



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

Area 2 - Servizi Territoriali

DETERMINAZIONE N. 64 del 19-01-2023

Oggetto: Concessione della gestione, conduzione e manutenzione dei campi n. 2 e n. 3 e relativi accessori dell'impianto sportivo "Omero Tognon" di Fontanafredda. Indizione bando pubblico Determinazione a contrarre

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n. 18 del 18.07.2022 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area con affidamento delle funzioni di cui all'ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale il quale prevede che spettino ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi l'assunzione dei provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

RICHIAMATI gli artt. n. 18 e n. 24 del Regolamento sul Funzionamento degli Uffici e dei Servizi attualmente vigente che disciplinano le competenze dei Responsabili delle Aree, dei Servizi e degli Uffici e che stabiliscono che gli stessi estrinsechino le funzioni loro assegnate attraverso atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

VISTE:

- la deliberazione consiliare n. 77 del 30/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la deliberazione consiliare n. 78 del 30/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

RICHIAMATA deliberazione n. 28 del 31/03/2022 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2022-2024 ed il Piano degli obiettivi e della performance 2022/2024 e successive modifiche e quindi sono state attribuite ai responsabili di Area le dotazioni finanziarie e strumentali per l'attuazione dei programmi;

ATTESO che ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato eseguito il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Premesso:

che il Comune di Fontanafredda è proprietario dell'impianto sportivo "Omero Tognon" sito in viale dello sport, costituito sostanzialmente dallo stadio (campo n. 1); da un campo in erba sintetica omologato (campo n. 2), recintato su tutti i lati, con accesso diretto da Piazzale San Luca, in cui vi è presente il campo, illuminato; un campo di allenamento in erba (campo n. 3) e un edificio adibito a spogliatoi con servizi correlati, oltre ad una zona aggregativa/ricreativa;

che la gestione del campo n. 2 e campo n. 3 e relativi accessori dell'impianto sportivo di che trattasi è stata sino ad oggi affidata ad un soggetto esterno sulla base di specifiche Convenzioni, l'ultima delle quali è scaduta ormai da tempo, e che quindi alla data odierna l'impianto medesimo risulta essere di fatto privo di gestore;

che l'Amministrazione Comunale intende ora indire apposita gara per l'affidamento della gestione, custodia, conduzione e manutenzione ordinaria di parte della struttura sportiva ad un soggetto esterno;

che con l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo l'Amministrazione Comunale intende perseguire le seguenti finalità:

- a) apportare migliorie all'utilizzo dell'impianto sportivo, attraverso una corretta ed efficace gestione dello stesso, aumentando l'offerta delle attività sportive e dei servizi a questa collaterali e complementari;
- b) impostare su basi diverse e migliorative rispetto a quelle attuali la gestione della struttura sportiva;
- c) individuare con parametri di qualità e affidabilità il Gestore;
- d) migliorare/incrementare i servizi resi all'utenza;
- e) approfondire la dimensione territoriale, la dimensione sociale e la dimensione sportiva della gestione;
- f) promuovere, sviluppare e valorizzare l'attività sportiva e quelle ad essa correlate e complementari;
- g) fare chiarezza nell'individuazione degli oneri spettanti al Gestore e quelli a carico del Comune per le attività svolte nell'ambito della struttura sportiva di cui trattasi. Nel far ciò trasferire sul Gestore tutti gli oneri di gestione, ivi comprese le utenze di energia elettrica, gas e ciclo idrico integrato, e manutenzione ordinaria attinenti all'impianto in parola, perseguendo, con risolutezza, un migliore equilibrio economico per l'Ente proprietario;
- h) migliorare le prestazioni degli impianti, promuovendo contestualmente un'azione di contenimento dei consumi;
- i) assicurare l'uso pubblico dell'impianto secondo le norme previste dalla presente convenzione.

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 28.12.2022, con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto l'indizione di apposita gara per l'affidamento della gestione,

custodia, conduzione e manutenzione ordinaria dei campi n. 2 e n. 3 e relativi accessori della struttura sportiva "Omero Tognon" sita a Fontanafredda in viale dello sport, disponendo i seguenti elementi essenziali:

- oggetto dell'affidamento: gestione, custodia, conduzione e manutenzione ordinaria dei campi n. 2 e n. 3 e relativi accessori della struttura sportiva "Omero Tognon" sita a Fontanafredda in viale del Parco;
- durata: la concessione avrà durata dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, fino al termine della stagione sportiva 2026/2027, come da calendari federali, e comunque non oltre il 31.08.2027;
- la concessione prevede il pagamento di un canone annuo non inferiore a quello posto a base d'offerta, corrispondente ad € 2.500,00/annui;
- rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale le spese di manutenzione straordinaria;

e incaricando lo scrivente Coordinatore all'espletamento della conseguente procedura di gara;

Ritenuto di procedere quindi, in attuazione delle disposizioni impartite con la succitata Deliberazione n. 139/2022, all'espletamento della conseguente procedura di gara;

DETERMINA

Per quanto espresso nelle premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

- 1) di indire, per le motivazioni specificate nelle premesse, apposita gara per l'affidamento della gestione, custodia, conduzione e manutenzione ordinaria dei campi n. 2 e n. 3 e relativi accessori della struttura sportiva "Omero Tognon" sita a Fontanafredda in viale dello sport, per il periodo dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, fino al termine della stagione sportiva 2026/2027, come da calendari federali, e comunque non oltre il 31.08.2027;
- 2) di approvare a tal fine la bozza di "Avviso di gara" e il Capitolato Speciale d'Appalto all'uopo predisposti, costituito da n. 39 articoli ed allegato alla presente;
- 3) di dare atto che all'aggiudicazione dell'affidamento di che trattasi si provvederà con successivo separato atto, ad avvenuto espletamento della procedura di gara;
- 4) Inoltre, con la firma del presente atto il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto previsto dal vigente "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022 - 2024", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 in data 28.04.2022.

Il Responsabile di Area

F.to Prosser Alessio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: In attesa* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data .

*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile
F.to Toneguzzo Barbara