

COMUNE DI FONTANAFREDDA

Provincia di Pordenone

Via Puccini n. 8 CAP 33074
Tel. 0434/567611 Fax 0434/567667 comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita I.V.A. 00162440937
info@comune.fontanafredda.pn.it www.comune.fontanafredda.pn.it

Procedimento di selezione tramite indagine di mercato per il conferimento dell'incarico professionale concernente la progettazione preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico della scuola primaria "Guglielmo Marconi" di Fontanafredda

CIG: ZB1175B000

CUP: G34H15002590002

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **quindici** del mese di **dicembre**, alle ore 9,00, presso la Sala Giunta della Sede Municipale di Vigonovo, i Signori:

- geom. Emanuele Zanon – Coordinatore dell'Area Servizi Territoriali – Presidente di Gara
- rag. Sabrina Caprioli – Istruttore Amministrativo, dipendente presso l'area Servizi Territoriali - Commissario
- arch. Carlo Zilli – Istruttore Tecnico, dipendente presso l'Area Servizi Territoriali – Commissario con funzioni di Segretario


componenti la Commissione di gara nominata con Decreto del Coordinatore n° 15/2015 in data 14.12.2015, si sono riuniti al fine di dare corso alla procedura di affidamento dell'incarico professionale concernente la progettazione preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico della scuola primaria "Guglielmo Marconi" di Fontanafredda, mediante espletamento di selezione tramite indagine di mercato, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.,

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti la Commissione,

PREMESSO

- che l'opera è stata inserita nel piano triennale delle opere pubbliche per il triennio 2015 -2017 nonché nell'elenco annuale delle opere da realizzare nel 2016 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 04.05.2015 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 27.07.2015;
- che con Determina a contrattare n. 707 del 01.12.2015 è stata indetta apposita indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico professionale sopra citato, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che l'incarico professionale sarà interamente finanziato con fondi propri del Bilancio Comunale;
- che, in esecuzione della Determina suddetta, in data 01.12.2015 è stata inviata a mezzo PEC apposita lettera di invito - bando di gara per l'aggiudicazione dell'incarico in parola, ai seguenti professionisti:

	PROFESSIONISTA	INDIRIZZO	SEDE	Prot. PEC di invito
1	ing. Stefano Beatrizzotti	via Risorgimento, 2	33084 CORDENONS PN	Prot. 22534 del 01.12.15
2	arch. Gianluca Fantuzzi	Galleria San Marco, 1	33170 PORDENONE PN	Prot. 22535 del 01.12.15

Scmel *zi*  *laney*

3	arch. Vittorio Pierini	Via Mazzini, 49	33170 PORDENONE PN	Prot. 22536 del 01.12.15
4	ing. Mario Tedeschi	Viale Cossetti, 1	33170 PORDENONE PN	Prot. 22538 del 01.12.15
5	ing. Aurelio Zambon, Studio Archeng	vicolo del Cristo, 2	33170 PORDENONE PN	Prot. 22537 del 01.12.15
6	arch. Stefania Zeni	Via san Quirino, 51	33170 PORDENONE PN	Prot. 22585 del 02.12.15
7	arch. Anna Raffin	Via del Granatiere, 10	33170 PORDENONE PN	Prot. 22586 del 02.12.15

- che la lettera di invito fissava alle ore 12.30 del giorno 14.12.2015 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

ED ACQUISITO AGLI ATTI

- a) copia della determina di indizione della gara;
b) copia della lettera di invito - bando di gara;

alle ore 9,00, dichiara aperta la seduta relativa alle operazioni di affidamento dell'incarico professionale concernente la progettazione preliminare, dei lavori di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico della scuola primaria "Guglielmo Marconi" di Fontanafredda

Non è presente pubblico.

Il Presidente di Gara, in primo luogo, rende noto l'elenco dei nominativi dei professionisti invitati alla procedura di gara. L'elenco suddetto è stato approvato con la Determinazione n. 707/2015 succitata e, come prescritto dalla medesima Determinazione, è stato posto, per motivi di segretezza, entro una busta idoneamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura dallo stesso Coordinatore dell'Area Servizi Territoriali. Il Presidente procede dunque all'apertura della busta sigillata, e legge a voce alta i nominativi dei professionisti invitati.

Il Presidente inoltre riscontra che al protocollo comunale sono pervenute, entro il termine delle ore 12.30 del giorno 14.12.2015 previsto nel Bando di Gara, n° 5 buste, presentate dai seguenti professionisti:

	Professionista	SEDE	PROTOCOLLO E DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	ing. Aurelio Zambon, Studio Archeng	33170 PORDENONE	0023226 del 11.12.15
2	arch. Gianluca Fantuzzi, in R.T.P. con ing. Giuseppe Formaio, arch. Valeria Piva, arch. Bruno Minichini	33170 PORDENONE	0023288 del 14.12.15 ore 8,37
3	arch. Anna Raffin, in R.T.P. con arch. Eva Modolo, ing. Alessio Modolo	33170 PORDENONE	0023293 del 14.12.15 ore 8,50
4	ing. Mario Tedeschi, studio tecnico STP	33170 PORDENONE	0023309 del 14.12.15 ore 9,20
5	arch. Vittorio Pierini	33170 PORDENONE	0023314 del 14.12.15 ore 10,20
6	arch. Stefania Zeni	33170 PORDENONE	0023317 del 14.12.15 ore 10,35

Tutte le buste riportano l'esatta dicitura richiesta e risultano regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, e vengono quindi progressivamente numerate.

Il Presidente dispone di procedere con l'apertura dei plichi.






La Commissione, uno alla volta, esamina tutti i plichi pervenuti, con il seguente esito:

	PROFESSIONISTA	SEDE	ESITO DELLA VERIFICA
1	ing. Aurelio Zambon, Studio Archeng	33170 PORDENONE	Documentazione completa, regolare e conforme. Concorrente ammesso.
2	arch. Gianluca Fantuzzi, in R.T.P. con ing. Giuseppe Formaio, arch. Valeria Piva, arch. Bruno Minichini	33170 PORDENONE	Documentazione completa, regolare e conforme. Concorrente ammesso.
3	arch. Anna Raffin, in R.T.P. con arch. Eva Modolo, ing. Alessio Modolo	33170 PORDENONE	Documentazione completa, regolare e conforme. Concorrente ammesso.
4	ing. Mario Tedeschi, studio tecnico STP	33170 PORDENONE	Documentazione completa, regolare e conforme. Concorrente ammesso.
5	arch. Vittorio Pierini	33170 PORDENONE	Documentazione completa, regolare e conforme. Concorrente ammesso.
6	arch. Stefania Zeni	33170 PORDENONE	Documentazione completa, regolare e conforme. Concorrente ammesso.

Preso atto pertanto della documentazione presentata, la Commissione ammette alla gara tutti i 6 concorrenti e procede con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, secondo l'ordine di arrivo.

Esaminata la regolarità formale di presentazione delle offerte, redatte su carta intestata e bollata, recanti in calce la firma dei rispettivi legali rappresentanti, il Presidente pronuncia ad alta voce i ribassi percentuali offerti, che risultano essere i seguenti:

	PROFESSIONISTA	SEDE	RIBASSO OFFERTO
1	ing. Aurelio Zambon, Studio Archeng	33170 PORDENONE	37,573
2	arch. Gianluca Fantuzzi, in R.T.P. con ing. Giuseppe Formaio, arch. Valeria Piva, arch. Bruno Minichini	33170 PORDENONE	38,00
3	arch. Anna Raffin, in R.T.P. con arch. Eva Modolo, ing. Alessio Modolo	33170 PORDENONE	51,15
4	ing. Mario Tedeschi, studio tecnico STP	33170 PORDENONE	26,48
5	arch. Vittorio Pierini	33170 PORDENONE	39,93
6	arch. Stefania Zeni	33170 PORDENONE	38,52

Si ricorda quanto prescritto dalla Lettera d'invito:

“il servizio oggetto della presente indagine di mercato verrà affidato al professionista che avrà offerto il ribasso percentuale che risulta uguale o più si avvicina, senza superarla, alla media aritmetica dei ribassi offerti da tutti i partecipanti ammessi alla procedura”.

Si procede pertanto al calcolo della media aritmetica dei ribassi offerti da tutti i partecipanti ammessi alla procedura, che risulta essere pari a : **38,609%**.

Il servizio viene pertanto aggiudicato al concorrente che ha offerto il ribasso percentuale che più si avvicina, senza superarla, alla media aritmetica dei ribassi offerti, come stabilito dalla lettera d'invito, che risulta essere **arch. Stefania Zeni con sede a 33170 PORDENONE (PN) in Via San Quirino, 51, con il 38,52 % di ribasso.**

Il Presidente dichiara pertanto aggiudicatario del servizio **l'arch. Stefania Zeni per un importo contrattuale di € 7.340,05 oltre oneri previdenziali ed iva**, così determinato:

Importo a base d'asta	€	11.938,92
Ribasso offerto: 38,52%, corrispondente a	€	4.598,87
Importo al netto del ribasso	€	7.340,05
Oneri previdenziali 4%	€	293,60
Importo comprensivo degli oneri previdenziali	€	7.633,65
Iva 22%	€	1.679,40
Importo comprensivo di oneri previdenziali e fiscali	€	9.313,05

La commissione rimanda all'ufficio competente l'espletamento degli adempimenti relativi alla verifica dei requisiti di carattere generale.

Il Presidente alle ore 10,00 dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Zanon Emanuele



Emanuele Zanon

I COMPONENTI Caprioli Sabrina

Sabrina Caprioli

Zilli Carlo (segretario)

Carlo Zilli