



COMUNE DI FONTANAFREDDA

Provincia di Pordenone

Via Puccini n. 8 CAP 33074
Tel. 0434/567611 Fax 0434/567667 comune.fontanafredda@certgov.fgv.it
C.F. e Partita I.V.A. 00162440937
www.comune.fontanafredda.pn.it

ASCOT n. 670

Impegno n. 1372

O.G. 225

REGISTRO GENERALE
DETERMINAZIONI N.....504

AREA SERVIZI TERRITORIALI

Determinazione impegno di spesa

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATI ALLA CREAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA BIBLIOTECA CIVICA A VALENZA MANDAMENTALE PRESSO L'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "CASA MAGNOLER" - 3° LOTTO FUNZIONALE
Determinazione a contrattare.

AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D.LGS. 267/2000 SI ATTESTA L'AVVENUTO PREVENTIVO CONTROLLO CONTABILE RILASCIANDO PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'.

AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4, DEL D.LGS. 267/2000 SI APPONE IL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Fontanafredda, 26 AGO. 2015

Il Coordinatore Dell'Area Programmazione Finanziaria

Bilancio e Tributi

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo in data 26 AGO. 2015
ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____
ai sensi dell'art. 50 del vigente Statuto comunale.

**AREA SERVIZI TERRITORIALI
 IL COORDINATORE**

Controllo preventivo di regolarità Amministrativa art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto Coordinatore, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali, formula parere favorevole di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL COORDINATORE
 DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI
 m. Emanuele Zanon



Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 24.08.2015, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione edilizia finalizzati alla creazione della nuova sede della Biblioteca Civica a valenza mandamentale presso l'edificio di proprietà comunale denominato "Casa Magnoler" – 3° lotto funzionale", progetto redatto dal professionista all'uopo incaricato arch. Fabio Dal Cin di Sacile (PN), dell'importo complessivo di € 44.000,00.-, esponente il seguente quadro economico di spesa:

| | | |
|---|----------------------|--|
| A) Lavori a base d'appalto: | | € 113.345,65 |
| di cui: A.1 – importo lavori soggetti a ribasso | € 90.845,65 | |
| A.2 – importo lavori soggetti a ribasso (opere per superamento barriere architettoniche) | € 20.000,00 | |
| A.3 – oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | <u>€ 2.500,00</u> | |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | |
| Iva 22% di A.1 + 50% di A.3 | € 20.261,04 | |
| Iva 4% do A.2 + 50% di A.3 | € 850,00 | |
| Spese tecniche (incluse inarcassa e iva) | € 15.352,00 | |
| Incentivo rup (2% di A) | € 2.266,91 | |
| Spese per appalto, imprevisti ed arrotondamenti | <u>€ 2.924,40</u> | |
| | S o m m a n o | € <u>41.654,35</u> |
| | | Importo complessivo progetto preliminare € 155.000,00 |

Constatato che l'intervento in parola, dell'importo complessivo di progetto pari ad € 155.000,00, è finanziato come segue:

- per l'importo di € 32.000,00 con l'utilizzo della quota di contributo ventennale concesso a questo Comune per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda – sistemazione area centrale del capoluogo – 1° stralcio, giusto Decreto regionale n. PMT/SEDIL/UD/3102/ERCM-394 del 12.06.2012 (importo corrispondente ad € 8.000,00/annui x n. 4 annualità), del quale è stata chiesta ed ottenuta la devoluzione per la realizzazione della presente nuova opera, giusta Delibera della Giunta Regionale n. 2081 in data 07.11.2014
 - per il rimanente importo di € 123.000,00 con fondi propri del Bilancio Comunale (utilizzo Avanzo di Amministrazione)
- con imputazione all'intervento codice 2.05.01.01 – ex capitolo 9340/10 di Bilancio – alla voce "lavori di ristrutturazione e consolidamento Casa Magnoler per realizzazione nuova biblioteca civica – 3° lotto".

Visto che l'opera è stata inserita nel piano triennale delle opere pubbliche per il triennio 2015 -2017 nonché nell'elenco annuale delle opere da realizzare nel 2015 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 04.05.2015 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 27.07.2015;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 27.07.2015, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015;

Visto che all'opera in argomento è stato assegnato il seguente C.U.P.: G33G14000820006;

Ritenuto pertanto di procedere all'indizione della relativa gara d'appalto mediante "procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara", ai sensi dell'art. 22 – comma 2ter – della L.R. 14/2002, in analogia con l'art. 122 – comma 7 – del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.;

Atteso che i lavori saranno aggiudicati alla ditta che avrà offerto l'importo più conveniente per questa Amministrazione Comunale, individuato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico ribasso percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi;

Visti il bando di gara – lettera invito ed i relativi allegati per la presentazione dell'offerta, all'uopo predisposti ed allegati al presente atto, nel quale sono riportate nel dettaglio le modalità di espletamento della procedura di gara;

Visto l'elenco delle imprese da invitare, che per motivi di riservatezza non viene qui allegato;

Dato atto che gli operatori economici da invitare alla presente procedura sono stati individuati tra quelli che hanno presentato richiesta di essere invitati alle gare d'appalto e/o comunque scelti negli elenchi degli operatori di settore in possesso dei necessari requisiti, sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

Precisato che nella presente procedura sono state seguite le Direttive vincolanti emanate dalla Regione autonoma Friuli Venezia Giulia in materia di Lavori Pubblici con nota in data 7 agosto 2015 prot. pmtm/2015/0022278, acquisita al protocollo comunale n. 15386 in data 10.08.2015, in particolare per quanto riguarda:

- la procedura di affidamento dell'appalto (vedi paragrafo 2.4 delle Direttive Regionali)
- la scelta degli operatori economici da invitare, nella quale si è tenuto conto dell'interesse meramente locale dell'intervento, utilizzando anche i criteri di:
 - idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;
 - precedenti esperienze contrattuali maturate con la Stazione Appaltante;
 - manifestazioni d'interesse;
 - specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli in gara.

Richiamata la Deliberazione dell'ANAC in data 09.12.2014., in particolare l'articolo 2 della stessa, che stabilisce le varie entità di contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi da applicare per il corrente anno;

Rilevato in particolare che, per procedure di gara relative a lavori pubblici il cui importo sia uguale o maggiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 150.000,00 la Stazione Appaltante deve chiedere l'attribuzione del codice di identificazione della procedura – Codice CIG (che sarà indicato anche nel Bando di Gara) – ed eseguire il pagamento del contributo nei confronti dell'Autorità pari a € 30,00.-;

Riscontrato che il Codice CIG attribuito alla presente procedura di gara è il seguente: 6373196FB3;

Dato atto che l'importo a carico della stazione appaltante, corrispondente ad € 30,00.-, sarà versato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con le modalità impartite con avviso della medesima AVCP datato 31.03.2010, e quindi mediante pagamento di bollettino MAV emesso direttamente

dall'Autorità, con imputazione all'intervento codice 1.01.03.03 – ex capitolo 662 di Bilancio – alla voce “spese per gare d'appalto e contratti”, ove risulta la necessaria disponibilità;

Tutto ciò premesso;

Visto il Decreto sindacale n° 63 del 13.08.2009 – n° 17658 di protocollo, con cui sono state affidate le funzioni di Coordinatore dell'Area Servizi Territoriali, successivamente prorogato con i Decreti sindacali n° 18 del 27.05.2014 – n° 10819 di protocollo, n° 36 del 01.09.2014 – n° 16676 di protocollo e, da ultimo n° 50 del 29.12.2014 – n° 24778 di protocollo (con il quale è stato confermato il medesimo incarico fino alla data del 31.12.2015);

Richiamata la Deliberazione Consiliare n. 50 del 27.07.2015, con la quale sono stati approvati il bilancio annuale di previsione 2015, la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2015-2017;

DETERMINA

1) **di procedere** con l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento in appalto dei “procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara”, ai sensi dell'art. 22 – comma 2ter – della L.R. 14/2002, in analogia con l'art. 122 – comma 7 – del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., il cui progetto definitivo-esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 128/2015, ammonta a complessivi € 155.000,00.-, così ripartiti:

| | | |
|---|---|---------------------------|
| A) Lavori a base d'appalto: | | € 113.345,65 |
| di cui: A.1 – importo lavori soggetti a ribasso | € 90.845,65 | |
| A.2 – importo lavori soggetti a ribasso (opere per superamento barriere architettoniche) | € 20.000,00 | |
| A.3 – oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € <u>2.500,00</u> | |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | |
| Iva 22% di A.1 + 50% di A.3 | € 20.261,04 | |
| Iva 4% do A.2 + 50% di A.3 | € 850,00 | |
| Spese tecniche (incluse inarcassa e iva) | € 15.352,00 | |
| Incentivo rup (2% di A) | € 2.266,91 | |
| Spese per appalto, imprevisti ed arrotondamenti | € <u>2.924,40</u> | |
| | S o m m a n o | € <u>41.654,35</u> |
| | Importo complessivo progetto preliminare | € 155.000,00 |

2) **di dare atto:**

- che i lavori in parola saranno appaltati a corpo e a misura, ai sensi dell'art. 16, comma 7, L. R. n. 14/2002 e s.m.i., e dell'art. 38, comma 6, del D.P.G.R. n. 0165/Pres. del 05.06.2003, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara - al netto degli oneri per la sicurezza - da determinarsi mediante unico ribasso percentuale da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 17 comma 1 lettera a);
- che la gara sarà disciplinata dalla lettera di invito ed i relativi allegati aggiornati per la presentazione dell'offerta che, approvati quali schemi, sono allegati al presente atto;
- che, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 14/2002 e s.m.i., si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

- 3) **di approvare** l'elenco segreto delle ditte da invitare alla procedura negoziata, documento che, per riservatezza è depositato in atti ed il cui accesso viene differito alla conclusione della gara in quanto la sua conoscenza altererebbe gravemente il procedimento della gara d'appalto;
- 4) **di dare atto** che il progetto, dell'importo complessivo di progetto pari ad € 155.000,00, è finanziato come segue:
- per l'importo di € 32.000,00 con l'utilizzo della quota di contributo ventennale concesso a questo Comune per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del centro di Fontanafredda – sistemazione area centrale del capoluogo – 1° stralcio, giusto Decreto regionale n. PMT/SEDIL/UD/3102/ERCM-394 del 12.06.2012 (importo corrispondente ad € 8.000,00/annui x n. 4 annualità), del quale è stata chiesta ed ottenuta la devoluzione per la realizzazione della presente nuova opera, giusta Delibera della Giunta Regionale n. 2081 in data 07.11.2014
 - per il rimanente importo di € 123.000,00 con fondi propri del Bilancio Comunale (utilizzo Avanzo di Amministrazione)
- con imputazione all'intervento codice 2.05.01.01 – ex capitolo 9340/10 di Bilancio – alla voce “lavori di ristrutturazione e consolidamento Casa Magnoler per realizzazione nuova biblioteca civica – 3° lotto”.
- 5) **di dare atto che si provvederà** all'aggiudicazione definitiva dell'appalto con apposito successivo atto;
- 6) **di assumere l'impegno di spesa** per provvedere al successivo pagamento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del contributo dell'importo di € 30,00.-, con le modalità impartite con avviso della medesima AVCP datato 31.03.2010, e quindi mediante pagamento di bollettino MAV emesso direttamente dall'Autorità, con imputazione all'intervento codice 1.01.03.03 – ex capitolo 662 di Bilancio – alla voce “spese per gare d'appalto e contratti”, ove risulta la necessaria disponibilità;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Inoltre, con la firma del presente atto il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto previsto all'art. 11 del piano anticorruzione 2014 – 2016 adottato con deliberazione di giunta comunale n. 11 del 29.01.2014.

IL COORDINATORE
DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI
geom. Emanuele Zanon



