



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

*PROVINCIA DI PORDENONE*

---

---

**AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL  
COMUNE DI FONTANAFREDDA, DA ESEGUIRE NEI CIMITERI DI  
FONTANAFREDDA, VIGONOVO E NAVE**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

---

### **Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per la gestione dei servizi cimiteriali del Comune di Fontanafredda, da eseguire nei cimiteri di Fontanafredda (Villadolt), Vigonovo e Nave:

**a) l'esecuzione delle operazioni cimiteriali** relative alla sepoltura di un feretro a mezzo inumazione o tumulazione, oltre a quelle operazioni simili e conseguenti quali: esumazioni, estumulazioni, traslazioni, raccolta resti mortali, ecc., così come più dettagliatamente descritte nell'art. 10 del presente capitolato;

**b) custodia e sorveglianza dei cimiteri** di Fontanafredda (Villadolt), Vigonovo e Nave, il tutto come più dettagliatamente descritto nell'art. 6 del presente capitolato;

**c) manutenzione ordinaria e pulizie dei cimiteri** di Fontanafredda (Villadolt), Vigonovo e Nave, che si realizza a mezzo di tutto l'insieme dei lavori, forniture e quanto altro necessario per mantenere gli stessi in condizioni ottimali di conservazione e decoro per quanto riguarda il manto erboso, i vialetti, i percorsi pedonali, i manufatti, i locali di servizio, i bagni, ecc...; il tutto come più dettagliatamente descritto negli artt. 7 - 8 - 9 del presente capitolato;

**d) raccolta e conferimento di rifiuti cimiteriali** limitatamente a quelli provenienti da operazioni cimiteriali in genere e come meglio definiti nell'art.13 del presente capitolato;



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

*PROVINCIA DI PORDENONE*

---

## **Art. 2 IMPORTO DEL CONTRATTO**

Per le prestazioni di cui al presente capitolato, verrà riconosciuto alla Ditta Appaltatrice un compenso determinato parte "**a corpo**" e parte "**a misura**" come di seguito specificato:

### **A) Servizi compensati a "misura"**

A1) Per l'esecuzione delle **operazioni cimiteriali** di cui all'art. 10 (servizio di gestione delle operazioni cimiteriali), è prevista la corresponsione di un compenso "**a misura**" determinato applicando alla quantità delle prestazioni effettuate il prezzo unitario offerto in sede di gara, oltre all'I.V.A.;

### **B) Servizi compensati a "corpo"**

B1) Per la **custodia e sorveglianza dei cimiteri** di cui all'art. 6, è prevista la corresponsione di un compenso "**a corpo**" per un importo totale pari a quello offerto dalla Ditta appaltatrice in sede di gara, stimato in via preventiva e al solo fine della determinazione dell'importo da porre a base di gara, in **€ 12.000,00** annui, oltre all'I.V.A.;

B2) Per la **manutenzione ordinaria e pulizie dei cimiteri** di Fontanafredda, Vigonovo e Nave, di cui agli artt. 7 e 8, è prevista la corresponsione di un compenso "**a corpo**" per un importo totale pari a quello offerto dalla Ditta appaltatrice in sede di gara, stimato in via preventiva e al solo fine della determinazione dell'importo da porre a base di gara, in **€ 5.000,00** annui, oltre all'I.V.A.;

A titolo puramente indicativo, data la particolarità del servizio ed ai soli fini della determinazione dell'importo a base di gara, l'importo complessivo presunto annuo dell'appalto soggetto a ribasso di gara è il seguente:



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

PROVINCIA DI PORDENONE

A)		Importo base gara/annuo €	Oneri fissi Sicurezza/annui €	Totale/annuo €
A1)	Per l'esecuzione delle operazioni cimiteriali di cui all'art. 10	25.000,00	5.000,00	30.000,00
<b>Totali "a misura" A)</b>		25.000,00	5.000,00	30.000,00

B)		Importo/annuo base gara €
B1)	Per la custodia e sorveglianza dei cimiteri di cui all'art. 6.	12.000,00
B2)	Per la manutenzione ordinaria e pulizia dei cimiteri di cui agli artt. 7 e 8.	5.000,00
<b>Totali "a corpo" annui B)</b>		17.000,00

Per le prestazioni di cui al **punto A)**, compensate **"a misura"**, il calcolo verrà effettuato sulla base dell'importo unitario offerto in sede di gara per ciascuna prestazione. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato, ad avvenuta emissione di idonea fattura, in quote mensili posticipate, nella misura pari alle effettive quantità risultanti del tipo di servizio svolto, nel periodo mensile di riferimento, per il prezzo unitario offerto in sede di gara, aumentato della quota parte degli oneri fissi per la sicurezza, pari a un dodicesimo, oltre all'I.V.A. di legge.

Per le prestazioni B1 e B2 di cui al **punto B)**, compensate **"a corpo"**, l'importo contrattuale sarà determinato sulla base dell'offerta, tramite ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato, dopo l'avvenuta emissione di idonea fattura, in quote mensili posticipate, nella



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## PROVINCIA DI PORDENONE

---

misura fissa pari ad 1/12 (un dodicesimo) dell'importo annuale del costo del servizio offerto in sede di gara, oltre all'I.V.A..

Il pagamento delle prestazioni di cui sopra sarà in ogni caso subordinato ai controlli di cui al successivo art. 16.

### Art. 3 AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto del presente capitolato, sarà affidato tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e smi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Questa Amministrazione Comunale valuterà le offerte proposte aggiudicando il servizio alla ditta che avrà presentato la migliore offerta, rappresentata dal punteggio più alto raggiunto sommando i punteggi dell'offerta economica, più la relazione progettuale, più l'affidabilità della ditta partecipante, secondo i seguenti parametri:

**a. Offerta economica (punti da 0 a 60)** - Con il prezzo annuale complessivo offerto, sia sui lavori/servizi "a misura" sia su quelli "a corpo", rilevato dall'apposito modello di offerta messo a disposizione dall'Amministrazione, verrà calcolato il ribasso percentuale rispetto al prezzo stimato complessivo a base di gara (lavori/servizi "a misura e lavori/servizi a corpo" pari a stimati € **141.000,00 (diconsi Euro centoquarantunomila)**) – (pari a Euro/annui 47.000,00 x 3 anni).

Sulla base dei ribassi percentuali risultanti dal suddetto calcolo, verranno poi attribuiti i rispettivi punteggi, precisando che, alla percentuale maggiore di ribasso offerta (cioè al minor prezzo annuale complessivo offerto) verrà attribuito il valore massimo di 60 punti; ai prezzi annuali complessivi offerti dalle altre ditte concorrenti sarà assegnato un punteggio a scalare, attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula:

$$x = ( P_m * 60 ) / P_x$$

Dove

x= punteggio da attribuire all'offerta in esame;

P<sub>m</sub>= importo complessivo dell'offerta migliore (prezzo più basso )

P<sub>x</sub>= importo complessivo dell'offerta in esame



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## PROVINCIA DI PORDENONE

**b. Relazione sullo svolgimento del servizio (punti da 0 a 10)** - Descrizione del piano operativo e qualitativo di gestione del servizio, il cui punteggio sarà condizionato dalla completezza ed esaustività del piano, in riferimento anche alle caratteristiche qualitative della ditta ed alla qualità della gestione del servizio offerto.

Di seguito sono riportati i parametri, con i relativi punteggi, che verranno assegnati in sede di giudicazione, ai quali la ditta si atterrà per presentare il Piano Operativo contenente le modalità di svolgimento dei servizi:

- Documentazione esplicativa delle modalità tecniche ed organizzative con cui si intende realizzare il servizio;
- Maestranze tecniche e professionali dedicate al servizio, con descrizione dell'organigramma della ditta con particolare riferimento alla struttura operativa dedicata a questo servizio;
- Piano degli interventi di manutenzione;
- Reperibilità;
- Attrezzature;
  
- Descrizione dettagliata di eventuali proposte, aggiuntive a quelle previste nel capitolato, che la ditta ritiene opportuno proporre come incluse nei prezzi offerti ed atte ad un servizio più efficiente;

**c. Affidabilità della ditta partecipante (punti da 0 a 30)** - Di seguito sono riportati i parametri, con i relativi punteggi che verranno assegnati in sede di aggiudicazione:

1) Certificazioni, abilitazioni, requisiti, referenze, esperienze negli ultimi 10 anni dalla data del presente bando (**punti da 0 a 15**):

- Certificazioni di qualità possedute dalla Ditta ( ISO, SOA, ecc.)
- Referenze di aziende o Enti presso i quali la Ditta ha prestato servizi simili a quello in oggetto;
- Elenco dei servizi analoghi svolti negli ultimi 5 (cinque) anni dalla data del presente bando dalla Ditta concorrente presso aziende o Enti.

2) Fatturato globale dell'ultimo triennio (2011/2012/2013) per servizi analoghi a quelli della presente gara rilevabile dai rispettivi bilanci (**punti da 0 a 15**):



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## PROVINCIA DI PORDENONE

- Attribuzione di n° 1 punto per ogni scaglione di € 20.000,00 (ventimila/00), I.V.A. esclusa, fino ad un massimo di n° 15 punti, oltre il fatturato minimo richiesto per la partecipazione alla gara, per servizi analoghi a quelli della presente gara;

L'offerta non potrà essere superiore all'importo complessivo a base di gara stabilito.

### Art. 4 CONSISTENZA DELLE AREE CIMITERIALI E QUANTIFICAZIONE DELLE PRESTAZIONI

Si forniscono di seguito alcuni dati dimensionali e quantitativi che costituiscono un quadro conoscitivo della consistenza e delle caratteristiche del patrimonio cimiteriale del Comune di Fontanafredda e dei servizi richiesti che permetta alle Ditte interessate di formulare una offerta economica congrua ed al Committente di determinare l'importo di base dell'appalto.

Tali dati sono indicativi e non costituiscono alcun diritto per la Ditta Appaltatrice per rivendicare compensi di alcun genere qualora le quantità effettivamente eseguite fossero diverse da quelle preventivate.

#### a) CONSISTENZA DI CIMITERI

Le aree cimiteriali all'interno delle quali la Ditta Appaltatrice dovrà svolgere i servizi oggetto del presente capitolato sono individuate in tutti i cimiteri comunali come di seguito denominati:

Cimitero	fosse per inumaz.	tombe di famiglia	loculi	ossari indiv.	Ossari Com.	Edicole funerarie	Cappella
Fontanafredda	Mq 1.200,00	Mq 3.290,00	n. 392	n. 93	n. 1	n. 66	n. 1
Vigonovo	Mq 1.208,00	Mq 3.690,00	n. 111	n. 60	n. 2	n. 3	n. 0
Nave	Mq 304,00	Mq 405,00	n. 256	n. 44	n. 2	n. 0	n. 1
<b>TOTALI</b>	<b>Mq 2.712</b>	<b>Mq 7.385</b>	<b>n. 759</b>	<b>n. 197</b>	<b>n. 4</b>	<b>n. 69</b>	<b>n. 2</b>



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

PROVINCIA DI PORDENONE

Cimitero	Dim.ni pianta	Servizi igienici per il pubblico	Vani accessori	Percorsi pedonali	Parcheggi
Fontanafredda	3.103,00 metri quadrati	n. 1 wc uomini, n. 1 wc handicappati e per donne e un antibagno con lavandino	Spogliatoio , wc e antiwc per il custode, camera mortuaria e deposito attrezzi	Viali in mattonelle di cemento e in ghiaino (per un totale di mq. 2.426,28)	Esistenti
Vigonovo	3.878,00 metri quadrati	n. 1 wc uomini, un wc handicappati e per donne e un antibagno con lavandino, ripostiglio	Spogliatoio con servizio adiacente provvisto di doccia, deposito e magazzino, Camera mortuaria	Viali in mattonelle di cemento e in ghiaino (per un totale di mq. 1.754,00)	Esistenti
Nave	1.013,00 metri quadrati	n. 1 wc uomini, un wc handicappati e per donne e un antibagno con lavandino, ripostiglio.	Spogliatoio , wc e antiwc per il custode, camera mortuaria e deposito attrezzi	Viali in ghiaino e cemento (per un totale di mq. 602,00)	Esistenti

La consistenza di ciascun cimitero è determinata sia dalle proprietà comunali che dalle aree e manufatti dati in concessione a privati.

## b) NUMERO DELLE OPERAZIONI CIMITERIALI PREVISTE IN UN ANNO



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

*PROVINCIA DI PORDENONE*

N°	OPERAZIONE	unità di misura / annuale
1	Estumulazione ordinaria o straordinarie di salma, per la raccolta dei resti mortali e successiva tumulazione in tomba	n. 5
2	Estumulazione ordinaria di salma per la raccolta dei resti mortali e successivo deposito nell'ossario	n. 3
3	Estumulazione ordinaria o straordinaria di salma per la raccolta dei resti mortali e successiva inumazione in campo comune	n. 5
4	Estumulazione ordinaria o straordinaria salma e successiva tumulazione in tomba di famiglia/loculo	n. 4
5	Esumazione ordinaria o straordinaria salma per la raccolta di resti mortali e successiva tumulazione	n. 2
6	Esumazione ordinaria salma per raccolta di resti mortali e successiva tumulazione in ossario	n. 10
7	Inumazioni	n. 18
8	Tumulazioni	n. 50

## **Art. 5 DURATA DEL CONTRATTO**

Il presente appalto ha la durata di **3 (tre) anni** a decorrere dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva da parte dell'Amministrazione Comunale.

Al fine di assicurare la continuità del servizio, l'Appaltatore sarà eventualmente tenuto all'espletamento dei servizi agli stessi patti e condizioni anche dopo la scadenza contrattuale e fino a quando il Committente non abbia individuato un nuovo Appaltatore e provveduto alla consegna del servizio, fino ad un massimo di mesi sei.

## **Art. 6 SERVIZIO DI CUSTODIA E SORVEGLIANZA DEI CIMITERI**





# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## PROVINCIA DI PORDENONE

Il Sindaco, titolare della responsabilità della custodia e della sorveglianza dei cimiteri, per svolgere tale funzione si avvale della Ditta Appaltatrice che svolgerà tutti i servizi previsti a tale scopo dalle disposizioni di legge, normative e regolamentari vigenti.

Il controllo del servizio svolto dalla Ditta Appaltatrice resta comunque in capo all'Amministrazione Comunale che lo svolgerà attraverso gli uffici comunali preposti.

Il servizio di custodia/sorveglianza affidato alla Ditta Appaltatrice riguarda i cimiteri di Fontanafredda (Villadolt), Vigonovo e Nave e consisterà:

### **a) servizio di reperibilità**

La reperibilità dovrà coprire tutti i 365 giorni dell'anno. Il personale addetto alla custodia e/o reperibile, dovrà essere in grado di fornire informazioni esaurienti sul servizio e dovrà essere in grado di:

- recepire le richieste, anche telefoniche, degli utenti ed indirizzarle alla persona adatta od effettuare la segnalazione ai propri superiori o all'ufficio competente del Comune;
- ricevere o consegnare le salme ed adempiere a tutte le procedure amministrative collegate, quali ad esempio ritiro o consegna e controllo dei documenti accompagnatori della salma (permesso di seppellimento - autorizzazione al trasporto - verbale di cremazione - comunicazioni) oltre alla tenuta dei registri cimiteriali;
- coadiuvare il personale dell'Impresa funebre, incaricato al trasporto, nello scaricare il feretro dall'auto funebre, trasporto del feretro al luogo di tumulazione o inumazione, compreso l'eventuale sosta nella chiesa del cimitero e/o deposito nella camera mortuaria, con mezzo idoneo autorizzato e riservato esclusivamente per detto servizio;
- consegna dei documenti all'Ufficio servizi cimiteriali del Comune, presso l'Area Servizi ai Cittadini.

Per lo svolgimento del servizio di custodia/sorveglianza dei cimiteri, la Ditta Appaltatrice dovrà utilizzare rendere disponibile propri numeri di telefono fisso, mobile di reperibilità e fax, con spese a suo carico.

### **b) apertura e chiusura dei cimiteri**



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## *PROVINCIA DI PORDENONE*

---

I cancelli d'ingresso dei cimiteri di Fontanafredda (Villadolt) e Vigonovo sono dotati di sistema di apertura/chiusura automatizzata, pertanto il servizio prestato dalla ditta appaltatrice sarà limitato al controllo del corretto funzionamento dei meccanismi automatizzati e, nel caso di mal funzionamento o rottura, all'apertura e chiusura manuale dei cancelli, per tutto il periodo di disfunzione.

Gli orari di apertura/chiusura dei suddetti cimiteri è il seguente:

dalle ore 7,00 alle ore 22,00 – nel periodo aprile / settembre

dalle ore 7,30 alle ore 20,30 – nel periodo ottobre / marzo

Il cancello d'ingresso del cimitero di Nave è attualmente sprovvisto di sistema di apertura/chiusura automatizzata, pertanto si dovrà garantire un'adeguata sorveglianza dello stesso.

L'Amministrazione Comunale potrà variare tale orario a proprio insindacabile giudizio senza che l'Appaltatore possa pretendere alcun compenso aggiuntivo (anche nelle giornate festive), a condizione che il monte ore giornaliero riferito al mese non venga superato.

Il personale di custodia, pur non effettuando un presidio costante dei cimiteri, dovrà provvedere ad effettuare visite settimanali presso gli stessi, tendenti a verificare lo stato di manutenzione e di decoro complessivo, l'eventuale presenza di danni particolari (ad es.: distacco di intonaci, infiltrazioni di acqua, funzionamento dell'impianto elettrico ed idrico, intasamento di scarichi, ecc.), eventuali altre necessità e segnalare tali rilevazioni all'ufficio competente del Comune. Tali sopralluoghi dovranno riguardare anche il perimetro esterno dei cimiteri e dovranno essere effettuati indipendentemente dalla esecuzione o meno di operazioni cimiteriali presso i cimiteri.

### **Art. 7 SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI CIMITERI**

Riguarda i cimiteri di Fontanafredda (Villadolt), Vigonovo e Nave e l'Appaltatore dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria eseguendo tutto l'insieme di lavori,



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## PROVINCIA DI PORDENONE

---

forniture e quanto altro, per mantenere i cimiteri in condizioni ottimali di conservazione e decoro.

A titolo d'esempio e non esaustivo, per tali lavori di manutenzione ordinaria si intendono:

- lavori di piccola manutenzione su manufatti ed aree di pertinenza;
- fornitura e posa in opera di ghiaino;
- controllo e taglio dell'erba all'interno ed all'esterno delle aree cimiteriali;
- verniciatura di cancelli, ringhiere e infissi metallici;
- imbiancature di limitate superfici di locali, rientranti nell'ordinaria manutenzione
- sostituzione di eventuali vetri rotti
- pulizia e svuotamento di pozzetti raccoglitori e canali di gronda per acque meteoriche;
- vuotatura e pulizia delle canalette di scolo e delle fognature per garantire il corretto funzionamento degli scarichi delle acque pluviali;
- manutenzione dei servizi igienici e delle altre parti comuni.

La fornitura dei materiali necessari alla realizzazione delle manutenzioni ordinarie, sarà a carico dell'appaltatore, con esclusione della fornitura di materiali e mezzi che necessitino per la realizzazione dei soli interventi di manutenzione straordinaria, che rimangono in capo all'Amministrazione Comunale.

### **Art. 8 SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CURA DEL VERDE**

La Ditta appaltatrice dovrà provvedere al mantenimento del tappeto erboso esistente all'interno e all'esterno dei cimiteri di Fontanafredda (Villadolt), Vigonovo e Nave eseguendo, quando necessario, le falciature in modo da mantenerlo sempre ad un'altezza oscillante tra un minimo di cm. 2,5 ad un massimo di cm. 10. L'operazione dovrà essere eseguita con attrezzature professionali adatte all'andamento del terreno ed alla disponibilità di spazio.

Per tali lavori di manutenzione si intendono:

- manutenzione di tutti i tappeti erbosi esistenti all'interno dei cimiteri ed in adiacenza agli accessi, compresi i campi destinati alle inumazioni, comprendente la falciatura in tempi opportuni per mantenere i tappeti erbosi in uno stato decoroso confacente all'ambiente, compresa la raccolta dell'erba e la pulizia delle aree;
- manutenzione delle aiuole in prossimità dei parcheggi, viali d'accesso, delle mura



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## *PROVINCIA DI PORDENONE*

---

perimetrali e zone di pertinenza del cimitero, comprendente l'estirpazione delle erbe infestanti, almeno due volte l'anno nei periodi marzo-aprile e settembre-ottobre;

- innaffiamento delle nuove piante messe a dimora secondo la necessità;
- manutenzione dell'area di accesso al cimitero, comprendente il taglio dell'erba ed arbusti, anche nelle zone limitrofe ai muri perimetrali del cimitero.

Eventuale inghiaatura delle banchine, ed ogni altro onere al fine del perfetto decoro;

- raccolta, pulizia dei residui organici derivanti da tosature e sfalci e conferimento in discarica autorizzata, secondo le norme vigenti in materia.

- spargimento di diserbante lungo i vialetti e nelle pertinenze adiacenti alle murature perimetrali, secondo necessità e comunque almeno 3 volte all'anno.

Per meglio comprendere le aree d'intervento oggetto dell'appalto, si fa riferimento al perimetro individuato nelle allegate planimetrie, che fanno parte integrante del presente capitolato.

Nel caso che si rendessero necessari interventi di manutenzione ordinaria non espressamente compresi nel presente capitolato, essi potranno essere realizzati dalla Ditta Appaltatrice solo dopo la presentazione di adeguato preventivo di spesa e a seguito di autorizzazione scritta del Responsabile comunale competente. Il compenso per detti interventi verrà eventualmente corrisposto, dopo la prescritta autorizzazione, dietro presentazione di regolare fattura e separatamente dal compenso per i servizi previsti nel presente capitolato. Qualora la Ditta Appaltatrice procedesse alla esecuzione di lavori senza la prescritta autorizzazione, nulla sarà dovuto alla Ditta stessa per il lavoro svolto. La Ditta dovrà provvedere alla manutenzione, secondo necessità, della superficie dei campi di inumazione in modo da permetterne la fruizione mantenendo e ripristinando le finiture presenti. E' compreso l'intervento di ripristino in piano del terreno, nel caso in cui la sepoltura presenti avvallamenti e/o sprofondamenti delle lapidi. La Ditta dovrà altresì provvedere ad effettuare un controllo periodico dello stato di manutenzione delle scale metalliche in dotazione eseguendo quei controlli di sicurezza che la Ditta fornitrice delle scale (od il Responsabile del Servizio) avrà indicato come necessari al mantenimento del livello di prestazioni della scala stessa. Qualora necessario, durante tale periodico controllo la Ditta effettuerà una pulizia sommaria delle scale stesse.

### **Art. 9 IL SERVIZIO DI PULIZIA**



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

*PROVINCIA DI PORDENONE*

---

Il servizio riguarda i cimiteri di Fontanafredda (Villadolt), Vigonovo e Nave ed ha l'obiettivo di mantenere puliti e decorosi, fruibili gli spazi comuni, i percorsi, i locali di servizio, i bagni, ecc.

Tale servizio si attua mediante:

- pulizia e disinfezione due volte alla settimana di tutti i servizi igienici esistenti nel cimitero principale e della camera mortuaria e comunque in base alle necessità dettate dall'igiene e dal decoro dei luoghi;
- pulizia manuale e/o meccanica di tutte le parti inghiaiate o pavimentate interne al cimitero, avendo cura di raschiare, ove necessario, asportando erbacce, graminacee e riassetto del tutto, una volta ogni 15 giorni e comunque in base alle necessità dettate dall'igiene e dal decoro dei luoghi;
- pulizia delle parti esterne al cimitero una volta ogni 15 giorni e comunque in base alle necessità dettate dall'igiene e dal decoro dei luoghi;
- riassetto dei viali inghiaati previa fornitura e posa in opera da parte della ditta di ghiaia e stabilizzato calcareo, due volte l'anno, nei periodi marzo - aprile e settembre - ottobre;
- raccolta dei fiori secchi ed accessori (corone, nastri, ecc..) e loro conferimento nei punti di raccolta predisposti all'esterno del cimitero;
- pulizia, in caso di neve, dei percorsi interni per la fruibilità dei cimiteri;

Dovranno inoltre essere previste n° 3 pulizie straordinarie annue (di cui una nella seconda metà di ottobre) atte a:

- eliminare polveri e ragnatele di soffitti, travi di arcate, rampe, portici, muri, ecc..
- lavare vetri ed infissi con idonei prodotti,
- spolverare, lavare e pulire i cancelli, i parapetti, i corrimano e le ringhiere
- lavaggio periodico, con idropulitrice, di muri esterni ed interni al cimitero e dei percorsi pavimentati, che presentino presenza di macchie, erbe rampicanti, muffe, polvere, ecc., secondo necessità.

La Ditta Appaltatrice potrà organizzare tale servizio nelle modalità che ritiene più opportune, fermo restando che l'obiettivo è quello di conservare gli ambienti puliti e decorosi, fruibili dalla collettività.

## **Art. 10 SERVIZIO DI GESTIONE DELLE OPERAZIONI CIMITERIALI**



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## PROVINCIA DI PORDENONE

---

Si tratta delle operazioni necessarie alla movimentazione delle salme nei loculi, tombe a terra, ecc., e rientrano fra quei compiti previsti dal T.U. n. 1265/34, dal D.P.R. n. 285/90, dalle circolari del Ministero della Sanità n. 24/93 e 10/98 e D.P.R. 15/07/2003, n. 254.

Lo svolgimento di dette operazioni sarà richiesto dal Comune attraverso apposita comunicazione scritta, anche tramite fax.

Le operazioni cimiteriali oggetto del presente appalto, sono compensate "a misura", mediante i prezzi unitari offerti in sede di gara dall'appaltatore. I prezzi offerti sono comprensivi di tutti gli oneri necessari per l'esecuzione delle prestazioni e a totale carico dell'aggiudicatario, secondo quanto precisato nelle prescrizioni generali del presente capitolato.

Sono comprese in questo servizio le seguenti attività:

### A) INUMAZIONE

- 1) Inumazione di salma senza esumazione
  - a. Trasporto del feretro dal punto di sosta del cimitero;
  - b. eventuale eliminazione della cassa metallica nel caso che questa contenga interamente il feretro di legno;
  - c. scavo nell'ambito del cimitero della fossa, a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici secondo i criteri e le dimensioni di cui agli art. 71-72-85 del D.P.R. 285/90 evitando di interessare eventuali sepolture vicine;
  - d. riempimento e costipazione della terra;
  - e. formazione di un cumulo di terra sull'area interessata di altezza non superiore a 60 cm.;
  - f. posa in opera di cippo di riconoscimento;
  - i. trasporto della terra eccedente e deposito della stessa nell'ambito del cimitero in luogo idoneo indicato dalla direzione del servizio salvo diverso avviso dello stesso;
  - g. mantenimento, nel tempo, dell' omogeneo livellamento della terra per eliminare gli abbassamenti causati dall'assestamento del terreno.

### B) ESUMAZIONE

- 1) Esumazione semplice con eventuale deposito nell'ossario comune:
  - a. rimozione della lapide o copritomba;
  - b. apertura del coperchio del feretro precedentemente inumato;
  - c. diligente raccolta dei resti mortali in apposito sacchetto fornito dalla ditta



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## PROVINCIA DI PORDENONE

---

Appaltatrice con apposizione di cartellino indicativo dei dati del defunto e collocazione degli stessi nell'ossario comune del cimitero, o in altro ossario comune disponibile nell'ambito del Comune;

d. raccolta di tutto ciò che è stato a stretto contatto con la salma (avanzi di casse e indumenti), disinfezione di questo materiale, conferimento dello stesso in contenitori appositi e trasporto del suddetto presso il centro di stoccaggio del cimitero principale nei modi previsti dalla Legge;

e. trasporto del materiale lapideo presso discarica per materiale non pericoloso, dopo averlo distrutto e reso anonimo;

f. diligente pulizia e disinfezione dell'area interessata all'operazione.

2) Esumazione con ricomposizione resti mortali in cassetta di zinco (anche per trasporto fuori Comune):

a. rimozione della lapide o copritomba;

b. apertura del coperchio del feretro precedentemente inumato;

c. diligente raccolta dei resti mortali e collocazione degli stessi in apposita cassetta di zinco prevista dall'art. 36 del D.P.R. n° 285/90 fornita dalla Ditta Appaltatrice saldata e con apposizione della targhetta di riconoscimento;

d. raccolta di tutto ciò che è stato a stretto contatto con la salma (avanzi di casse e indumenti), disinfezione di questo materiale, conferimento dello stesso in contenitori appositi e trasporto del suddetto presso il centro di stoccaggio del cimitero principale nei modi previsti dalla Legge;

e. trasporto del materiale lapideo presso discarica per materiale non pericoloso, dopo averlo distrutto e reso anonimo;

f. diligente pulizia e disinfezione dell'area interessata all'operazione.

3) Esumazione con reinumazione per incompleta mineralizzazione della salma:

a. rimozione della lapide o copritomba;

b. apertura del coperchio del feretro precedentemente inumato;

c. accertamento della mancata mineralizzazione della salma;

d. riempimento fossa con diligente ricollocazione nella medesima o altra fossa indicata dall'Ufficio Cimiteriale della lapide e pulizia dell'area;

e. diligente pulizia e disinfezione dell'area interessata all'operazione.

### C) TUMULAZIONE

1) Tumulazione di salma senza estumulazione

(il loculo può essere a parete, fuori terra o a livello interrato, ogni feretro deve essere



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## PROVINCIA DI PORDENONE

---

appositamente diviso l'uno dall'altro);

- a. trasporto del feretro dal punto di sosta del cimitero a quello della sua tumulazione;
- b. apertura del tumulo;
- c. sistemazione del feretro nella sede di tumulazione, con uso di attrezzature per il calo dall'alto o per il sollevamento o a mano con l'ausilio di corde e quant'altro necessario;
- d. chiusura del tumulo come indicato e disposto dai punti 8 e 9 del D.P.R. n° 285/90, comprese le opere murarie, sia che il foro sia posto verticalmente che orizzontalmente, nonché la fornitura del materiale edile necessario (mattoni, tavelle, cemento, malta speciale, sabbia, ecc.);
- e. sistemazione della pietra tombale (eventuale);
- f. pulizia dell'area interessata all'operazione.

### D) ESTUMULAZIONE

1) Estumulazione di salma con deposito nell'ossario comune

- a. apertura tumulo;
- b. estrazione del feretro;
- c. apertura dello stesso;
- d. diligente raccolta dei resti mortali in apposito sacchetto con apposizione di cartellino indicativo dei dati del defunto e collocazione degli stessi nell'ossario comune del cimitero, o in altro ossario comune disponibile nell'ambito del Comune;
- e. raccolta di tutto ciò che è stato a stretto contatto con la salma (avanzi di casse e indumenti), disinfezione di questo materiale, conferimento dello stesso in contenitori appositi e trasporto del suddetto presso il centro di stoccaggio del cimitero principale nei modi previsti dalla Legge;
- f. trasporto del materiale lapideo presso discarica per materiale non pericoloso, dopo averlo distrutto e reso anonimo;
- g. chiusura del tumulo qualora non debba essere immediatamente riutilizzato;
- h. diligente pulizia dell'area interessata all'operazione.

2) Estumulazione di salma con ricomposizione in cassetta di zinco:

- a. apertura tumulo;
- b. estrazione del feretro;
- c. apertura dello stesso;
- d. diligente raccolta dei resti mortali e collocazione degli stessi in apposita cassetta di zinco prevista dall'art. 36 del D.P.R. n° 285/90 fornita dalla Ditta Appaltatrice saldata e con apposizione della targhetta di riconoscimento;





# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## PROVINCIA DI PORDENONE

---

- e. raccolta di tutto ciò che è stato a stretto contatto con la salma (avanzi di casse e indumenti), disinfezione di questo materiale, conferimento dello stesso in contenitori appositi e trasporto del suddetto presso il centro di stoccaggio del cimitero principale nei modi previsti dalla Legge;
- f. trasporto del materiale lapideo presso discarica per materiale non pericoloso, dopo averlo distrutto e reso anonimo;
- g. chiusura provvisoria del tumulo qualora non debba essere immediatamente riutilizzato;
- h. diligente pulizia dell'area interessata all'operazione.

### 3) Estumulazione di salma con avvio alla cremazione:

- a. apertura tumulo;
- b. estrazione del feretro;
- c. apertura dello stesso;
- d. diligente raccolta dei resti mortali o della salma non mineralizzata e collocazione degli stessi in apposito contenitore adatto alla cremazione fornito dalla Ditta Appaltatrice;
- e. raccolta di tutto ciò che è stato a stretto contatto con la salma (avanzi di casse e indumenti), disinfezione di questo materiale, conferimento dello stesso in contenitori appositi e trasporto del suddetto presso il centro di stoccaggio del cimitero principale nei modi previsti dalla Legge;
- f. trasporto del materiale lapideo presso discarica per materiale non pericoloso, dopo averlo distrutto e reso anonimo;
- g. chiusura provvisoria del tumulo qualora non debba essere immediatamente riutilizzato;
- h. diligente pulizia dell'area interessata all'operazione;

### 4) Estumulazione di salma per traslazione in altro Comune

- a. apertura tumulo;
- b. estrazione del feretro;
- c. diligente raccolta della salma e dei resti della cassa lignea e collocazione entro apposita cassa metallica, come prevista dall'art. 30 del D.P.R. n° 285/90;
- d. raccolta degliavanzi e dei rifiuti e trasporto del suddetto presso il centro di stoccaggio del cimitero principale nei modi previsti dalla Legge;
- e. trasporto del materiale lapideo presso discarica per materiale non pericoloso, dopo averlo distrutto e reso anonimo;
- f. chiusura provvisoria del tumulo qualora non debba essere immediatamente



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## PROVINCIA DI PORDENONE

---

riutilizzato;

g. diligente pulizia dell'area interessata all'operazione.

5) Tumulazione di resti ossei o ceneri:

a. Trasporto dei resti ossei o delle ceneri in cassetta dal punto di sosta del cimitero a quello della loro tumulazione;

b. apertura del tumulo;

c. sistemazione della cassetta nella sede di tumulazione;

d. chiusura del tumulo come indicato e disposto dai punti 8 e 9 del D.P.R. n° 285/90;

e. sistemazione della pietra tombale (eventuale);

f. pulizia dell'area interessata all'operazione.

6) Estumulazione di resti ossei o ceneri:

a. apertura tumulo;

b. estrazione della cassetta contenente le ossa e le ceneri;

c. chiusura provvisoria del tumulo;

d. diligente pulizia dell'area interessata all'operazione.

### E) TRASLAZIONE

1) Traslazione di salma da loculo ad altro loculo:

(il loculo può essere anche a parete che doppio a livello interrato che in sepolcreto a terra, ogni feretro deve essere appositamente diviso l'uno dall'altro)

a. apertura dei due tumuli;

b. estrazione del feretro;

c. trasporto del feretro al luogo della sua nuova tumulazione;

d. sistemazione del feretro nella sede di tumulazione;

e. chiusura del tumulo come indicato e disposto dai punti 8 e 9 del D.P.R. n° 285/90;

f. sistemazione della pietra tombale (eventuale);

g. pulizia delle aree interessate dall'operazione.

2) Trattamento di salma non consumata:

a. operazione da effettuare durante una operazione di esumazione o estumulazione mediante fornitura e posa in opera di composto chimico a base di microrganismi a largo spettro di azione per rivitalizzare gli enzimi necessari per solo svolgimento del processo di mineralizzazione (quantità media prevista 99 gr.) compreso altresì contenimento della salma in sacco biodegradabile "biocapH120" e rete in PVC.



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## PROVINCIA DI PORDENONE

---

3) Sepoltura feti e resti ospedalieri:

- a. scavo nell'ambito del cimitero di piccola fossa, a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici secondo i criteri e le dimensioni stabiliti dalle disposizioni, evitando di interessare eventuali sepolture vicine;
- b. riempimento e costipazione della terra senza l'uso di mezzi meccanici;
- c. formazione di un cumulo di terra sull'area interessata di altezza non superiore a 30 cm.;
- d. apposizione del cippo di riconoscimento fornito dalla ditta Appaltatrice;
- e. trasporto della terra eccedente e deposito della stessa nell'ambito del cimitero in luogo idoneo indicato dalla direzione del servizio salvo diverso avviso dello stesso;
- f. mantenimento, nel tempo, dell' omogeneo livellamento della terra per eliminare gli abbassamenti causati dall'assestamento del terreno.

### **Art. 11 RACCOLTA E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SPECIALI CIMITERIALI**

Si tratta della raccolta, riduzione e conferimento di rifiuti provenienti dall'attività specifica cimiteriale svolta presso i cimiteri comunali; in particolare si tratta dei rifiuti derivanti dalle operazioni di esumazione ed estumulazione.

L'attività comprende le seguenti operazioni:

- a. Raccolta dei rifiuti cimiteriali provenienti dalle operazioni cimiteriali (avanzi di casse, indumenti e zinco ) e dei rifiuti inerti speciali e loro stoccaggio presso apposita area all'interno del Cimitero Principale;
- b. Separazione del materiale metallico da riciclare e disinfezione del medesimo;
- c. Riduzione e ed inserimento in appositi contenitori (vedi DPR 254 del 15/7/2003);
- d. Stoccaggio in apposito contenitore per il periodo previsto dalla legge e successivo periodico smaltimento nelle forme di legge.
- e. Manutenzione del luogo di stoccaggio.

Alla Ditta Appaltatrice, che le accetta, sono attribuite le responsabilità degli adempimenti di cui all'art. 17 del "Regolamento recante la disciplina della gestione dei rifiuti sanitari a norma dell'art. 24 della legge 31 luglio 2002 n° 179".

Sono a carico della Ditta Appaltatrice tutti gli oneri, diretti ed indiretti, necessari per eseguire le operazioni di raccolta, stoccaggio e smaltimento dei rifiuti cimiteriali in conformità alle disposizioni di legge in materia.



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

*PROVINCIA DI PORDENONE*

---

## **Art. 12 VERBALE DI CONSEGNA E RICONSEGNA**

Al momento della consegna dei servizi, dei locali e dei documenti alla Ditta appaltatrice dei servizi dovrà essere redatto un verbale che riporterà sommariamente tutto quanto viene consegnato per la gestione alla Ditta. Tale verbale dovrà essere redatto in duplice copia e firmato dal responsabile incaricato della Ditta ed il Dirigente responsabile dell'Amministrazione Comunale. Nel verbale dovranno essere annotate tutte quelle particolari condizioni, mancanze, difetti, ecc. che si reputeranno importanti per la gestione del servizio e per la conservazione dei beni e dei documenti. Uguale verbale dovrà essere redatto al termine del periodo contrattuale per la riconsegna da parte della Ditta alla Amministrazione Comunale.

## **Art. 13 OBBLIGO DI DOMICILIO DELL'AGGIUDICATARIO E OBBLIGO DI REPERIBILITA'**

A tutti gli effetti di legge l'aggiudicatario dovrà dotarsi, a sue spese, di un ufficio di recapito situato in luogo da lui liberamente scelto, purché situato entro un raggio di 20 Km di distanza dal Comune di Fontanafredda, fornendo pronta reperibilità anche tramite telefono fisso, mobile e fax.

L'Appaltatore deve dotarsi di una struttura organizzativa composta da personale qualificato, mezzi, attrezzature, ufficio e quanto altro necessario a garantire il funzionamento dei servizi con un ottimo livello di efficienza.

Durante l'orario di svolgimento delle prestazioni dovrà essere garantita una adeguata presenza di personale in grado di far fronte alle richieste del servizio.

Per ogni e qualsiasi necessità straordinaria l'aggiudicatario deve garantire un servizio di reperibilità attraverso personale a disposizione adottando i mezzi e l'organizzazione che ritiene più opportuni.

Il servizio di reperibilità dovrà essere attivato a mezzo di telefono cellulare e con personale che sia in grado di recarsi presso il cimitero o presso gli uffici comunali competenti entro e non oltre mezza ora dal ricevimento della chiamata.

Dovrà essere attivato anche un servizio di segreteria telefonica ed un servizio di ricevimento segnalazioni e/o reclami con numero telefonico proprio ed attivo 24 ore su 24.



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## PROVINCIA DI PORDENONE

---

Tutti i cimiteri dovranno essere dotati di apposito cartello in cui sia ben evidenziato il nome della ditta Appaltatrice dei servizi cimiteriali a cui rivolgersi in caso di bisogno, i numeri di recapito telefono e l'indirizzo della sede.

### **Art. 14 SPESE E ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA**

Sono a carico dell'aggiudicatario, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune concedente, i seguenti oneri, nessuno escluso o eccettuato:

- tutte le spese e gli oneri attinenti l'assunzione, la formazione e amministrazione del personale necessario al servizio; l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi vigenti, decreti e contratti collettivi di lavoro in materia di assicurazioni sociali obbligatorie, prevenzione infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, ogni altro onere previsto dalle normative vigenti a carico del datore di lavoro;
- tutte le spese necessarie alla dotazione dei mezzi, attrezzature e d.p.i. idonei allo svolgimento dei servizi, secondo le vigenti normative in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- tutte le spese e gli oneri relativi a dotazione, gestione, deposito e manutenzione delle attrezzature, dei locali e dei mezzi necessari a svolgere i servizi oggetto del contratto di appalto;
- tutte le spese e gli oneri necessari a garantire l'osservanza in materia di igiene, sicurezza, prevenzione
- tutte le spese per la stipula di idonea polizza assicurativa per la copertura dei danni, verso terzi, derivanti da cause o negligenze della Ditta appaltatrice del servizio;
- tutte le spese e gli oneri derivanti dall'adozione dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- tutte le spese necessarie per l'acquisto di materiali ed attrezzature necessari all'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e dei servizi previsti dal presente capitolato;
- tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti il contratto.

### **Art. 15 PERSONALE - REQUISITI E COMPORTAMENTO**

Gli addetti che vengono dalla ditta aggiudicataria investiti della facoltà necessaria per la prestazione dei servizi a norma di contratto, devono possedere tutti i requisiti



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## *PROVINCIA DI PORDENONE*

---

necessari ed essere di gradimento dell'Amministrazione; in particolare dovrà essere personale adeguatamente preparato ed essere idoneo al rapporto con il pubblico.

L'Impresa aggiudicatrice deve, pertanto, fornire i nominativi del personale adibito ai servizi, distinto per tipologia di funzioni, comunicando tempestivamente eventuali variazioni; a richiesta dell'Amministrazione, deve sostituire il personale inadeguato o colpevole di non avere ottemperato ai doveri di servizio.

L'Impresa aggiudicatrice mantiene la disciplina nel servizio e ha l'obbligo di osservare e di fare osservare ai suoi agenti e dipendenti le leggi, i regolamenti e le prescrizioni del Responsabile dell'Ufficio Servizi Cimiteriali del Comune, nonché un comportamento serio e decoroso, come si conviene alla natura e alle circostanze in cui si svolge il servizio.

Durante il servizio gli addetti dovranno indossare indumenti adeguati (pantaloni lunghi, camicia e/o casacca) di colore scuro.

L'incaricato ai ricevimenti delle salme, dovrà indossare divisa pulita adatta alla ricezione.

L'Appaltatore dovrà conferire la direzione tecnica con mandato di rappresentanza a persona fornita di requisiti di professionalità ed esperienza adeguati che avrà la piena rappresentanza tale che, qualunque contestazione, ordine, disposizione concordata, fatta dal Responsabile dei Servizi Cimiteriali avrà lo stesso valore che se fosse fatta direttamente al legale rappresentante dell'Appaltatore.

### **Art. 16 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010 n. 136, e 1456 del codice civile, il presente contratto dovrà considerarsi risolto in tutti i casi di cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane spa.



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## PROVINCIA DI PORDENONE

---

In caso di appaltatore costituito in forma di associazione temporanea d'impresе le risoluzione opera anche nel caso in cui l'inadempienza riguardi una sola delle imprese riunite.

L'appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

### **Art. 17 PAGAMENTI - MODALITÀ'**

I pagamenti all'Impresa aggiudicataria dei servizi posti a carico del Comune sono fatti in rate mensili posticipate, previa presentazione di regolari fatture, dopo che il Responsabile dell'Ufficio Cimiteri del Comune avrà effettuato i controlli di cui al presente capitolato ed abbia redatto uno stato di avanzamento dal quale risulti il numero ed il tipo di servizi regolarmente svolti dalla Ditta.

Ai fini della emissione dello stato di avanzamento dei lavori la Ditta dovrà preventivamente presentare:

- a) un computo riepilogativo progressivo mensile, dei servizi "a misura" svolti sulla base dei prezzi unitari offerti in sede di gara;
- b) una relazione sintetica nella quale vengano descritti i servizi "a corpo" che sono stati effettuati dalla Ditta Appaltatrice nel mese a cui si riferisce il pagamento.

### **Art. 18 CORRISPETTIVI - TARIFFE**

Le somme versate dall'Amministrazione all'aggiudicatario, a titolo remunerativo dei servizi resi dallo stesso, non sono in alcun caso ammesse alla revisione prezzi.

A nessun titolo l'aggiudicatario può stabilire o richiedere alla Stazione appaltante per le prestazioni oggetto dell'appalto compensi aggiuntivi, comunque denominati, rispetto alle tariffe come sopra specificate.

### **Art. 19 SCIOPERI**

Trattandosi di un servizio pubblico essenziale, l'aggiudicatario é obbligato ad espletare i servizi di cui al presente contratto in ogni caso, anche nelle ipotesi di sciopero del proprio personale dipendente.



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## PROVINCIA DI PORDENONE

---

In tale ipotesi i servizi dovranno essere garantiti nei limiti di legge, e secondo disposizioni che potranno essere impartite dal Responsabile del Servizio.

### **Art. 20 RESPONSABILITÀ PER DANNI A PERSONE O COSE**

Il gestore del servizio assume la responsabilità di danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'espletamento del servizio affidatogli e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

L'impresa è tenuta a stipulare a tale scopo, prima della sottoscrizione del contratto di appalto di servizio, una assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al comma 1, ossia RCT/RCO, nell'espletamento del servizio, sino ad ultimazione dello stesso, con primaria società assicurativa a livello nazionale per copertura di un massimale unico minimo di € 1.000.000,00 (un milione).

L'amministrazione declina ogni responsabilità in caso di infortuni ed in casi di danni arrecati, eventualmente, al personale o ai materiali dell'impresa, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni.

L'aggiudicatario dovrà, in ogni caso, provvedere senza indugio e a proprie spese alla riparazione e alla sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

### **Art. 21 CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia degli impegni assunti con la sottoscrizione del contratto di appalto di servizio, l'aggiudicatario dovrà costituire adeguato deposito cauzionale definitivo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione dell'appalto, che copra gli oneri per il mancato o inesatto adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, da prestare anche a mezzo di fidejussione bancaria o polizza assicurativa, le quali dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Committente.

Detto deposito cauzionale sarà svincolato, su richiesta dell'aggiudicatario, ove nulla osti, a servizio ultimato, regolarmente eseguito.

### **Art. 22 PENALITÀ:**





# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## *PROVINCIA DI PORDENONE*

---

L'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente capitolato, e qualunque infrazione alle disposizioni normative vigenti, agli ordini e alle disposizioni impartite dal Responsabile dell'Ufficio Cimiteri del Comune, rendono passibile l'Impresa di una penale da applicarsi discrezionalmente dall'Amministrazione, da un minimo di Euro. 200,00 a Euro. 2.000,00, per ogni infrazione, secondo la gravità della mancanza accertata.

La penale viene comminata, previa lettera motivata del Sindaco previa comunicazione all'impresa dei rilievi, con invito a produrre contro deduzioni entro 5 giorni.

L'ammontare della penalità é dedotto, senza alcuna formalità, dall'importo relativo ai servizi posti a carico del Comune.

Occorrendo l'Amministrazione può anche rivalersi sulla cauzione, senza che sia necessario alcun intervento giudiziario, ma con semplice notifica amministrativa dell'addebito, e con termine di quindici giorni per il pagamento.

### **Art. 23 FORME DI CONTROLLO**

Congiuntamente ai riepiloghi contabili periodici, l'aggiudicatario deve predisporre una relazione referente le opere, i macchinari, le attrezzature e i mezzi tecnici utilizzati dallo stesso per la gestione del servizio pubblico, elencando dettagliatamente le operazioni eseguite.

Tale relazione, attestante la buona ed efficiente esecuzione del servizio reso, dovrà essere trasmessa al Responsabile dell'Ufficio Cimiteri del Comune per la successiva liquidazione delle relative fatture;

Gli indicatori di tale relazione, afferenti non solo l'elemento quantitativo del servizio reso, ma anche l'elemento qualitativo, verranno stabiliti a discrezione assoluta dell'Amministrazione.

L'aggiudicatario si obbliga inoltre a fornire all'Amministrazione qualsiasi documentazione contabile tenuta dall'impresa ai sensi della vigente normativa civile e fiscale.



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## PROVINCIA DI PORDENONE

---

L'amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di avvalersi dell'opera di esperti, estranei o no all'Amministrazione, per l'espletamento del controllo tecnico e contabile, ai sensi della valutazione sulla buona esecuzione del servizio.

L'Amministrazione si riserva richiedere ogni elaborazione dei dati di gestione, anagrafici od altro in possesso dell'Appaltatore che riterrà opportuni, senza che questo implichi compensi aggiuntivi.

### **Art. 24 INADEMPIENZE - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI SERVIZI NON RESI**

Nel caso di inadempienza delle prescrizioni di legge vigenti e del presente capitolato, l'Amministrazione può a suo insindacabile giudizio, dopo avere valutato il documento che quel disservizio provoca alla popolazione, eseguire d'ufficio, a spese dell'aggiudicatario il servizio stesso.

### **Art. 25 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - REQUISIZIONE MEZZI**

Nel caso in cui gli inadempimenti si ripetessero con tale frequenza da compromettere, a giudizio dell'Amministrazione, il buon andamento del servizio, l'Amministrazione appaltante ha diritto di risolvere il contratto. Tale diritto sussiste, parimenti, anche nei seguenti casi:

- 1) non reintegrazione della cauzione a seguito dei prelievi fatti dal Comune, in applicazione dell'art. 20 del presente capitolato;
- 2) sospensione, abbandono, o mancata effettuazione da parte dell'aggiudicatario dei servizi di cui al presente capitolato;
- 3) discriminazione degli utenti che chiedono l'esplicazione delle prestazioni oggetto del contratto;
- 4) impiego di personale non sufficiente a garantire il livello di efficienza dei servizi;
- 5) esercizio di attività commerciale all'interno dei cimiteri.

La risoluzione motivata del contratto viene comunicata all'impresa con lettera, da notificarsi in via amministrativa presso il domicilio fiscale eletto.



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## *PROVINCIA DI PORDENONE*

---

In conseguenza di questo provvedimento é incamerata la cauzione, salva sempre l'azione per i danni derivati al Comune dalla anticipata risoluzione del contratto.

Nel caso di risoluzione anticipata il Comune ha pure facoltà di requisire temporaneamente, in tutto o in parte, le attrezzature ed il relativo materiale, utilizzato dall'impresa per l'esplicazione del servizio, e di avvalersene per la continuazione del servizio, direttamente o per mezzo di persona o ditta, fino alla scadenza del contratto o quanto meno fino al conferimento della gestione del servizio a nuovo soggetto.

Il corrispettivo dovuto per la requisizione, in difetto di accordo tra le parti, é stabilito da due periti nominati dalle parti stesse, con facoltà di nominare un terzo in caso di mancato accordo.

La nomina di questo terzo perito é riservata alla competenza e all'accordo dei periti nominati dalle parti in causa, con riserva di attribuirla al presidente del tribunale di Pordenone nell'ipotesi di non accordo.

### **Art. 26 SUBAPPALTO**

Il subappalto è regolato dall'art. 118 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dalle altre vigenti disposizioni di legge in materia.

Le Ditte dovranno indicare in sede di offerta la parte dell'appalto che intendono eventualmente subappaltare a terzi, con esclusione della parte strettamente attinente all'espletamento dei servizi cimiteriali, più precisamente sarà possibile che la ditta appaltatrice affidi a terzi lo svolgimento delle attività riguardanti il dettato di cui agli articoli 10 e 11 del presente capitolato speciale di appalto.

Tale indicazione lascia impregiudicata la responsabilità dell'appaltatore aggiudicatario.

E' comunque vietato procedere al subappalto senza il formale consenso della Stazione Appaltante.

### **Art. 27 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto del presente servizio che non dovessero risolversi in via bonaria, saranno differite alla



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## PROVINCIA DI PORDENONE

---

giurisdizione del Tribunale di Pordenone. Le parti convengono di non avvalersi in ogni caso della clausola arbitrale.

### **Art. 28 NORME E PRESCRIZIONI INTEGRANTI IL CAPITOLATO**

Oltre alle condizioni del presente capitolato, ed agli annessi allegati, l'impresa concessionaria é pure soggetta, in quanto possa occorrere e sia applicabile, alle disposizioni sulla contabilità generale dello stato, al regolamento di polizia mortuaria, approvato con D.P.R. 10 settembre 1990, n° 285, alla circolare del Ministero della Sanità del 24 giugno 1993, n° 24 alle ordinanze, regolamenti e deliberazioni Comunali riferite al servizio, nonché dal Codice Civile.

### **Art. 29 ATTREZZATURE E MACCHINARI**

La scelta delle attrezzature e delle macchine da utilizzare deve essere fatta dall'aggiudicatario tenendo in debita considerazione la compatibilità delle stesse in rapporto alla struttura dei Cimiteri.

In particolare le attrezzature devono essere tecnicamente efficienti, dotate di tutti quegli accessori necessari a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni, secondo quanto prescritto dalle normative vigenti in Italia e nella C.E.E., con l'obbligo di mantenerle nel tempo in perfetto stato di funzionalità.

I trasporti ai centri di stoccaggio dei rifiuti cimiteriali dovranno avvenire con mezzi e modalità nel rispetto della normativa nazionale e regionale.

### **Art. 30 DANNI**

L'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificano durante il corso dell'appalto.

L'impresa è comunque tenuta a prendere tempestivamente ed efficacemente tutte le misure preventive atte ad evitare questi danni.

### **Art. 31 ORDINE DA TENERE NELL'ANDAMENTO DEL SERVIZIO**

L'aggiudicatario ha ogni e più ampia facoltà di organizzare i servizi e le attività di cui al presente appalto nel modo più opportuno, garantendo comunque una presenza



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

## PROVINCIA DI PORDENONE

---

di personale, per capacità e numero, tale da assicurare l'espletamento delle attività anche concomitanti fra loro in cimiteri differenti.

Il singolo servizio dovrà comunque essere garantito con un congruo numero di addetti.

Le comunicazioni di servizio saranno comunicate alla Ditta aggiudicatrice con un anticipo di almeno 24 ore.

### **Art. 32 OBBLIGHI DIVERSI DELL'APPALTATORE**

Oltre a tutti gli obblighi previsti dal presente capitolato l'aggiudicatario, riconosce di essere a conoscenza di ogni parte del presente capitolato e di ogni altro documento in esso citato o allegato, e si obbliga ad osservarli scrupolosamente; dichiara inoltre di conoscere i luoghi, i fabbricati o terreni, compreso le adiacenze, dove dovranno essere eseguiti i servizi e le attività e di avere considerato tutte le circostanze o condizioni generali o particolari di intervento e di ogni altro fattore, ambientale, meteorologico od altro, che avrebbe potuto influire sulla determinazione dei prezzi, ivi compreso l'eventuale parzialità dell'intervento o la concomitanza di opere con la continuità di servizio o esercizio di zone su cui si interverrà.

In particolare l'impresa è tenuta a:

- ad assicurare il transito lungo le strade ed i passaggi pubblici e privati, che venissero interessati o comunque disturbati dalla esecuzione dei lavori, provvedendo a realizzare i passaggi e le passerelle necessari.
- i lavori di adeguamento e sistemazione della viabilità esistente dovranno essere condotti dall'impresa in modo tale da consentire, ove l'Amministrazione a suo insindacabile giudizio non decida altrimenti, il pubblico transito;
- a provvedere su richiesta agli sbarramenti necessari per impedire l'accesso di persone e veicoli non autorizzati all'interno dei cimiteri;

L'Appaltatore ha l'obbligo del rispetto delle normative in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro D.lgs. 626/94 e s.m.i., e dovrà, all'atto della consegna dei lavori, dichiarare sotto la propria responsabilità di essere in regola con tale normativa, producendo copia del documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 4 del medesimo D. Lgs. e s.m.i. tenendo presente le caratteristiche specifiche dei luoghi di lavoro dove andrà ad operare.



# **COMUNE DI FONTANAFREDDA**

*PROVINCIA DI PORDENONE*

---

Nelle aree di cantiere dove si potranno svolgere interventi di qualsiasi genere da parte di imprese incaricate direttamente dal Committente, la responsabilità in materia di sicurezza è di chi vi svolge i lavori per tutta la durata dei lavori stessi e fino alla riconsegna dell'area.

## **Art. 33 DURATA APPALTO**

L'appalto ha durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva da parte dell'Amministrazione Comunale.

Fontanafredda, lì 03.02.2014

f.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Emanuele Zanon)