



Comune di
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2019
N. 124 del Reg. Delibere

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLO SPORT". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.

L'anno 2019, il giorno 5 del mese di dicembre alle ore 12:40 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Pegolo Michele	Sindaco	Presente
Feltrin Alessandro	Vice Sindaco	Assente
Filippetto Sabrina	Assessore	Assente
Landa Antonino	Assessore	Presente
Piccin Patrizia	Assessore	Presente
Taiariol Antonio	Assessore	Presente
Bolzonello Carlo	Assessore	Assente

Assiste il Segretario Comunale Angelo Raffaele Petrillo.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Michele Pegolo nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

PREMESSE

PREMESSO che negli atti programmatori dell'Ente e più precisamente nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 e nell'Elenco Annuale 2019, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 14.03.2019, è prevista la realizzazione dell'opera pubblica denominata "realizzazione Cittadella dello Sport" – codice CUP G32E19000000002;

DATO ATTO che l'attuale stanziamento presente a Bilancio per la copertura dell'intervento suddetto ammonta ad € 1.100.000,00.-, interamente finanziato con i fondi di investimento dell'UTI all'uopo destinati per l'opera di che trattasi (risorse 2019-2021: € 200.000,00 per l'anno 2019, € 600.000,00 per l'anno 2020 ed € 300.000,00 per l'anno 2021);

RAVVISATA la necessità di predisporre un documento di indirizzo strategico che sviluppi un'ipotesi complessiva di massima per la riqualificazione degli impianti sportivi e contestuale pianificazione e programmazione degli interventi, individuando gli strumenti e le azioni necessarie alla sua attuazione;

RICHIAMATA la determinazione nr. 298 del 04.07.2019, con la quale è stato affidato all'architetto Alberto Endrigo, avente studio professionale a Pordenone in via L. De Paoli n. 23/c, iscritto all'Albo architetti di Pn al n. 406, c.f. NDRLRT68A13G888X – p.i. 01339490938, l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica inerente l'intervento in oggetto;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dall'arch. Alberto Endrigo, progetto presentato dal professionista come sopra incaricato con nota del 25.11.2019 ed acquisito al protocollo comunale n. 21248 in data 04.12.2019, costituito dai seguenti elaborati:

- 0.0 Elenco elaborati
- 1.01 Relazione illustrativa e tecnica
- 1.02 Calcolo sommario della spesa
- 1.03 Quadro economico e generale di spesa
- 1.04 Cronoprogramma
- 1.05 Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- 1.06 Piano particellare degli espropri
- 1.07 Dichiarazioni del progettista
- 2.01 Inquadramento territoriale – estratti cartografici
- 2.02 Estratto da CTR con punti presa fotografici – rilievo fotografico
- 2.03 Planimetria generale di progetto
- 2.04 Planimetria lotti di intervento
- 2.05 Planimetria schemi opere di urbanizzazione
- 2.06 Planimetria di riferimento e sezioni tipo di progetto
- 3.01 Tennis club e spogliatoi
- 3.02 Viste prospettiche
- 3.03 Spogliatoi, tribuna e Club House
- 3.04 Viste prospettiche
- 3.05 Spogliatoi e servizi
- 3.06 Viste prospettiche
- 3.07 Skate park e ristoro terzo tempo
- 3.08 Viste prospettiche
- 3.09 Spogliatoi esistenti e di progetto
- 3.10 Edificio servizi con tribune
- 3.11 Viste prospettiche
- 3.12 Copertura campi da tennis
- 3.13 Campo da gioco campo erba sintetica
- 3.14 Area fitness all'aperto

VISTO in particolare il quadro economico dell'opera, così suddiviso:

A) Lavori:		
Lotto 1 Area Tennis	per lavori € 1.100.000,00 per oneri della sicurezza € <u>27.500,00</u>	€ 1.127.500,00
Lotto 2 Area Rugby	per lavori € 1.180.000,00 per oneri della sicurezza € <u>29.500,00</u>	€ 1.209.500,00
Lotto 3 Area Campo da calcio 3	per lavori € 960.000,00 per oneri della sicurezza € <u>24.000,00</u>	€ 984.000,00
Lotto 4 Area Skate park	per lavori € 90.000,00 per oneri della sicurezza € <u>1.800,00</u>	€ 91.800,00
Lotto 5 Area Terzo tempo	per lavori € 70.000,00 per oneri della sicurezza € <u>1.750,00</u>	€ 71.750,00
Lotto 6 Area Campo da calcio 2	per lavori € 440.000,00 per oneri della sicurezza € <u>11.000,00</u>	€ 451.000,00
Lotto 7 Area Campo da calcio 2	per lavori € 340.000,00 per oneri della sicurezza € <u>8.500,00</u>	€ 348.500,00
Lotto 8 Area Pista atletica	per lavori € 380.000,00 per oneri della sicurezza € <u>7.600,00</u>	€ 387.600,00
Lotto 9 Area Fitness all'aperto	per lavori € 60.000,00 per oneri della sicurezza € <u>1.200,00</u>	€ 61.200,00
Lotto 10 Percorso running	per lavori € 50.000,00 per oneri della sicurezza € <u>650,00</u>	€ 50.650,00
Lotto A Strada via del parco	per lavori € 350.000,00 per oneri della sicurezza € <u>7.000,00</u>	€ 357.000,00
Lotto B Park via dello stadio	per lavori € 170.000,00 per oneri della sicurezza € <u>3.000,00</u>	€ 173.000,00
Lotto C Park nord stadio di calcio	per lavori € 170.000,00 per oneri della sicurezza € <u>3.000,00</u>	€ 173.000,00
Lotto D Park sud stadio di calcio	per lavori € 70.000,00 per oneri della sicurezza € <u>1.500,00</u>	€ 71.500,00
Lotto E Ingresso stadio sud	per lavori € 40.000,00 per oneri della sicurezza € <u>1.000,00</u>	€ 41.000,00
Lotto F Cabina elettrica	per lavori € 50.000,00 per oneri della sicurezza € <u>1.000,00</u>	€ 51.000,00
	Totale lavori	€ 5.650.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
iva 10% di A)		€ 565.000,00
Spese per espropri e acquisizioni aree		€ 150.000,00
Spese tecniche, incluso iva e oneri previdenziali		€ 678.500,00
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 113.000,00
Contributi per rilascio pareri, autorizzazioni e omologazioni		€ 30.000,00
Quota Anac per gara appalto lavori e spese pubblicità		€ 5.000,00
Spese allacciamenti utenze		€ 20.000,00

Accordi bonari	€ 169.500,00	
Imprevisti	<u>€ 339.000,00</u>	
	S o m m a n o	€ 2.070.000,00
Importo complessivo di progetto		€ 7.720.000,00.-

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

RITENUTO di provvedere quindi all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, precisando che si provvederà in questa prima fase a dare attuazione solo parzialmente all'opera programmata, per la parte coperta dalle fonti di finanziamento attualmente disponibili (pari ad € 1.100.000,00.-, interamente finanziati con fondi Uti Intesa 2019 – 2021);

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire l'avvio della procedura di affidamento dell'incarico professionale inerente la progettazione e successiva direzione lavori riferito ai lotti di intervento che saranno attuati;

Tutto ciò premesso;

SI PROPONE

1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata "realizzazione Cittadella dello Sport" redatto dal professionista arch. Alberto Endrigo di Pordenone all'uopo incaricato, progetto acquisito al protocollo comunale n. 21248 in data 04.12.2019, costituito dagli elaborati in premessa specificati ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori:			
Lotto 1 Area Tennis	per lavori	€ 1.100.000,00	
	per oneri della sicurezza	<u>€ 27.500,00</u>	€ 1.127.500,00
Lotto 2 Area Rugby	per lavori	€ 1.180.000,00	
	per oneri della sicurezza	<u>€ 29.500,00</u>	€ 1.209.500,00
Lotto 3 Area Campo da calcio 3	per lavori	€ 960.000,00	
	per oneri della sicurezza	<u>€ 24.000,00</u>	€ 984.000,00
Lotto 4 Area Skate park	per lavori	€ 90.000,00	
	per oneri della sicurezza	<u>€ 1.800,00</u>	€ 91.800,00
Lotto 5 Area Terzo tempo	per lavori	€ 70.000,00	
	per oneri della sicurezza	<u>€ 1.750,00</u>	€ 71.750,00
Lotto 6 Area Campo da calcio 2	per lavori	€ 440.000,00	
	per oneri della sicurezza	<u>€ 11.000,00</u>	€ 451.000,00
Lotto 7 Area Campo da calcio 2	per lavori	€ 340.000,00	
	per oneri della sicurezza	<u>€ 8.500,00</u>	€ 348.500,00
Lotto 8 Area Pista atletica	per lavori	€ 380.000,00	
	per oneri della sicurezza	<u>€ 7.600,00</u>	€ 387.600,00
Lotto 9 Area Fitness all'aperto	per lavori	€ 60.000,00	
	per oneri della sicurezza	<u>€ 1.200,00</u>	€ 61.200,00

Lotto 10 Percorso running	per lavori	€ 50.000,00		
	per oneri della sicurezza	€ <u>650,00</u>	€ 50.650,00	
Lotto A Strada via del parco	per lavori	€ 350.000,00		
	per oneri della sicurezza	€ <u>7.000,00</u>	€ 357.000,00	
Lotto B Park via dello stadio	per lavori	€ 170.000,00		
	per oneri della sicurezza	€ <u>3.000,00</u>	€ 173.000,00	
Lotto C Park nord stadio di calcio	per lavori	€ 170.000,00		
	per oneri della sicurezza	€ <u>3.000,00</u>	€ 173.000,00	
Lotto D Park sud stadio di calcio	per lavori	€ 70.000,00		
	per oneri della sicurezza	€ <u>1.500,00</u>	€ 71.500,00	
Lotto E Ingresso stadio sud	per lavori	€ 40.000,00		
	per oneri della sicurezza	€ <u>1.000,00</u>	€ 41.000,00	
Lotto F Cabina elettrica	per lavori	€ 50.000,00		
	per oneri della sicurezza	€ <u>1.000,00</u>	€ <u>51.000,00</u>	
			Totale lavori	€ 5.650.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione: iva 10% di A)			€ 565.000,00	
Spese per espropri e acquisizioni aree			€ 150.000,00	
Spese tecniche, incluso iva e oneri previdenziali			€ 678.500,00	
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016			€ 113.000,00	
Contributi per rilascio pareri, autorizzazioni e omologazioni			€ 30.000,00	
Quota Anac per gara appalto lavori e spese pubblicità			€ 5.000,00	
Spese allacciamenti utenze			€ 20.000,00	
Accordi bonari			€ 169.500,00	
Imprevisti			€ <u>339.000,00</u>	
			S o m m a n o	€ 2.070.000,00
Importo complessivo di progetto				€ 7.720.000,00.-

- 2) di dare atto che si provvederà in questa prima fase a dare attuazione solo parzialmente all'intervento, per la parte coperta dalle fonti di finanziamento attualmente disponibili, mentre i restanti lotti saranno avviati successivamente, ad avvenuta acquisizione delle necessarie fonti per il finanziamento dei medesimi;
- 3) di dare atto che l'intervento sarà quindi attualmente concretizzato per l'importo complessivo di € 1.100.000,00.-, corrispondente alle fonti di finanziamento disponibili e stanziati a Bilancio, importo interamente finanziato con fondi Uti Intesa 2019 – 2021, con imputazione all'ex cap. 9646/10 alla voce "realizzazione cittadella dello sport":
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire l'avvio della procedura di affidamento dell'incarico professionale inerente la progettazione e successiva direzione lavori riferito ai lotti di intervento che saranno attuati.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Fontanafredda, 5 dicembre 2019

Il Responsabile dell'Area
ALESSIO PROSSER

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Fontanafredda, 5 dicembre 2019

Il Responsabile dell'Area
BARBARA TONEGUZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs.
18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;

Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

con separata ed unanime votazione

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Michele Pegolo

Il Segretario Comunale
Angelo Raffaele Petrillo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 10/12/2019 al 24/12/2019 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Fontanafredda, 10/12/2019

Il Responsabile della Pubblicazione
Daniela Santin

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/12/2019, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Fontanafredda, 05/12/2019

Il Responsabile dell'esecutività
Angelo Raffaele Petrillo