



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

Provincia di Pordenone

Via Puccini n. 8 CAP 33074  
Tel. 0434/567611 Fax 0434/567667 [comune.fontanafredda@certgov.fg.vi](mailto:comune.fontanafredda@certgov.fg.vi)  
C.F. e Partita I.V.A. 00162440937  
[www.comune.fontanafredda.pn.it](http://www.comune.fontanafredda.pn.it)

Fontanafredda, 01.12.2015

Egregio

Protocollo n°

.  
. .  
. .

Vs. riferimento:

Ns. riferimento:

TRASMESSA A MEZZO PEC

PEC .

**OGGETTO:**

**INVITO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEI LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MARCONI" DI FONTANAFREDDA.**

**CIG: ZB1175B000**

**CUP: G34H15002590002**

**Importo stimato del servizio: 11.938,92 Euro**

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12.30 del giorno 14.12.2015**

La S.V. è invitata a partecipare all'indagine di mercato per l'affidamento del servizio in oggetto, presentando la propria offerta nei termini sotto specificati.

L'Amministrazione Comunale di Fontanafredda ha intenzione di eseguire degli interventi di efficientamento energetico nella Scuola Primaria (Scuola elementare) "Guglielmo Marconi" sita in via M. Buonarroti 15 a Fontanafredda. Per il conferimento dell'incarico professionale relativo alla progettazione delle opere, il cui valore presunto è inferiore a 40.000,00 euro, viene svolta una indagine di mercato rivolta ad alcuni soggetti selezionati con modalità oggettive, non discriminatorie e proporzionali all'entità del servizio da affidare.

Per il calcolo del valore dell'incarico si è fatto riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143 (*Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria*).

## **ENTE COMMITTENTE**

Comune di Fontanafredda, via Puccini, 8 – 33074 – Vigonovo di Fontanafredda (PN) Area Servizi Territoriali - Lavori Pubblici - tel. 0434/567.637 - fax 0434/567.694

## **DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO**

Si prevede di intervenire sulla Scuola Primaria di Fontanafredda, sita in via Buonarroti, civ. n. 15, un edificio realizzato nei primi anni settanta.

L'intervento di straordinaria manutenzione ed efficientamento energetico di cui al presente incarico professionale consiste essenzialmente in:

- realizzazione dell'isolamento dell'involucro del fabbricato (pareti perimetrali e solai di copertura);
- sostituzione dei serramenti esterni;
- installazione di un impianto di trattamento aria primaria e di eventuale impianto solare.

L'intervento sarà finanziato con contributi.

### **IMPORTO COMPLESSIVO E PRESUNTIVO DELL'INTERVENTO**

Si prevede che il costo totale del progetto (somme per lavori, sicurezza e a disposizione della Amministrazione) sia pari ad € 1.530.000,00 così suddivisi:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>               |   |                       |
|---------------------------------------|---|-----------------------|
| <b>A    LAVORI</b>                    |   |                       |
| A.1                                   | Importo lavori soggetti a ribasso di gara   | € 1.000.000,00        |
| A.2                                   | Oneri relativi alla sicurezza   | €    20.000,00        |
| Importo totale dei lavori             |   | € 1.020.000,00        |
| <b>B    SOMME A DISPOSIZIONE</b>      |   |                       |
| B.1                                   | Lavori in economia, esclusi dall'appalto  | €    5.000,00         |
| B.2                                   | Rilievi, accertamenti e indagini  | €            -        |
| B.3                                   | Allacciamenti ai pubblici servizi   | €            -        |
| B.4                                   | Acquisizione aree o immobili  | €            -        |
| B.5                                   | Accantonamento (3%) e accordi bonari (2%)   | €   51.000,00         |
| B.6                                   | Spese tecniche e generali - compresi oneri previdenziali.                             | € 170.000,00          |
| B.7                                   | Spese per attività di consulenza o di supporto  | €            -        |
| B.8                                   | Eventuali spese per commissioni giudicatrici  | €            -        |
| B.9                                   | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche                            | €            -        |
| B.10                                  | Spese per accertamenti , verifiche tecniche ed altri eventuali collaudi specialistici | €    1.500,00         |
| B.11                                  | Spese per incentivo prestazioni tecnico-amministrative interne                        | € 15.300,00           |
| B.12                                  | I.V.A. ed eventuali altre imposte su spese tecniche (22%)                             | €   37.400,00         |
| B.13                                  | I.V.A. ed eventuali altre imposte su lavori (22%)                                     | € 224.400,00          |
| B.14                                  | Imprevisti ed arrotondamenti  | €    5.400,00         |
| Totale delle somme a disposizione     |   | €   510.000,00        |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b> |   | <b>€ 1.530.000,00</b> |

Le somme presunte per lavori a base di gara, sulle quali è stato calcolato il preventivo di parcella professionale, sono pari ad € **1.020.000,00** (compresi oneri per la sicurezza, pari ad Euro 20.000,00 ed I.V.A. esclusa) e sono composte, ai fini del calcolo dell'onorario professionale, dalle seguenti classi e categorie di lavori:

|   |                     |
|---|---------------------|
| opere edili, compresi oneri sicurezza               | € 910.000,00        |
| <u>impianti di climatizzazione/trattamento aria</u> | <u>€ 110.000,00</u> |
| Totale presunto dei lavori                          | € 1.020.000,00      |

## **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Si prevede che l'incarico professionale oggetto della presente procedura consista sommariamente in:

- progettazione preliminare, edile ed impiantistica
- prime indicazioni per la stesura dei Piani di sicurezza,

Le singole prestazioni sono elencate in dettaglio nello schema di calcolo della parcella qui allegato.

## **CLASSIFICAZIONE DEL SERVIZIO**

Categoria: Edilizia

Valore dell'opera: euro 910.000,00

Destinazione funzionale delle opere: Sanità, istruzione, ricerca - E.08 Scuola elementare

Grado di complessità (G): 0.95

Categoria: Impianti

Valore dell'opera: euro 110.000,00

Destinazione funzionale delle opere: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - IA.02 - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria

Grado di complessità (G): 0.85

## **TEMPISTICA DEL SERVIZIO**

La sottoscrizione del disciplinare d'incarico dovrà avvenire entro e non oltre giorni 15 naturali e consecutivi, dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva dell'incarico.

La tempistica prevista per l'espletamento dell'incarico è la seguente:

- progettazione preliminare: 30 giorni naturali e consecutivi

La decorrenza dei termini corrisponderà a quella del giorno successivo alla data di ricevimento della comunicazione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, di avvio della relativa fase.

Nell'ipotesi di sospensione o interruzione di una o più fasi dell'incarico, sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori, per scelte insindacabili dell'Amministrazione Comunale, all'incaricato non sarà riconosciuto alcun altro onere o indennizzo, oltre al pagamento delle prestazioni effettivamente svolte e maturate sino alla data di sospensione o interruzione del medesimo incarico.

## **ONORARIO**

Come base di riferimento per la determinazione dei compensi delle attività professionali, sia per la stima attuale del valore del servizio che per il futuro calcolo definitivo del compenso professionale, vengono utilizzati i criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143 (Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria).

Ai fini del calcolo del valore definitivo del compenso professionale si farà riferimento al valore effettivo delle opere progettate (che potrà discostarsi dai valori sopra indicati), applicando la percentuale di sconto risultante dalla presente indagine di mercato.

Lo sconto andrà applicato sull'importo totale dell'onorario, comprese le spese, al netto dei contributi previdenziali e dell'I.V.A.

L'importo complessivo presunto delle prestazioni professionali su cui effettuare l'offerta economica risulta essere di € 11.938,92, composto nel seguente modo:

|        |   | Edilizia   | Impianti   |             |
|--------|---|------------|------------|-------------|
|        | <b>Progettazione preliminare</b>                  |            |            |             |
| QbI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici         |            |            |             |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico          |            |            |             |
| QbI.12 | Integrazione delle prestazioni specialistiche     |            |            |             |
| QbI.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la Sicurezza |            |            |             |
|        | Totale compensi prog. preliminare                 | € 8.017,68 | € 1.534,68 |             |
|        | Spese e oneri accessori                           | € 2.003,25 | € 383,31   |             |
|        | <b>Totale progettazione preliminare</b>           |            |            | € 11.938,92 |

|   |  |  |  |                    |
|---|--|--|--|--------------------|
| <b>Totale generale (compensi + spese)</b> |  |  |  | <b>€ 11.938,92</b> |
|---|--|--|--|--------------------|

### **SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare alla presente indagine di mercato i professionisti invitati che potranno presentarsi in forma singola, associati o raggruppati temporaneamente ad altri professionisti, con le modalità stabilite dall'art. 37 e art. 90 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di presentazione di offerta da parte di soggetti non ancora costituiti in associazione temporanea, la stessa deve essere sottoscritta da tutti i professionisti che costituiscono il raggruppamento, con contestuale assunzione dell'impegno che, in caso di aggiudicazione dell'affidamento dell'incarico, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza al professionista invitato alla gara, che assumerà l'incarico di capogruppo-referente, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara:

- in più di un'associazione temporanea;
- singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea;
- singolarmente qualora sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo di una società che partecipa anch'essa alla gara.

La violazione dei suddetti divieti comporta l'esclusione dalla gara per entrambi i concorrenti e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario del presente incarico, lo stesso deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, i quali saranno personalmente responsabili e dovranno essere nominativamente indicati nella domanda di seguito menzionata, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali e con l'individuazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le prestazioni.

### **SUBAPPALTO**

Il soggetto affidatario dell'incarico non potrà avvalersi del subappalto, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 163/2006, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché della redazione grafica degli elaborati progettuali, restando pertanto impregiudicata la responsabilità diretta del soggetto incaricato.

### **CAUZIONI E GARANZIE**

Per la partecipazione alla presente procedura non è richiesta la presentazione di alcuna cauzione, provvisoria o definitiva.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Per partecipare alla procedura, il professionista invitato dovrà far pervenire, entro il termine sotto indicato, un plico sigillato che deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate.

Plico e buste interne devono recare:

- **l'intestazione del mittente** - denominazione/ragione sociale, c.f., indirizzo, recapiti di tel./fax e posta elettronica certificata per le comunicazioni,

- **intestazione del destinatario** - COMUNE DI FONTANAFREDDA - Via Puccini, n. 8 – 33074 Fontanafredda (PN).

- **l'indicazione dell'oggetto** – espresso tramite la seguente dicitura:

**NON APRIRE – CONTIENE LA DOCUMENTAZIONE PER L'INDAGINE DI MERCATO PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEI LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MARCONI" DI FONTANAFREDDA.**

**CIG: ZB1175B000**

**CUP: G34H15002590002**

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12.30 del giorno 14.12.2015**

Le buste interne devono recare anche la seguente dicitura:

- "A – Documentazione amministrativa"

- "B - Offerta economica"

Il plico contenente le buste deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12,30 del giorno 14.12.2015**, esclusivamente all'indirizzo indicato nella presente lettera di invito.

E' altresì ammessa la possibilità per i concorrenti di consegnare a mano il plico, entro il medesimo termine, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,30 alle ore 12,30, presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito nella sede Municipale – primo piano – via Puccini, n. 8 (Vigonovo) Fontanafredda. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Ai fini della verifica del rispetto del suddetto termine faranno fede solo ed esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico all'Ufficio protocollo della Stazione Appaltante. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali ritardi o errori nel recapito del plico.

#### **Contenuto della Busta "A – Documentazione amministrativa"**

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti (preferibilmente utilizzando gli appositi modelli allegati alla presente lettera d'invito):

- **Istanza di partecipazione e dichiarazione (ALLEGATO A -1)**, redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta, con firma autenticata, ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore. Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora formalmente costituiti, l'istanza, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio. Essa deve inoltre riportare

- a) l'indicazione dei nominativi dei singoli professionisti e delle rispettive competenze a ciascuno demandate nell'ambito dell'incarico,
- b) l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente (dichiarazione prevista dal D.Lgs. 163/2006 al comma 4 dell'art. 37).

- **Dichiarazione (ALLEGATO A - 2)**, redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta, con firma autenticata, ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore. Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora formalmente costituiti, la dichiarazione A-2 deve essere presentata da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

### **Contenuto della Busta “B- Offerta economica”**

Nella busta “B- Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- **Offerta economica (ALLEGATO B)** redatta secondo lo schema allegato, in bollo da € 16,00, e sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'importo posto a base di gara. Il ribasso percentuale offerto dovrà essere indicato senza abrasioni o correzioni di sorta, a pena di esclusione; in caso di discordanza fra il ribasso indicato in cifre e quello riportato in lettere, si terrà in considerazione il ribasso più vantaggioso per l'Amministrazione comunale.  
Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime, condizionate, alternative, incomplete o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.  
Si precisa inoltre che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora formalmente costituiti, l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio

### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Nella presente procedura si applicano le cause di esclusione tassativamente previste dalla vigente normativa, in particolare dagli artt. 38 e 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e dalla det. 1/2015 dell'ANAC.

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Si ricorda che gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro, come quello in oggetto, possono essere affidati secondo la procedura di cui all'art. 125, co. 11, del Codice e che in questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso.

Ciò ricordato, con il fine di neutralizzare il fenomeno dei ribassi eccessivi ed i suoi effetti deleteri, **il servizio oggetto della presente indagine di mercato verrà affidato al professionista che avrà offerto il ribasso percentuale che risulta uguale o più si avvicina, senza superarla, alla media aritmetica dei ribassi offerti da tutti i partecipanti ammessi alla procedura.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La Stazione Appaltante, previo idoneo provvedimento, si riserva il diritto potestativo di non dare seguito alla presente procedura, anche se già avviata, o di prorogare la stessa ed i termini senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

E' in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione del servizio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicato, di non stipulare il contratto.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti generali.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

### **APERTURA DEI PLICHI**

L'apertura dei plichi avrà luogo in seduta pubblica presso la Sala Giunta del Comune di Fontanafredda – sede Municipale di Vigonovo, il 15.12.2015, alle ore 9.00, e vi potranno partecipare i professionisti invitati oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti professionisti. In caso di posticipo della data fissata per la seduta, la Stazione Appaltante ne darà comunicazione ai concorrenti con congruo anticipo.

Il R.u.p., il giorno fissato per la seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa e ad ammettere/escludere dalla procedura i concorrenti cui essa si riferisce.

Il R.u.p. procede poi, nella stessa seduta o in un eventuale successiva seduta pubblica all'apertura delle buste "B - Offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nella presente lettera di invito, alla lettura dei ribassi offerti.

### **DIVIETI E INCOMPATIBILITA'**

Gli affidatari del presente incarico non possono partecipare all'appalto dei lavori ad esso correlato, nonché agli eventuali subappalti o cottimi per i quali abbiano svolto la suddetta attività.

Al medesimo appalto ed eventuali subappalti e/o cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario del presente incarico.

I predetti divieti sono estesi altresì ai dipendenti, ai collaboratori ed agli affidatari di attività di supporto dell'incarico stesso.

### **EVENTUALI INFORMAZIONI**

Per informazioni, gli interessati possono rivolgersi a:

**Responsabile Unico del procedimento: geom. Emanuele Zanon** – tel. 0434 567637, fax 0434/567.694

Referente: arch. Carlo Zilli – tel 0434 567688

e-mail: [lavoripubblici@comune.fontanafredda.pn.it](mailto:lavoripubblici@comune.fontanafredda.pn.it)

pec: [comune.fontanafredda@certgov.fgv.it](mailto:comune.fontanafredda@certgov.fgv.it)

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito.

Ringraziando per la partecipazione, si porgono cordiali saluti.

**IL COORDINATORE DELL'AREA  
SERVIZI TERRITORIALI**  
geom. Emanuele Zanon

#### **AREA SERVIZI TERRITORIALI**

*Coordinatore dell' Area geom. Emanuele Zanon Tel. 0434 567637*

*Referenti per la pratica rag. Sabrina Caprioli Tel. 0434 567624 arch. Carlo Zilli tel. 0434 567688*

*e – mail [lavoripubblici@comune.fontanafredda.pn.it](mailto:lavoripubblici@comune.fontanafredda.pn.it)*