



Comune di
Fontanafredda

AREA 2
SERVIZI TERRITORIALI

Responsabile del procedimento:

dott. pian. Alessio Prosser
Tel. 0434 567637

alessio.prosser@comune.fontanafredda.pn.it
lavoripubblici@comune.fontanafredda.pn.it

COMUNE DI FONTANAFREDDA

Via Puccini 8

33074 Fontanafredda – PN

Tel +39 0434 567611

c.f. e p.i. 00162440937

comune.fontanafredda@certgov.fvg.it

www.comune.fontanafredda.pn.it

Fontanafredda, 09.03.2022

Protocollo n. 3807

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo dovuto al Comune di Fontanafredda per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e per l'eliminazione dei vincoli Peep.

Avviso di sospensione dei relativi procedimenti a seguito dell'avvenuta modifica normativa.

Si comunica che con l'art. 22bis del Decreto Legge 31.05.2021 n. 77, come convertito con Legge 29.07.2021 n. 108 (in vigore dal 31.07.2021), sono state apportate rilevanti modifiche all'art. 41 della Legge 23.12.1998 n. 448, in particolare nei commi che disciplinano la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la rimozione dei vincoli previsti nelle originarie convenzioni Peep e nelle convenzioni DPR 380/2001 sia in diritto di superficie che in diritto di proprietà.

Le modifiche riguardano diversi aspetti, tra i quali anche la modalità di calcolo per la determinazione dei corrispettivi da pagare al Comune per la rimozione di detti vincoli.

Il nuovo dettato normativo si presenta di non facile ed immediata lettura e richiede un importante approfondimento interpretativo, per il quale l'Amministrazione ha già avviato la complessa fase di studio tecnico-amministrativa.

Risulta pertanto attualmente "sospesa" la procedura di "riscatto" degli alloggi Peep e di edilizia convenzionata tesa alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e alla rimozione dei vincoli, fino alla definizione delle nuove modalità di calcolo, in applicazione delle ultime modifiche di legge.

Della riapertura della relativa procedura sarà data notizia con successivo avviso.

Il Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali
dott. pian. Alessio Prosser

documento sottoscritto digitalmente
ai sensi degli art. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

[PROTOCOLLO ASSEGNATO DAL SISTEMA PEC]