



Comune di
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

N°73
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006. Approvazione progetto definitivo
----------------	--

Oggi **trentuno** del mese di **agosto** dell'anno **duemilaventi** alle ore 18:00, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Pegolo Michele	Sindaco	Presente
Feltrin Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Filippetto Sabrina	Assessore	Presente
Landa Antonino	Assessore	Assente
Piccin Patrizia	Assessore	Presente
Taiariol Antonio	Assessore	Presente
Bolzonello Carlo	Assessore	Assente

5

2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Petrillo Angelo Raffaele.

Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006. Approvazione progetto definitivo
----------------	--

PREMESSE

Premesso:

- che negli atti programmatori dell'Ente, e in particolare nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2019-2021 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 14.03.2019, e successivi aggiornamenti, è inserito l'intervento denominato "Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda";
- che il codice CUP dell'opera suddetta è il seguente: G38B18000260006;
- che per la realizzazione dell'opera risultano attualmente stanziati a Bilancio complessivi € 690.000,00, dei quali € 630.000,00 finanziati con fondi Uti e i rimanenti € 60.000,00 con fondi propri comunali;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 05.12.2019, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economico aggiornato dell'opera, redatto dal professionista all'uopo incaricato (giusta Determinazione n. 775/2018) arch. Campolin Luciano, progetto che prevede la suddivisione dell'intervento in tre lotti funzionali, riguardanti rispettivamente:

- lotto 1 – direzione didattica
- lotto 2 – mensa
- lotto 3 – aree esterne

ed esponenti i quadri economici di spesa sotto riportati:

Comune di Fontanafredda

	1° LOTTO – DIREZIONE DIDATTICA	2° LOTTO - MENSA	3° LOTTO – AREE ESTERNE
Lavori a corpo	€ 335.882,70	€ 811.940,23	€ 251.500,00
Oneri per la sicurezza	€ 15.000,00	€ 25.000,00	€ 8.000,00
Totale somme A)		€ 836.940,23	€ 259.500,00
B) Somme a disp.ne dell'Amministrazione:			
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 10.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Forniture ed arredi	€ 40.000,00	€ 60.000,00	€ --
Acquisizione aree ed immobili	€ --	€ --	€ 210.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini, frazionamenti e pratiche catastali	€ 1.500,00	€ 3.500,00	€ 2.000,00
Accantonamenti e accordi bonari	€ 20.926,94	€ 41.847,01	€ 12.975,00
Spese tecniche	€ 161.084,44	€ 90.228,24	€ 46.220,89
Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 500,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo statico, ecc.	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.000,00
Incentivo prestazioni tecnico ammin.ve	€ 7.017,65	€ 16.738,80	€ 5.190,00
Iva sui lavori	€ 35.088,27	€ 83.694,02	€ 25.950,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.000,00	€ 10.000,00	€ 2.164,11
	<u>s o m m a n o</u> € 284.117,30	<u>s o m m a n o</u> € 328.508,08	<u>s o m m a n o</u> € 326.000,00
Importo complessivo di progetto	€ 635.000,00	€ 1.165.448,31	€ 585.500,00

Dato atto che, come riportato nella stessa Deliberazione Giuntale n. 123/2019 succitata, si procederà nella prima fase a dare attuazione al primo lotto di intervento;

Richiamata la Determinazione n. 46 del 27.01.2020, con la quale è stato affidato all'arch. Campolin Luciano di Fiume Veneto l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva-esecutiva e successiva direzione dei lavori di che trattasi;

Visto il progetto definitivo dei lavori predisposto dal professionista come sopra individuato arch. Campolin Luciano, progetto acquisito al protocollo comunale n. 7756 in data 27.05.2020, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- All.01 Relazione generale
- All.02 Relazione e asseverazione sul superamento delle barriere architettoniche
- All.03 Disciplinare descrittivo prestazionale
- All.04 Relazione sulla gestione delle materie
- All.05 Relazione sulle interferenze
- All.06 Legge regionale n. 24 Elaborato tecnico della copertura. Relazione tecnica di progetto
- All.07 Requisiti acustici passivi
- All.08 Invarianza idraulica
- All.09 Relazione Legge 10
- All.10 Relazione tecnica meccanica
- All.11 Relazione tecnica impianti elettrici
- All.12 Relazione di calcolo delle strutture
- All.12b Relazione geotecnica
- All.13 Computo metrico estimativo
- All.14 Quadro economico
- All.15 Asseverazioni
- All.16 Verifica NZEB
- Tav. DEF_DD_GEN00 Planimetria – Catasto, estratto PRG, demolizioni-nuovo
- Tav. DEF_DD_GEN0B Rilievo stato di fatto
- Tav. DEF_DD_A00 Nuovi allacciamenti a fognatura e acquedotto
- Tav. DEF_DD_A01 Piante, prospetti e sezioni
- Tav. DEF_DD_A01b Verifica visitabilità
- Tav. DEF_DD_A02 Viste 3d
- Tav. DEF_DD_A03 Sezione longitudinale dettaglio
- Tav. DEF_DD_ST01 Pianta fondazioni
- Tav. DEF_DD_ST02 Pianta della copertura
- Tav. DEF_DD_EL01 Impianto elettrico piano terra e sezione
- Tav. DEF_DD_EL02 Pianta copertura e fotovoltaico
- Tav. DEF_DD_ME01 Progetto impianti meccanici – impianto di riscaldamento e condizionamento
- Tav. DEF_DD_ME02 Progetto impianto idrico sanitario

Visti inoltre i seguenti elaborati relativi al Piano di Sicurezza e Coordinamento – prime indicazioni, redatti dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione all'uopo incaricato con Determinazione n. 115 del 24.03.2020, ing. Riccardo Zuccolo dello studio di ingegneria Roselli e Associati di Udine:

Piano di sicurezza e coordinamento-prime indicazioni – art. 100 D-Lgs. 81/2008 e s.m.i.
Stima dei costi della sicurezza – All. XV punto 2.1. lett. I D.Lgs. 81/2008 – art. 2 c. 2 lettera I) DPR 222/03
Tav. SIC-01 Planimetria di cantiere

Constatato che il progetto definitivo succitato prevede un importo complessivo di progetto di complessivi € 635.000,00.- ed espone il seguente quadro economico di spesa:

A) Somme a base d'appalto:		€ 350.882,70
- importo lavori	€ 335.882,70	
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- forniture ed arredi	€ 142.130,00	
- rilievi, accertamenti e indagini, frazionamenti e pratiche catastali	€ 1.500,00	
- allacciamenti	€ 8.000,00	
- accantonamenti e accordi bonari 2% + 3%	€ 17.544,14	
- spese tecniche	€ 60.000,00	
- spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	
- spese per incentivo prestazioni tecnico-amministrative interne	€ 7.017,65	
- iva 10% sui lavori	€ 35.088,27	
- imprevisti e arrotondamenti	€ 11.837,24	
	S o m m a n o	€ 284.117,30
	Importo complessivo di progetto	€ 635.000,00

Acquisiti i seguenti pareri sul progetto definitivo succitato:

- parere favorevole espresso dall'Azienda Sanitaria Friuli Occidentale con nota prot. 48043 del 15.07.2020, acquisita al protocollo comunale n. 10395 del 16.07.2020 (parere igienico sanitario)
- parere favorevole espresso dal Ministero per i beni e le attività culturali – Direzione generale archeologia belle arti e paesaggio – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia (verifica preventiva dell'interesse archeologico art. 25 del D.Lgs. 50/2016)

Ritenuto quindi di poter provvedere all'approvazione del progetto definitivo in oggetto;

Dato atto che l'intervento, dell'importo complessivo di € 635.000,00.- , sarà finanziato come segue:

- per l'importo di € 630.000,00 con fondi Uti Intesa 2019-2021
- per il restante importo di € 5.000,00 con fondi propri comunali

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire l'avvio della successiva fase di progettazione esecutiva dell'opera;

Tutto ciò premesso;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopraccitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il progetto definitivo riferito all'intervento denominato "Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda", redatto dal professionista all'uopo incaricato arch. Campolin Luciano, progetto costituito dagli elaborati elencati nelle premesse, che prevede un importo complessivo di intervento pari ad € 635.000,00.-, esponente il seguente quadro economico di spesa:

A) Somme a base d'appalto:		€ 350.882,70
- importo lavori	€ 335.882,70	
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- forniture ed arredi	€ 142.130,00	
- rilievi, accertamenti e indagini, frazionamenti e pratiche catastali	€ 1.500,00	
- allacciamenti	€ 8.000,00	
- accantonamenti e accordi bonari 2% + 3%	€ 17.544,14	
- spese tecniche	€ 60.000,00	
- spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	
- spese per incentivo prestazioni tecnico-amministrative interne	€ 7.017,65	
- iva 10% sui lavori	€ 35.088,27	
- imprevisti e arrotondamenti	€ 11.837,24	
	S o m m a n o	€ 284.117,30
	Importo complessivo di progetto	€ 635.000,00

3. di dare atto che l'opera – il cui codice CUP è G38B18000260006 – sarà finanziata come segue:
 - per l'importo di € 630.000,00 con fondi Uti Intesa 2019-2021
 - per il restante importo di € 5.000,00 con fondi propri comunali
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire l'avvio della successiva fase di progettazione esecutiva dell'opera

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;
Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

con separata ed unanime votazione

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006. Approvazione progetto definitivo
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Petrillo Angelo Raffaele

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006. Approvazione progetto definitivo

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 26-08-20

Il Responsabile del servizio

F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006. Approvazione progetto definitivo

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 31-08-20

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 73 del 31-08-2020

Oggetto: Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006. Approvazione progetto definitivo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 1281.

Comune di Fontanafredda li 03-09-
2020

L' INCARICATO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 73 del 31-08-2020

Oggetto: Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006. Approvazione progetto definitivo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa