



Comune di
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

N°92
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006 - Approvazione progetto esecutivo.
---------	---

Oggi **dodici** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilavent**i alle ore 17:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Pegolo Michele	Sindaco	Presente
Feltrin Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Filippetto Sabrina	Assessore	Presente
Landa Antonino	Assessore	Presente
Piccin Patrizia	Assessore	Presente
Taiariol Antonio	Assessore	Presente
Bolzonello Carlo	Assessore	Assente

6

1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Petrillo Angelo Raffaele.

Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006 - Approvazione progetto esecutivo.
---------	---

PREMESSE

Premesso:

- che negli atti programmatori dell'Ente, e in particolare nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2019-2021 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 14.03.2019, e successivi aggiornamenti, è inserito l'intervento denominato "Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda";
- che il codice CUP dell'opera suddetta è il seguente: G38B18000260006;
- che per la realizzazione dell'opera risultano attualmente stanziati a Bilancio complessivi € 690.000,00, dei quali € 630.000,00 finanziati con fondi Uti e i rimanenti € 60.000,00 con fondi propri comunali;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 05.12.2019, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economico aggiornato dell'opera, redatto dal professionista all'uopo incaricato (giusta Determinazione n. 775/2018) arch. Campolin Luciano, progetto che prevede la suddivisione dell'intervento in tre lotti funzionali, riguardanti rispettivamente:

- lotto 1 – direzione didattica
- lotto 2 – mensa
- lotto 3 – aree esterne

ed esponenti i quadri economici di spesa sotto riportati:

	1° LOTTO DIDATTICA	– DIREZIONE	2° LOTTO - MENSA	3° LOTTO – AREE ESTERNE
Lavori a corpo	€ 335.882,70		€ 811.940,23	€ 251.500,00
Oneri per la sicurezza	€ 15.000,00		€ 25.000,00	€ 8.000,00
Totale somme A)		€ 350.882,70	€ 836.940,23	€ 259.500,00
B) Somme a disp.ne dell’Amministrazione:				
Lavori in economia esclusi dall’appalto	€ 10.000,00		€ 20.000,00	€ 20.000,00
Forniture ed arredi	€ 40.000,00		€ 60.000,00	€ --
Acquisizione aree ed immobili	€ --		€ --	€ 210.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini, frazionamenti e pratiche catastali	€ 1.500,00		€ 3.500,00	€ 2.000,00
Accantonamenti e accordi bonari	€ 20.926,94		€ 41.847,01	€ 12.975,00
Spese tecniche	€ 161.084,44		€ 90.228,24	€ 46.220,89
Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 500,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo statico, ecc.	€ 1.500,00		€ 1.500,00	€ 1.000,00
Incentivo prestazioni tecnico ammin.ve	€ 7.017,65		€ 16.738,80	€ 5.190,00
Iva sui lavori	€ 35.088,27		€ 83.694,02	€ 25.950,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.000,00		€ 10.000,00	€ 2.164,11
	s o m m a n o	€ 284.117,30	s o m m a n o	s o m m a n o
		€ 284.117,30	€ 328.508,08	€ 326.000,00
Importo complessivo di progetto		€ 635.000,00	€ 1.165.448,31	€ 585.500,00

Dato atto che, come riportato nella stessa Deliberazione Giuntale n. 123/2019 succitata, si procederà nella prima fase a dare attuazione al primo lotto di intervento;

Richiamata la Determinazione n. 46 del 27.01.2020, con la quale è stato affidato all'arch. Campolin Luciano di Fiume Veneto l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva-esecutiva e successiva direzione dei lavori di che trattasi;

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 31.08.2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, progetto dell'importo complessivo di € 635.000,00.- dei quali € 350.882,70 per lavori a base d'asta (inclusi € 15.000,00 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso);

Visto il progetto definitivo dei lavori predisposto dal professionista come sopra individuato arch. Campolin Luciano, progetto acquisito al protocollo comunale n. 14298 in data 05.10.2020, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

ALL 01	Relazione generale
ALL 02	Quadro economico
ALL 03	Cronoprogramma
ALL 04	Relazione di calcolo strutture
ALL 04a	Dichiarazione norme sismiche
ALL 04b	Piano manutenzione strutture
ALL 04c	Relazione geotecnica
ALL 04d	Relazione materiali
ALL 05	Relazione tecnica impianti meccanici
ALL05b	Relazione tecnica ex Legge 10/1991
ALL 06	Relazione tecnica impianti elettrici
ALL 07	Lista delle lavorazioni e forniture
ALL 08	Elenco delle descrizioni delle lavorazioni
ALL 08a	Elenco prezzi unitari
ALL 09	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità e del costo della mano d'opera
ALL 10	Capitolato speciale d'appalto
ALL 11a	Piano di manutenzione 1 (indice e manuale d'uso)
ALL 11b	Piano di manutenzione 2 (Manuale di manutenzione)
ALL 11c	Piano di manutenzione 3 (Programma di manutenzione)
ALL 12	Computo metrico estimativo
ALL 13	Analisi prezzi
ALL 14	Schema di contratto
ES_DD_GEN_00	Planimetria, estratti catastali e del Prg, demolizioni e nuove costruzioni
ES_DD_GEN_A	Rilievo Sdf, documentazione fotografica e planimetrie delle reti pubbliche di acquedotto e fognatura
ES_DD_GEN_B	Planimetria piano terra complessiva e di tracciamento e sezione con quote altimetriche
ES_DD_GEN_C	Nuovi allacciamenti a fognatura e acquedotto
ES_DD_GEN_D	Sistemazioni esterne
ES_DD A01-0	Pianta prospetti sezioni
ES_DD A01-00	Verifica visitabilità con dettaglio bagni
ES_DD A01-01	Pianta pt e dettagli muri, pavimenti e controsoffitti
ES_DD A01-01B	Controsoffitto piano terra
ES_DD A01-01C	Rivestimenti bagni

ES_DD A01-02	Pianta copertura tetto con dettagli finitura e sicurezza in copertura
ES_DD A01d	Piante e sezioni scavo, vespaio aereato e fondazioni magrone
ES_DD A02-0	Prospetti
ES_DD_A02-00	Assonometrie con scuola esistente e contesto
ES_DD A02-000	Viste 3d
ES_DD A03-00	Sezione longitudinale dettaglio
ES_DD A03-01	Sezione trasversale tipo
ES_DD A04	Serramenti
ES_DD A04b	Dettagli bow-window e del serramento d'entrata
ES_DD ST01	Pianta fondazioni
ES_DD ST02	Pianta copertura tetto con dettagli finitura e sicurezza in copertura
ES_DD ST02b	Pianta copertura dettagli
ES_DD ST03	Sezioni travi
ES_DD ST_XLAM01	Copertura e pareti XLAM
ES_DD ST_XLAM02	Assonometria e sezioni (Xlam)
ES_DD ME01	Impianto di condizionamento e riscaldamento
ES_DD ME02	Impianto idrico sanitario
ES_DD EL01	Impianto elettrico piano terra e sezione
ES_DD EL02	Pianta copertura e fotovoltaico

Visti inoltre i seguenti elaborati relativi al Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatti dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione all'uopo incaricato con Determinazione n. 115 del 24.03.2020, ing. Riccardo Zuccolo dello studio di ingegneria Roselli e Associati di Udine, acquisiti al protocollo comunale n. 14494 del 08.10.2020:

Piano di Sicurezza e Coordinamento PSC 02R0
Fascicolo dell'Opera FO 02R0
Planimetria di cantiere 02R1-SIC-01
Planimetria di cantiere 02R1-SIC-02
Stima dei costi della sicurezza 02R0

Constatato che il progetto esecutivo succitato prevede un importo complessivo di progetto di complessivi € 635.000,00.- ed espone il seguente quadro economico di spesa:

A) Somme a base d'appalto:		€ 361.727,48
- importo lavori	€ 346.727,48	
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- forniture ed arredi	€ 130.000,00	
- rilievi, accertamenti e indagini, frazionamenti e pratiche catastali	€ 1.500,00	
- allacciamenti	€ 8.000,00	
- accantonamenti e accordi bonari 2% + 3%	€ 18.086,37	
- spese tecniche	€ 60.000,00	
- spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	
- spese per incentivo prestazioni tecnico-amministrative interne	€ 7.234,55	
- iva 10% sui lavori	€ 36.172,75	

- imprevisti e arrotondamenti	€ 11.278,85	
	S o m m a n o	€ 273.272,52
Importo complessivo di progetto		€ 635.000,00

Ritenuto di poter provvedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto;

Dato atto che l'intervento, dell'importo complessivo di € 635.000,00.- , sarà finanziato come segue:

- per l'importo di € 630.000,00 con fondi Uti Intesa 2019-2021
- per il restante importo di € 5.000,00 con fondi propri comunali

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire l'avvio della successiva fase di indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori;

Tutto ciò premesso;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il progetto esecutivo riferito all'intervento denominato "Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda", redatto dal professionista all'uopo incaricato arch. Campolin Luciano, progetto costituito dagli elaborati elencati nelle premesse, che prevede un importo complessivo di intervento pari ad € 635.000,00.-, esponente il seguente quadro economico di spesa:

A) Somme a base d'appalto:		€ 361.727,48
- importo lavori	€ 346.727,48	
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- forniture ed arredi	€ 130.000,00	
- rilievi, accertamenti e indagini, frazionamenti e pratiche catastali	€ 1.500,00	
- allacciamenti	€ 8.000,00	
- accantonamenti e accordi bonari 2% + 3%	€ 18.086,37	
- spese tecniche	€ 60.000,00	
- spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1.000,00	
- spese per incentivo prestazioni tecnico-amministrative interne	€ 7.234,55	
- iva 10% sui lavori	€ 36.172,75	

- imprevisti e arrotondamenti	€ 11.278,85	
	S o m m a n o	€ 273.272,52
Importo complessivo di progetto		€ 635.000,00

3. di dare atto che l'opera – il cui codice CUP è G38B18000260006 – sarà finanziata come segue:

- per l'importo di € 630.000,00 con fondi Uti Intesa 2019-2021
- per il restante importo di € 5.000,00 con fondi propri comunali

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire l'avvio della successiva fase di indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;

Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

con separata ed unanime votazione

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006 - Approvazione progetto esecutivo.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Petrillo Angelo Raffaele

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda.CUP G38B18000260006 Approvazione progetto esecutivo

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 12-10-20

Il Responsabile del servizio

F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda.CUP G38B18000260006 Approvazione progetto esecutivo

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 12-10-20

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 92 del 12-10-2020

Oggetto: Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006 - Approvazione progetto esecutivo.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 1517.

Comune di Fontanafredda li 16-10-
2020

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 92 del 12-10-2020

Oggetto: Lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda. CUP G38B18000260006 - Approvazione progetto esecutivo.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa