



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

Provincia di Pordenone

Via Puccini n. 8 CAP 33074  
Tel. 0434/567611 Fax 0434/567667 [comune.fontanafredda@certgov.fvg.it](mailto:comune.fontanafredda@certgov.fvg.it)  
C.F. e Partita I.V.A. 00162440937  
[info@comune.fontanafredda.pn.it](mailto:info@comune.fontanafredda.pn.it) [www.comune.fontanafredda.pn.it](http://www.comune.fontanafredda.pn.it)

## APPALTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DELLA SCUOLA MEDIA "ITALO SVEVO" DI FONTANAFREDDA – PRIMO LOTTO

CUP G37B15000460004 CIG 6901179910

### VERBALE DI GARA

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventidue** del mese di **dicembre**, alle ore 11,00, presso l'ufficio tecnico – Area Servizi Territoriali, i Signori:

- geom. Emanuele Zanon – Coordinatore dell'area Servizi Territoriali – Presidente di Gara
- arch. Carlo Zilli – dipendente presso l'area Servizi Territoriali – Commissario
- rag. Sabrina Caprioli – dipendente presso l'area Servizi Territoriali - Commissario e Segretario

componenti la commissione di gara nominata con Decreto del Coordinatore n° 06 in data 22.12.2016, si sono riuniti al fine di dare corso alla procedura di affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori in oggetto, per la quale è stata indetta apposita una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici".

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la commissione,

### PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 21.11.2016, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Sistemazione dell'area esterna della scuola media Italo Svevo di Fontanafredda – primo lotto", redatto dall'ing. Arturo Busetto di Pordenone, dell'importo complessivo di € 260.000,00 di cui € 85.884,64 per lavori;
- che l'opera è finanziata con fondi propri di bilancio;
- che con Determina a contrattare n° 736 del 12.12.2016 è stata indetta apposita gara per l'appalto dei lavori suddetti, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice;
- che, in esecuzione della Determina suddetta, in data 12.12.2016 con protocollo n. 0024278, è stata inviata a mezzo posta elettronica certificata apposita lettera di invito per l'aggiudicazione dei lavori in parola, alle seguenti ditte:

N°	NOMINATIVO IMPRESA	LOCALITA'
1	Battistella Scavi snc	Fontanafredda (PN)
2	Bozzetto	Brugnera
3	Domenicone costruzioni srl	Nimis
4	Forner Giuseppe srl	Roveredo in Piano

*Zilli* *Scavini* *Zanon*

5	Gerometta srl	Spilimbergo
6	Impresa costruzioni Fabris Ambrogio srl	CIMOLAIS (PN)
7	Impresa Gabino di Gabino Elena	Udine
8	Nuova Carlet s.r.l.	Fontanafredda (PN)
9	Venuti Lino srl	Tarcento

- che la lettera di invito fissava alle ore 8.30 del giorno 22.12.2016 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e alle ore 9,30 del giorno 22.12.2016 l'inizio delle operazioni di apertura dei plichi pervenuti;

#### ED ACQUISITO AGLI ATTI

- a) copia della determina di indizione della gara;  
b) copia della lettera di invito - bando di gara;

alle ore 11,00, dichiara aperta la seduta relativa alle operazioni di affidamento in appalto dei "lavori di Sistemazione dell'area esterna della scuola media Italo Svevo di Fontanafredda – primo lotto", secondo la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, nonché della relativa lettera invito-bando di gara.

La Commissione rileva che, entro il termine assegnato delle ore 8.30 del giorno 22.12.2016 previsto nel Bando di Gara, sono pervenute al protocollo comunale le buste presentate dalle seguenti ditte

N° D'ORDINE	DATA PRES. OFFERTA	ORA	N° PROT.	DITTA	SEDE
1	21.12.2016	10.30	24834	Gerometta srl	Spilimbergo
2	21.12.2016	10.55	24841	Bozzetto	Brugnera
3	21.12.2016	11.50	24853	Battistella Scavi snc	Fontanafredda
4	21.12.2016	12.00	24859	Nuova Carlet s.r.l.	Fontanafredda
5	21.12.2016	12.00	24858	Impresa costruzioni Fabris Ambrogio srl	CIMOLAIS
6	21.12.2016	12.20	24866	Fornier Giuseppe srl	Roveredo in Piano

Si rileva che le ditte Domenicone costruzioni srl (prot. 24933 del 22.12.16) e Venuti Lino srl hanno comunicato l'impossibilità a partecipare alla gara per impegni precedentemente assunti.

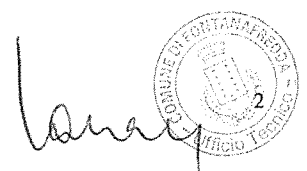
Si rileva inoltre che la ditta Impresa Gabino di Gabino Elena (Udine) ha recapitato la propria offerta alle ore 8,38 del 22.12.2016 (prot. 0024893), oltre la scadenza fissata per le ore 8,30 dello stesso giorno. La commissione decide di escludere l'offerta presentata oltre i termini dalla ditta Gabino, ai sensi di quanto esplicitamente previsto dall'art.12 della Lettera d'invito.

Tutte le sei buste recapitate entro i termini riportano l'esatta dicitura richiesta e risultano regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Si procede quindi all'apertura dei sei plichi, e all'esame della documentazione ivi contenuta, con il seguente esito:

*Alti*

*Scimel*



	DITTA	SEDE	ESITO DELLA VERIFICA
1	Gerometta srl	Spilimbergo	Documentazione completa, regolare e conforme. Ditta ammessa.
2	Bozzetto	Brugnera	Documentazione completa, regolare e conforme. Ditta ammessa.
3	Battistella Scavi snc	Fontanafredda	Documentazione completa, regolare e conforme. Ditta ammessa.
4	Nuova Carlet s.r.l.	Fontanafredda	Documentazione completa, regolare e conforme. Ditta ammessa.
5	Impresa costruzioni Fabris Ambrogio srl	CIMOLAIS	Documentazione completa, regolare e conforme. Ditta ammessa.
6	Forner Giuseppe srl	Roveredo in Piano	Documentazione completa, regolare e conforme. Ditta ammessa.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle sei ditte ammesse. Esaminata la regolarità formale di presentazione delle offerte, redatte su carta intestata e bollata, complete delle indicazioni richieste e recanti in calce la firma dei rispettivi legali rappresentanti, il Presidente pronuncia ad alta voce il ribasso percentuale offerto, che risulta essere il seguente:

	DITTA	SEDE	RIBASSO OFFERTO
1	Impresa costruzioni Fabris Ambrogio srl	CIMOLAIS	30,40
2	Forner Giuseppe srl	Roveredo in Piano	25,148
3	Battistella Scavi snc	Fontanafredda	24,35
4	Nuova Carlet s.r.l.	Fontanafredda	21,21
5	Bozzetto	Brugnera	19,471
6	Gerometta srl	Spilimbergo	13,88

Si richiama quanto prescritto dalla Lettera d'invito:

Art. 5 Procedura di aggiudicazione

*L'appalto dei lavori verrà affidato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c.4 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 97 c.8 del D.Lgs. 50/2016 il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, senza l'applicazione della facoltà di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia*

La gara viene pertanto aggiudicata alla ditta Impresa costruzioni Fabris Ambrogio srl di Cimolais, con il 30,40% di ribasso.

Il Presidente dichiara quindi aggiudicataria dell'appalto la ditta Impresa costruzioni Fabris Ambrogio srl, avente sede a Cimolais (PN) in Z.I. Pinedo, 8 – p.i. 00601710932 per un importo contrattuale di € 61.035,79.- oltre iva, così determinato:

importo dei lavori, compresi oneri sicurezza	€ 85.884,64
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 4.145,00
importo soggetto a ribasso	€ 81.739,64
ribasso offerto: 30,40%, corrispondente a	€ 24.848,85
importo al netto del ribasso	€ 56.890,79
oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 4.145,00
importo contrattuale	€ 61.035,79
iva 22%	€ 13.427,87
importo comprensivo di iva	€ 74.463,66

La commissione rimanda all'ufficio competente l'espletamento degli adempimenti relativi alla verifica dei requisiti di carattere generale.

Il Presidente alle ore 13,30 dichiara concluse le operazioni di gara.

*N.lli*

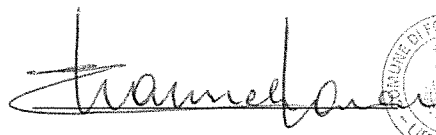

*Segretario*

*Carrai*

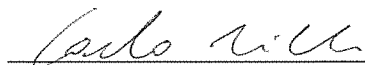


Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE      Zanon Emanuele

I COMPONENTI      Zilli Carlo



Caprioli Sabrina



Z:\Area Servizi Territoriali\area tecnica lavori pubblici\OO.PP\PROGETTA\SCUOLE\SCUOLA MEDIA - NUOVA AREA ESTERNA\I  
LOTTO\APPALTO\Verbale di Gara\_area esterna scuola media.doc