



# COMUNE DI FONTANAFREDDA

PROVINCIA DI PORDENONE

Area Servizi Territoriali

Via Puccini n. 8 - C.A.P. 33074

Tel. 0434/567611 Fax. 0434/567667 C.F. e Partita I.V.A. 00162440937

Prot. n° 14952

## LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE

# APPALTO CONCORSO

BANDO DI GARA MEDIANTE "PROCEDURA APERTA"

art. 18, comma 1 lett. d) L.R. 31.05.2002, n. 14 e s.m.i.

**CODICE CUP:** G39G07000030006

**CODICE CIG:** 0033381ADC

### 1. Ente appaltante:

Comune di Fontanafredda, via Puccini, 8 - 33074 - Fontanafredda (PN) - tel. 0434/567611, fax 0434/567694 – Area Servizi Territoriali.

### 2- Oggetto dell'appalto:

L'appalto ha per l'oggetto la redazione del progetto definitivo-esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la fornitura dei materiali ed i lavori necessari per la realizzazione della nuova Sede per il gruppo comunale di Protezione Civile.

Le prescrizioni minime relative al progetto, sono quelle previste nel Capitolato Tecnico Prestazionale allegato al presente bando e di cui fa parte integrante (**Allegato n°1**).

### 3. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione:

⇨ *procedura di gara:* **procedura appalto concorso** ai sensi dell'art. 18 comma 1 lett. d) della L.R. 31.05.2002 n. 14 e s.m.i. da espletarsi con il sistema e le modalità previste dall'art. 17, comma 1, lettera b) della L.R. 14/2002 e s.m.i. (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa);

⇨ *criterio di aggiudicazione:* L'appalto oggetto del presente bando, che comprende oltre a tutte le forniture e i lavori necessari per la costruzione della nuova sede della Protezione Civile, anche le attività di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere, ivi compreso il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.lgs 494/96 il calcolo strutturale ed impiantistico ed ogni altro onere ed incombenza necessari per dare l'opera completa e perfettamente funzionante, verrà assegnato alla ditta concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base dei seguenti criteri:

- a) **corrispettivo complessivo onnicomprensivo** richiesto per le forniture, l'esecuzione dei lavori, ivi compresi gli oneri per la sicurezza, ed ogni altro onere e magistero necessario per dare l'opera compiuta e perfettamente funzionante, il quale dovrà in ogni caso non essere superiore ad € **170.000,00** (oneri per la sicurezza inclusi e IVA esclusa);
- b) **riduzione espressa in giorni**, da applicarsi al tempo massimo posto a base di gara di stimati giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, per la redazione della **progettazione definitiva-esecutiva** delle opere (come da articoli 8, 9 e 10 della L.R. n°14/2003);
- c) **riduzione espressa in giorni** da applicarsi al tempo massimo posto a base di gara di stimati giorni 200 (duecento) naturali e consecutivi, per l'**esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere**;
- d) **qualità tecnico-funzionale-qualitativa ed estetica** dell'opera da valutarsi sulla base di un **progetto di massima**, da presentarsi in fase di offerta, costituito dai seguenti elaborati:

- 1) relazione tecnico-illustrativa dalla quale si dovranno evincere le modalità progettuali ed esecutive delle opere in oggetto. In particolare la relazione dovrà illustrare in maniera dettagliata il tipo di struttura prevista e sistema costruttivo (c.a., elementi prefabbricati, ferro, ecc.), la funzionalità distributiva dei locali interni, gli impianti tecnologici previsti, tipologia e qualità dei materiali utilizzati, ed ogni altro elemento significativo che riguardi l'opera da realizzare. Inoltre nella medesima relazione si dovranno evidenziare le attività accessorie che l'impresa aggiudicataria espletterà, come ad esempio i rapporti con il R.U.P., D.L., Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione, consulenza e supporto in fase di acquisizione dei pareri da parte di Enti o Autorità superiori, ecc.;
- 2) elaborati grafici costituiti da piante scala 1:100, sezioni scala 1:100, prospetti scala 1:100 e particolari costruttivi scale adeguate;
- 3) elenco descrittivo delle forniture, dei lavori e degli impianti che necessitano per la realizzazione dell'opera (la descrizione dovrà consentire una adeguata valutazione da parte della Commissione Giudicatrice dei materiali proposti e delle opere previste);
- 4) stima dei lavori suddivisa per categorie e importo complessivo dell'opera e degli oneri per la sicurezza.

**N.B.:** La stima dei lavori di cui al punto 4, come sopra descritta, dovrà essere presentata separatamente dagli altri elaborati progettuali e più precisamente essa dovrà essere inserita all'interno della busta n° 3, di cui al successivo punto 5 del presente bando. Si evidenzia che, nel caso in cui la stima dei lavori e il conseguente importo complessivo dell'opera non fosse inserito nell'apposita busta n° 3 (contenente l'offerta economica) si dovrà procedere all'esclusione dell'offerta.

Si precisa che il progetto di massima, da presentare in sede di offerta dovrà recepire le dimensioni, le dotazioni e le prescrizioni minime previste nel Capitolato Tecnico Prestazionale allegato al presente bando (**Allegato n°1**).

Si precisa inoltre che i costi relativi alla progettazione di massima di cui sopra sono a totale carico della ditta concorrente e che nulla sarà dovuto a titolo di rimborso spese alla medesima, da parte dell'Amministrazione appaltante sia nel caso di aggiudicazione che di non aggiudicazione dell'appalto.

I fattori ponderali per la valutazione dei suddetti elementi saranno i seguenti:

- **Per gli elementi di cui alla lettera a)** - (costo dell'opera) **punti da 0 a 40**
- **Per gli elementi di cui alla lettera b)** - (tempi redazione progetto) **punti da 0 a 10**

*Il punteggio verrà attribuito in modo proporzionalmente al numero di giorni in meno che la ditta concorrente eventualmente offrirà rispetto a quelli stabiliti dalla stazione appaltante, precisando che nel caso in cui la riduzione proposta dovesse eccedere il 50%, l'Amministrazione si riserva di richiedere una verifica dell'anomalia dell'offerta acquisendo ulteriori elementi giustificativi dell'offerta stessa. Nel caso tali elementi giustificativi non fossero riconoscibili, l'Amministrazione potrà procedere all'esclusione dell'offerta.*

- **Per gli elementi di cui alla lettera c)** (tempi realizzazione delle opere) **punti da 0 a 20**

*Il punteggio verrà attribuito in modo proporzionalmente al numero di giorni in meno che la ditta concorrente eventualmente offrirà rispetto a quelli stabiliti dalla stazione appaltante, precisando che nel caso in cui la riduzione proposta dovesse eccedere il 50%, l'Amministrazione si riserva di richiedere una verifica dell'anomalia dell'offerta acquisendo ulteriori elementi giustificativi dell'offerta stessa. Nel caso tali elementi giustificativi non fossero riconoscibili, l'Amministrazione potrà procedere all'esclusione dell'offerta.*

- **Per gli elementi di cui alla lettera d)** - (qualità tecnico-funzionale-qualitativa ed estetica dell'opera) **punti da 0 a 30**

ulteriormente suddivisi secondo i seguenti elementi:

- qualità tecnica e sistema costruttivo punti 8
- qualità funzionale distributiva interna punti 8
- qualità dei materiali utilizzati punti 7

- elementi migliorativi rispetto alle caratteristiche prestazionali richieste	punti 4
- qualità estetica	punti 3
<b>Sommano</b>	<b>punti 30</b>

Si informa che, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 14/2002 e s.m.i., si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte in aumento sull'importo a base di gara né offerte condizionate.

#### **4. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori ed oneri per la sicurezza.**

a) luogo di esecuzione: via Galilei, frazione di Vigonovo del Comune di Fontanafredda – Area Magazzini Comunali.

b) descrizione: lavori di **REALIZZAZIONE DI UNA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE**.

c) importo complessivo dell'appalto, posto a base di gara, costituito da progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, forniture, lavori oneri per la sicurezza ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante, esclusa l'IVA e gli altri oneri a carico dell'Amministrazione appaltante: **€ 170.000,00**

Ai fini della qualificazione obbligatoria (S.O.A.) per l'esecuzione di lavori pubblici di cui al D.P.R. n. 34/2000 si richiede la seguente unica categoria:

**OG1 – “edifici civili ed industriali” – classifica I;**

#### **5. Documentazione da produrre per la partecipazione alla gara:**

La ditta concorrente per partecipare alla gara dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune<sup>(1)</sup>, **pena la non ammissione alla gara**, a mezzo raccomandata a.r., posta celere o consegnato direttamente a mano al medesimo ufficio, entro le **ore 12,30** del giorno **21 SETTEMBRE 2007** la seguente documentazione:

- **Plico Esterno**, contenente le buste n°1, n° 2 e n° 3. Il plico esterno dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare al suo esterno le seguenti diciture:

- **NOMINATIVO DEL MITTENTE;**

- **“NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE”;**

- **“SCADENZA ALLE ORE 12,30 del giorno 21.09.2007”.**

(1) orari Ufficio Protocollo:

dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,30

sabato chiuso.

- **Busta n°1** – contenete la documentazione Amministrativa, costituita dai seguenti documenti:

**A) Istanza di ammissione alla gara** da redigersi esclusivamente, pena l'esclusione, sull'apposito modulo (**Allegato sub. “A”**) fornito da questa stazione appaltante – con allegata copia fotostatica del documento di identità del firmatario – sottoscritta in ogni foglio dal titolare o legale rappresentante della ditta ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 28.10.2000, n. 445; l'istanza dovrà contenere le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà riportate sull'apposito modulo predisposto, rese con la consapevolezza della responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione.

**B) Eventuale Attestazione** (in originale o copia autentica) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o associarsi, più attestazioni (o copie autenticate) rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e per la classifica adeguata ai lavori da assumere (precedente punto 5).

In alternativa la certificazione SOA potrà essere prodotta in copia semplice purché debitamente sottoscritta, con firma per esteso, dal legale rappresentante e con allegata copia fotostatica del documento di identità del firmatario.

- **C) dichiarazione sostitutiva** da redigersi esclusivamente, pena l'esclusione, sull'apposito modulo (**Allegato sub. “B”**) fornito da questa stazione appaltante, del certificato di iscrizione alla Camera di

Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato - Ufficio Registro Imprese – resa e sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 dal legale rappresentante dell'Impresa memore delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo testo unico per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci – che riporti tutti gli elementi del certificato.

⇨ Nell'eventualità in cui la Ditta intendesse produrre il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale o in copia conforme all'originale, si rammenta che, ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 445/2000, la certificazione dovrà essere di data non anteriore a 6 mesi a quella della gara.

In alternativa alla predetta dichiarazione sostitutiva la ditta concorrente potrà produrre il certificato richiesto per l'ammissione alla gara in copia autenticata secondo le modalità previste dagli artt. 19 e 19-bis del medesimo D.P.R. 445/2000 ovvero il titolare o legale rappresentante della ditta dovrà dichiarare che la copia del documento prodotto in sede di gara è conforme all'originale in possesso della ditta che rappresenta.

**D) dichiarazione sostitutiva** del certificato generale del casellario giudiziale, da redigersi esclusivamente, pena l'esclusione, sull'apposito modulo (**Allegato sub. "C"**) fornito da questa stazione appaltante resa e sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 dal legale rappresentante dell'Impresa memore delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo testo unico per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, da presentarsi per tutti i seguenti soggetti:

- impresa individuale: titolare e direttore/i tecnici se persona diversa dal titolare;
- S.n.c.: tutti i componenti la società e direttore/i tecnici;
- S.a.s.: soci accomandatari e direttore/i tecnici;
- altri tipi di società o consorzi: amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore/i tecnici.

⇨ Qualora l'offerta e i documenti per l'ammissione alla gara fossero sottoscritti da un procuratore speciale, dovrà essere allegato, pena l'esclusione dalla gara, anche il certificato generale del casellario giudiziale o dichiarazione sostitutiva di certificazione a questi relativa.

⇨ Nell'eventualità in cui la Ditta intendesse produrre il certificato generale del casellario giudiziale in originale o in copia conforme all'originale si rammenta che, ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 445/2000, - la certificazione non dovrà essere di data anteriore a 6 mesi a quella della gara.

In alternativa alla predetta dichiarazione sostitutiva la ditta concorrente potrà produrre il certificato richiesto per l'ammissione alla gara in copia autenticata secondo le modalità previste dagli artt. 19 e 19-bis del medesimo D.P.R. 445/2000 ovvero il titolare o legale rappresentante della ditta dovrà dichiarare che la copia del documento prodotto in sede di gara è conforme all'originale in possesso della ditta che rappresenta.

**E) dichiarazione sostitutiva** dell'atto di notorietà, da redigersi esclusivamente, pena l'esclusione, sull'apposito modulo (**Allegato sub. "D"**) fornito da questa stazione appaltante con allegata copia fotostatica del documento di identità del firmatario, con la quale il legale rappresentante dell'impresa - ai sensi degli artt. 38, 47 e 77-bis del D.P.R. 28.10.2000, n. 445 e memore delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo testo unico per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - attesta, ai sensi dell'art. 17 della L. 12.03.1999 n°68 "norme per il diritto al lavoro dei disabili":

In alternativa alla dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al precedente punto 2., la ditta concorrente potrà produrre il certificato richiesto per l'ammissione alla gara in copia autenticata secondo le modalità previste dagli artt. 19 e 19-bis del medesimo D.P.R. 445/2000 ovvero il titolare o legale rappresentante della ditta dovrà dichiarare che la copia del documento prodotto in sede di gara è conforme all'originale in possesso della ditta che rappresenta.

**F) Dichiarazione** da redigersi esclusivamente, pena l'esclusione, sull'apposito modulo (**Allegato sub. "E"**) fornito da questa stazione appaltante resa e sottoscritta ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 28.10.2000, n. 445, dal legale rappresentante dell'Impresa, memore delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - con allegata copia fotostatica del documento di identità del firmatario – con la quale il concorrente indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alla categoria diversa dalla prevalente che, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni, intende subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.

Si ricorda che:

⇨ eventuali lavori da affidarsi in subappalto o cottimo dalla Impresa appaltatrice ad altre Ditte dovranno ottenere la preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante, in difetto della quale sia l'appaltatore che il subappaltatore o cottimista incorreranno nelle pene stabilite dall'art. 21 della legge 13.09.1982, n. 646 e successive modifiche ed integrazioni (legge 28.06.1995, n. 246).

- ↪ ai sensi degli artt. 34 comma 1, della L. 109/94 e s.m.i. e dell'art. 141 del D.P.R. 554/99, i lavori della categoria prevalente sono subappaltabili entro il limite del 30% dell'importo dei lavori;
- ↪ le lavorazioni appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente e indicate al punto 5, lett. b), della presente lettera di invito sono tutte interamente subappaltabili e scorporabili.
- ↪ ai sensi dell'art. 18, comma 12 della L. 55/1990 e successive modificazioni ed integrazioni, è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo dei lavori o di importo superiore a 100.000 Euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% per cento dell'importo del contratto da affidare.  
Nel caso di subappalto o conferimento di cottimi, i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere all'Ente appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa aggiudicataria via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

**G) Cauzione provvisoria** di € 3.400,00.- pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, secondo quanto previsto dall'art. 30, comma 1, della L.R. 14/2002.

L'importo della cauzione, ai sensi dell'art. 8, comma 11-quater, della L. 109/94 e s.m.i. è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema conformi alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciate da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. A tal fine il legale rappresentante della Ditta concorrente dovrà rendere e sottoscrivere in sede di gara, pena l'esclusione dalla stessa - con la consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante lo stato di impresa certificata o il possesso in capo alla stessa della presenza degli elementi significativi e tra loro correlati con allegata copia fotostatica del documento di identità del firmatario.

La cauzione, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. 14/2002, potrà essere costituita a mezzo fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni o rilasciata da intermediari secondo quanto previsto dall'art. 30 comma 1 della L. 109/94 come modificato dall'art. 145, comma 50, della L. 388/2000

Si rammenta che il contratto fidejussorio ed assicurativo, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere conforme a quanto previsto all'art. 30 della L.R. 14/2002 e allo schema di polizza tipo di cui al comma 1 del Decreto del Ministero delle attività produttive 12.03.2004, n. 123.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la cauzione provvisoria sarà presentata esclusivamente dall'impresa indicata quale capogruppo della costituenda associazione temporanea in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale.

Ai fini dell'ammissione alla gara è sufficiente che l'Impresa concorrente produca, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del predetto Decreto 12.03.2004, n. 123, la sola scheda tecnica contenuta nell'allegato al medesimo decreto, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

#### **H) Per le associazioni temporanee di imprese:**

- ↪ mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- ↪ procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione.

#### **H1) Per i consorzi di cui all'art. 10, c. 1, lett. e) della L. n. 109/94:**

- ↪ atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia autenticata;
- ↪ delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione.

**I)** Qualora l'offerta economica ed i documenti per l'ammissione alla gara fossero sottoscritti da un **procuratore speciale**, dovrà essere allegata, pena l'esclusione dalla gara, anche **copia notarile conforme all'originale dell'atto di procura speciale**.

**L) Certificazione** di presa visione dei luoghi su cui sarà realizzata l'opera e di tutta la documentazione costituente il presente bando, rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato. La certificazione suddetta sarà rilasciata **al titolare o legale rappresentante dell'impresa, o ad altra persona munita di delega scritta**.

**Unitamente a tale dichiarazione le ditte interessate potranno ritirare anche i fac simili allegati 1 (Capitolato Tecnico Prestazionale) - A – B – C , D, E ed F richiamati nel presente bando.**

Richiamata la Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in data 10/01/2007, in particolare l'art. 2, che stabilisce le varie entità di contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi; la ditta concorrente dovrà, pena l'esclusione, **effettuare il versamento di € 30,00 con le seguenti modalità:**

1) mediante versamento on-line collegandosi al portale Web "sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento il partecipante deve allegare alla documentazione amministrativa dell'offerta (busta n. 1), pena l'esclusione dalla gara, copia stampata del e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

2) Mediante versamento sul c.c. postale n° 73582561, intestato a "Aut. Contr. Pubb." Via Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale della ditta partecipante;
- il codice CIG che identifica la procedura (che si trova indicato in testa al presente bando).

**Copia della ricevuta di avvenuto pagamento del bollettino postale dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa dell'offerta (busta n. 1), pena l'esclusione dalla gara.**

➤ **Busta n° 2** – contenente la documentazione tecnica (progetto di massima), costituito dagli elaborati di cui al precedente articolo 3, lettera d) con esclusione dell'elaborato di cui al punto 4) - Stima dei lavori – il quale dovrà essere inserito nella busta n. 3 (contenente l'offerta economica);

➤ **Busta n° 3** – contenente l'offerta economica in competente marca da bollo da € 14,62, da redigersi esclusivamente, pena l'esclusione, sull'apposito modulo (**Allegato sub. "F"**) fornito dalla Stazione Appaltante. Nella medesima busta dovrà essere inserito l'elaborato del progetto di massima "Stima dei lavori" di cui al punto 4), lettera d), dell'articolo 3 del presente bando, dal quale si evince l'importo complessivo dell'opera ivi compresi gli oneri per la sicurezza.

## **6. Termine di esecuzione:**

⇒ **consegna progettazione definitiva-esecutiva:** come da offerta. All'occorrenza, si precisa che il tempo massimo previsto da questa Stazione Appaltante per la consegna del progetto definitivo-esecutivo è fissato in **giorni 60 (sessanta)**, naturali e consecutivi, dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto.

⇒ **Consegna lavori:** come da offerta. All'occorrenza, si precisa che il tempo massimo previsto da questa stazione appaltante per l'ultimazione dei lavori è di **giorni 200 (duecento)**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna, così come previsto dagli artt. 78 e 79 del Decreto del Presidente della Regione 05.06.2003, n. 0165/Pres.. E' in facoltà della stazione appaltante procedere in via d'urgenza, anche prima della stipulazione del contratto d'appalto, sotto le riserve di legge, ai sensi degli artt. 337, comma 2, e 338 della L. 2248/1865, all. F nonché dell'art. 78, commi 1 e 4, del Decreto del Presidente della Regione 05.06.2003, n. 165/Pres.;

⇒ **penali:**

1) per ogni giorno di ritardo, rispetto ai tempi contrattualmente previsti, per la consegna del progetto definitivo-esecutivo verrà applicata a carico dell'appaltatore una penale in misura di **€ 150,00** (centocinquanta) per ogni giorno di ritardo. Qualora il ritardo dovesse eccedere i 30 (trenta) giorni, per cause attribuibili alla ditta appaltatrice, l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla risoluzione del

contratto riscuotendo le somme relative alla penale maturata direttamente dalla cauzione definitiva, salvo la richiesta di ogni eventuale ulteriore danno;

- 2) per ogni giorno di ritardo, rispetto ai tempi contrattualmente previsti, per la realizzazione dell'opera verrà applicata a carico dell'appaltatore una penale in misura pari all'**uno per mille** dell'importo contrattuale netto, e comunque complessivamente in misura non superiore del 10% all'importo contrattuale medesimo, per ogni giorno di ritardo.

#### **7. Soggetto ed indirizzo cui possono richiedersi i documenti e informazioni inerenti l'appalto:**

Tutta la documentazione costituente il presente bando potrà essere assunta presso l'area Servizi Territoriali – nel seguente orario di apertura al pubblico:

- da lunedì a giovedì: dalle ore 8,30 alle ore 12,30;
- giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,30;
- venerdì e sabato, chiuso.

Per la presa visione dei luoghi, la ditta concorrente dovrà prendere appuntamento con funzionari dell'Area Servizi Territoriali (tel. n° 0434/567637), i quali provvederanno a rilasciare la specifica dichiarazione di avvenuta visita, che dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa dell'offerta, **pena l'esclusione**.

Copia dei fac simili per la presentazione dell'offerta (all. N°1 - all. sub. A – all. Sub. B – all. S ub. C – all. sub. D – all. sub. E e all. sub. F, richiamati nel presente bando) saranno altresì consegnati alle ditte interessate, al momento della presa visione della documentazione e/o del sopralluogo presso l'area interessata.

#### **8. Modalità di finanziamento e di pagamento della prestazione:**

⇒ **finanziamento:** i lavori oggetto di appalto sono finanziati per € 100.000,00 con contributo Regionale e € 100.000,00 con fondi del bilancio Comunale;

⇒ **pagamenti:** L'appalto sarà compensato a corpo ai sensi dell'art. 16, comma 7 della L.R.14/2002, secondo le seguenti modalità:

- il **10%** dell'importo contrattuale potrà essere erogato alla ditta appaltatrice, previa presentazione di regolare fattura, **dopo l'avvenuta approvazione del progetto definitivo-esecutivo** da parte della Giunta Comunale, e comunque entro 30 giorni dalla data di presentazione dello stesso;

- il **40%** dell'importo contrattuale potrà essere erogato alla ditta appaltatrice, previa presentazione di regolare fattura, **al completamento delle opere strutturali**, da accertarsi da parte della Direzione dei Lavori, che provvederà ad emettere il relativo stato di avanzamento;

- il **40%** dell'importo contrattuale potrà essere erogato alla ditta appaltatrice, previa presentazione di regolare fattura, **al completamento degli impianti e delle opere di finitura**, da accertarsi da parte della Direzione dei Lavori, che provvederà ad emettere il relativo stato d'avanzamento;

- il restante **10%** dell'importo contrattuale potrà essere erogato alla ditta appaltatrice, previa presentazione di regolare fattura, dopo l'avvenuta **approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione** dei lavori da effettuarsi entro 60 giorni dalla data di emissione del certificato di ultimazione dei lavori. Qualora il Certificato di Regolare Esecuzione non venisse approvato entro tale termine, per cause non imputabili alla Ditta appaltatrice, si provvederà in ogni caso alla liquidazione della restante somma.

Sulle somme erogate, verrà comunque applicata la ritenuta dello 0,5% prevista dalle vigenti disposizioni normative a garanzia dei corretti adempimenti assicurativi e previdenziali nei confronti del personale dell'Impresa operante in cantiere. Tale ritenuta verrà svincolata dopo l'avvenuta approvazione del certificato di Regolare Esecuzione.

#### **9. Termine di validità dell'offerta:**

180 giorni consecutivi dalla data fissata nel presente bando come termine ultimo per la presentazione delle offerte.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà - ai sensi dell'art. 15, comma 2, della L.R. 14/2002 - in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di convenire un nuovo contratto per la realizzazione integrale o il completamento dei lavori, da stipularsi alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

Qualora l'appaltatore sia costituito da un'associazione temporanea di imprese, troverà applicazione quanto previsto dall'art. 94 del D.P.R. 554/99.

#### **10. Soggetti ammessi alla gara:**

Gli imprenditori sono ammessi a partecipare alla gara, oltre che singolarmente, anche riuniti in associazioni temporanee o in consorzio ai sensi e secondo le modalità previste dagli articoli 10 e 13 L. 109/1994 e s.m.i. e degli artt. 93-97 del D.P.R. 554/1999.

Ogni imprenditore che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio dovrà presentare, pena l'esclusione dalla gara, la documentazione di cui al successivo punto 12, lett. A), B), C), D), E), F), I), L).

L'offerta, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Si ricorda che:

⇨ è vietata l'associazione in partecipazione. E' altresì vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

⇨ è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

#### **11. Condizioni minime per la partecipazione alla gara:**

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del DPR 554/99 e successive modificazioni e di cui alla L. 68/99.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d), e) della L. 109/94 e s.m.i. il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per le imprese singole devono essere posseduti nella misura prevista dall'art. 95, comma 2, qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura prevista dall'art. 95, comma 3, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo verticale.

#### **12. Disposizioni varie:**

Nella formulazione dell'offerta ciascuna ditta concorrente dovrà tener presente che:

**a)** nell'esecuzione dei lavori che fanno parte del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa pure se essa non aderisce alle associazioni stipulanti o abbia receduto da queste ed indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

**b)** l'Impresa è responsabile, di fronte alla Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Eventuali lavori da affidarsi in subappalto o cottimo dall'Impresa appaltatrice ad altre ditte dovranno ottenere la preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante, in difetto della quale sia l'appaltatore che il subappaltatore o cottimista incorreranno nelle pene stabilite dall'art. 21 della legge 13.09.1982, n. 646 e successive modifiche ed integrazioni (legge 28.06.1995, n. 246).

**c)** in caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel precedente punto a) ed accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, quest'ultima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono stati ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che gli obblighi predetti sono integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa non potrà opporre eccezioni alla stazione appaltante né avrà titolo al risarcimento dei danni.

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera d'invito, si osserveranno le disposizioni generali di legge e in particolare quelle del Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP. approvato con Decreto del Presidente della Regione 05.06.2003, n. 0166/Pres.

**d)** l'appaltatore dovrà attenersi al Piano di Sicurezza e Coordinamento, facente parte integrante del progetto definitivo/esecutivo, redatto da un professionista abilitato all'espletamento delle prestazioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D. Lgs. 494/96, con spese a carico dell'appaltatore;

L'appaltatore dovrà altresì presentare prima dell'inizio dei lavori il Piano Operativo di Sicurezza.

**e)** per i sub-contratti stipulati dall'impresa appaltatrice e non assimilabili al subappalto l'appaltatore dovrà comunicare alla stazione appaltante il nome del sub-contraente, l'importo del relativo contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

- f) Nell'importo complessivo offerto in fase di gara dalla Ditta concorrente, per l'esecuzione delle forniture e dei lavori necessari alla realizzazione della Sede della Protezione Civile Comunale, saranno compresi oltre agli oneri per la sicurezza, anche tutte le spese inerenti e conseguenti, dirette e indirette, che necessitano alla redazione del progetto definitivo/esecutivo da redigersi secondo le disposizioni contenute negli articoli da 17 a 38 del D.P.R. 5 giugno 2003, n. 0165/Pres, nonché di quelle impartite dal Responsabile Unico del Procedimento.  
L'importo offerto dalla Ditta concorrente, dovrà inoltre tenere conto di tutte quelle eventuali spese che si rendessero necessarie per l'ottenimento dei pareri di competenza di enti quali ASS, VV.F., Commissione Servizi Tecnici Regionale, ecc.;
- g) Il progetto definitivo/esecutivo presentato dalla Ditta aggiudicataria, dovrà essere presentato in n. 6 copie complete, di tutti gli elaborati necessari. Lo stesso progetto (completo di tutti gli elaborati grafici e descrittivi) dovrà essere presentato su supporto informatico (disegni formato DWX o DXF, parte descrittiva in formati compatibili con programmi di Microsoft Office).  
Il progetto definitivo/esecutivo dovrà essere firmato da un tecnico abilitato alla libera professione e regolarmente iscritto all'albo professionale di appartenenza;
- h) Il progetto definitivo/esecutivo presentato dalla Ditta sarà di esclusiva proprietà della stazione appaltante e conseguentemente la Ditta non potrà vantare alcun diritto o pretesa su di esso. Nessun altro importo sarà riconosciuto alla Ditta assuntrice dell'appalto, oltre a quello offerto e contrattualmente stabilito, dovendosi considerare lo stesso onnicomprensivo di ogni prestazione di forniture, lavori e di servizi per dare l'opera compiuta a regola d'arte e perfettamente funzionante.
- i) Ogni eventuale modifica che venisse richiesta dagli Enti preposti al rilascio dei pareri (es. A.S.S., VV.F., ecc.), sarà recepita dalla Ditta aggiudicataria con oneri a carico della medesima.
- l) La Direzione dei Lavori, l'assistenza, la contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori sarà espletata direttamente dalla Stazione Appaltante. In ogni caso, la Ditta Esecutrice dovrà prestare la propria collaborazione sia nelle fasi esecutive, che in quelle contabili al fine della miglior riuscita del lavoro.

### **13. Data, ora, luogo di apertura delle offerte:**

La gara sarà esperita con inizio nel giorno di **24.09.2007 2007**, alle **ore 9,00**, presso la sede municipale; il Presidente della commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di posticipare la data, dandone comunicazione ai concorrenti, anche a mezzo fax, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Possono presenziare alla prima fase delle procedure di gara (verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta n° 1 ai fini dell'ammissione alla gara) i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro delegati, mentre le successive fasi di aggiudicazione ed attribuzione dei punteggi saranno svolte in seduta segreta.

### **14. Esclusione dalla gara:**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

#### ***Non si darà corso al plico che:***

- non sia pervenuto all'ufficio protocollo del Comune entro le ore 12,30 del giorno 21.09.2007;
- non sia pervenuto all'Ufficio Protocollo dell'Ente a mezzo raccomandata postale, posta celere o consegnato a mano al medesimo Ufficio;
- non risulti debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- non riporti l'indicazione del mittente o dell'oggetto della gara.

#### ***Non sarà ammessa alla gara l'offerta che:***

- manchi, in tutto o in parte, dei documenti richiesti, sia incompleta o presenti delle irregolarità non sanabili con la documentazione già prodotta in sede di gara; in particolare determinerà esclusione dalla gara la mancanza di uno degli allegati sub. A, B, C, D, E ed F, nonché l'attestazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza e la cauzione provvisoria;

#### ***Non sono ammesse altresì:***

- offerte in aumento sul prezzo posto a base di gara;
- offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o facenti riferimento ad offerta di altro appalto, propria o di altri;
- offerte tardive anche se sostitutive od aggiuntive di offerta precedente.

### **15. Indicazioni relative alla cauzione e ad altre eventuali forme di garanzia richieste:**

La Ditta aggiudicataria dovrà produrre entro il termine di giorni 10 dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione e comunque prima della stipulazione del contratto d'appalto:

a) una *cauzione definitiva* pari al 10% dell'importo contrattuale, con le modalità di cui all'art. 30 , commi 2 e 3, della L.R. 14/2002: detta garanzia è aumentata secondo quanto prescritto dalla medesima norma; l'importo della cauzione è ridotto del 50% nei casi previsti dall'art. 8, comma 11 quater, della L. 109/94 e s.m.i.

In caso di aggiudicazione con ribasso di gara superiore al 20% troverà applicazione quanto previsto dall'art. 30, comma 2, della L.R. 14/2002. In caso di mancata costituzione della garanzia trova applicazione quanto previsto dalla medesima norma della legge regionale.

La cauzione potrà essere costituita mediante fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

Si rammenta che il contratto fidejussorio ed assicurativo dovrà essere conforme a quanto previsto all'art. 30 della L.R. 14/2002 e allo schema di polizza tipo di cui al comma 1 del Decreto del Ministero delle attività produttive 12.03.2004, n. 123.

b) per quanto riguarda le polizze assicurative previste al capo VIII del Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Regione 05.06.2003, n. 0165/Pres., la Ditta non è tenuta alla loro stipulazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 30, comma 4, della L.R. 14/2002 e dell'art. 158, comma 1, del predetto Regolamento.

## 16. Adempimenti post-gara

L'affidamento dell'appalto è subordinato al buon fine delle seguenti verifiche:

- verifica di quanto dichiarato nell'istanza di ammissione alla gara e nelle relative dichiarazioni;
- verifica dell'assenza delle cause di esclusione dalla gare di appalto per l'esecuzione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 75, lett. da a) ad h) del D.P.R. 554/1999 così come sostituito dall'art. 2 del D.P.R. 412/2000.

## 17. Avvertenze per l'aggiudicatario:

- come previsto all'art. 10 del Decreto del Presidente della Regione 05.06.2003, n. 0165/Pres. sono a carico dell'appaltatore tutte le spese connesse alla stipulazione del contratto d'appalto che sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa, ai sensi dell'art. 11 del medesimo Decreto, entro il termine di gg. 60 decorrenti dall'aggiudicazione;
- tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 35 della L.R. 14/2002 sono decise dall'autorità giudiziaria competente. Il foro competente è quello di Pordenone. E' esclusa la competenza arbitrale.

**18. Responsabile del procedimento:** responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori oggetto del presente appalto è il geom. Emanuele Zanon (tel. 0434/567637 – fax 0434/567694). Le informazioni inerenti la documentazione della procedura di gara disciplinata dal presente bando potranno essere richieste agli uffici dell'Area Servizi Territoriali (tel 0434/567624-688), in orario d'ufficio<sup>(1)</sup>.

(1) orari Uffici Area Servizi Territoriali:  
dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30  
giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,30  
venerdì e sabato chiuso.

Fontanafredda, lì 02.07.2007

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Emanuele Zanon

## Allegati:

n°1 Capitolato Tecnico Prestazionale;

sub. "A": istanza partecipazione alla gara;

sub. "B": modulo dichiarazione sostitutiva C.C.I.A.A.;

sub. "C": modulo dichiarazione sostitutiva certificato generale casellario giudiziale;

sub. "D": modulo certificazione rilasciata ai sensi della L. 12.03.1999, n. 68;

sub. "E" modulo dichiarazione sulle opere che si intendono subappaltare;

sub. "F" modulo per offerta economica.