viene aggiornato come segue:

Cronoprogramma finanziario	2022	2023	2024
Stanziamiento	€ 141.208,06	€ 556.267,30	€ 1.152.524,64
Stanziamiento F.p.v.			
impegni	€ 141.208,06	€ 556.267,30	€ 1.143.852,43

5. di precisare che gli impegni adeguati con il presente atto sono interamente imputabili all'esercizio 2024;
6. di incaricare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato, qualora necessarie, per dare copertura ai diversi impegni di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.
7. di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali, e che lo stesso svolge anche le funzioni di RUP di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo Allegato I.2;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i.;
9. Inoltre, con la firma del presente atto il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto previsto dal "PIAO 2023-2025, sottosezione di programmazione "rischi corruttivi e trasparenza" e allegati" approvato con deliberazione giunta n. 18 del 31.01.2023.

Il Responsabile di Area

F.to Prosser Alessio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 18-01-2024.

*per la motivazione indicata con nota:

Variatione prenotazione impegno del 18-01-2024 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 20 del 31-12-2023 a Competenza approvato con Atto n. del avente per oggetto Prenotazione somme residue		
CIG		
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi		
Capitolo 9646 Articolo 20 LAVORI DI COMPLETAMENTO CITTADELLA DELLO SPORT - OPERE DI URBANIZZAZIONE STADIO TOGNON		
Causale	Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport Lotto X Opere di urbanizzazione. CUP G31B21005960006. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa	
Importo	2024	€. -45.741,63
Variatione impegno del 18-01-2024 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 1152 del 04-11-2022 a Competenza approvato con Atto n. 704 Determinazione di impegno del 04-11-2022 avente per oggetto Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport Lotto X Opere di urbanizzazione stadio Omero Tognon. CUP G31B21005960006. Determina a contrarre per indizione gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16.07.2020 n. 76, come convertito con Legge 11.09.2020 n. 120 e successivamente modificato con D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021		
CIG 94740590D1		
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi		
Capitolo 9646 Articolo 20 LAVORI DI COMPLETAMENTO CITTADELLA DELLO SPORT - OPERE DI URBANIZZAZIONE STADIO TOGNON		
Causale	Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport Lotto X Opere di urbanizzazione. CUP G31B21005960006. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa	
Importo	2024	€. 18.460,21
Variatione impegno del 18-01-2024 tipo Rideterminazione		
Su Impegno N° 392 del 21-03-2022 a Competenza approvato con Atto n. 192 Determinazione di impegno del 17-03-2022 avente per oggetto Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport Lotto X Opere di urbanizzazione stadio O. Tognon - CUP G31B21005960006. Affidamento incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità, coordinamento della sicurezza e redazione Certificato di Regolare Esecuzione dell'opera		
CIG 9142104EDE		
Missione Programma 5° livello 06.01-2.02.01.09.016 Impianti sportivi		
Capitolo 9646 Articolo 20 LAVORI DI COMPLETAMENTO CITTADELLA DELLO SPORT - OPERE DI URBANIZZAZIONE STADIO TOGNON		
Causale	Lavori di realizzazione Cittadella dello Sport Lotto X Opere di urbanizzazione. CUP G31B21005960006. Approvazione perizia di variante e contestuale adeguamento degli impegni di spesa	
Importo	2024	€. 27.281,42
Beneficiario 12184 REDIGONDA MASSIMO AUGUSTO		

Il Responsabile
F.to Toneguzzo Barbara