



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611  
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it  
C.F. e Partita IVA 00162440937

---

**COPIA**

## **Area 2 - Servizi Territoriali**

# **DETERMINAZIONE N. 897 del 28-12-2022**

Reg. Settore 468

**Oggetto: Lavori di ampliamento della scuola dell'infanzia "G. Rodari" di Fontanafredda. CUP G32H18000480006 CIG 893035386C. Approvazione perizia di variante. Aggiornamento quadro economico dellopera e adeguamento degli impegni di spesa**

CONSIDERATO che con Decreto Sindacale n. 18 del 18.07.2022 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area con affidamento delle funzioni di cui all'ex art. 107 del D.Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., il quale disciplina i compiti di spettanza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale il quale prevede che spettino ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi l'assunzione dei provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

RICHIAMATI gli artt. n. 18 e n. 24 del Regolamento sul Funzionamento degli Uffici e dei Servizi attualmente vigente che disciplinano le competenze dei Responsabili delle Aree, dei Servizi e degli Uffici e che stabiliscono che gli stessi estrinsecano le funzioni loro assegnate attraverso atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

VISTE:

- la deliberazione consiliare n. 73 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione consiliare n. 74 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

RICHIAMATA deliberazione n. 28 del 31/03/2022 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2022-2024 ed il Piano degli obiettivi e della performance 2022/2024 e successive modifiche e quindi sono state attribuite ai responsabili di Area le dotazioni finanziarie e strumentali per l'attuazione dei programmi;

ATTESO che ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. è stato eseguito il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Ricordato che negli atti programmatori dell'Ente, e in particolare nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2019-2021 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 14.03.2019 e successivi aggiornamenti, è inserito l'intervento denominato "Ampliamento scuola dell'infanzia "G. Rodari" di Fontanafredda" – codice CUI opera L00162440937201900008;

Richiamati i seguenti atti:

- la Determinazione n. 423 del 19.09.2019, con la quale è stato affidato all'arch. Marzinotto Massimo di Cinto Caomaggiore (VE) l'incarico professionale relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica generale di massima dell'opera pubblica denominata "lavori di ampliamento della scuola dell'infanzia "G. Rodari" di Fontanafredda"
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 29.10.2019, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera, redatto dal professionista come sopra incaricato, progetto che prevede la suddivisione dell'intervento in tre lotti distinti, riguardanti rispettivamente:
  - lotto 1 – adeguamento parcheggi esistenti e spazi esterni
  - lotto 2 – ampliamento team "grandi"
  - lotto 3 – adeguamento edificio esistentee dato atto che, come riportato nella stessa Deliberazione Consiliare n. 59/2019 succitata, come richiesto dall'Amministrazione Comunale si è proceduto a dare attuazione al lotto di intervento n. 2 "ampliamento team grandi";
- la Determinazione n. 515 del 28.10.2020, con la quale è stato affidato allo Studio professionale Runcio Associati di Udine – c.f. 01880450307, l'incarico inerente alla progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per l'opera pubblica in parola;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 17.11.2020 con la quale, per le motivazioni nella stessa riportate, si è provveduto all'approvazione tecnica del progetto definitivo esecutivo dei "lavori di ampliamento della scuola dell'infanzia "G. Rodari" di Fontanafredda, ai fini della definitiva acquisizione del contributo regionale di € 600.000,00;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 07.06.2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera di che trattasi, progetto dell'importo complessivo di € 1.045.000,00 dei quali € 760.000,00 per lavori a base di gara (inclusi € 35.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 30.09.2021 con la quale, per le motivazioni nella stessa specificate, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo aggiornato dei “Lavori di ampliamento della scuola dell’infanzia “G. Rodari” di Fontanafredda”, come redatto dal professionista all’uopo incaricato ing. Adriano Runcio dello Studio Tecnico Runcio Associati di Udine, dell’importo complessivo di € 1.245.000,00.

Vista la Determinazione n. 769 del 23.11.2021 con la quale, a seguito espletamento di apposita procedura di gara, si è provveduto all’aggiudicazione dei succitati lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla ditta Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo srl, avente sede a Fontanafredda (PN) in via La Croce – c.f. e p.i. 00450700935 (Capogruppo) e la ditta Zanutta Servizi srl, avente sede a Muzzana del Turgnano (UD) – c.f. e p.i. 02639320304 (mandante), per l’importo contrattuale di € 871.029,00 oltre iva;

Visto il relativo Contratto d’Appalto Rep. n. 2670 sottoscritto in data 27.01.2022 e registrato in via Telematica in data 31.01.2022 al n. 1190 serie 1T;

Ricordato che all’intervento sono attribuiti i seguenti codici: CUP G32H18000480006 – CIG 893035386C;

Dato atto che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 22.12.2021, come risulta dal verbale di consegna in via d’urgenza sottoscritto in pari data e depositato agli atti, e sono a tutt’oggi in corso di esecuzione;

Constatato che nel corso dell’esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di apportare modifiche al progetto, nello specifico:

- a seguito del rinvenimento di sottoservizi interferenti con le opere in progetto, maggiori oneri per “inertizzazione” di pozzettone in cls esistente tramite riempimento con magrone, fornitura e posa in opera di nuovo pozzetto, adattamento di tubazioni di scarico fognario e formazione nuova soletta per pozzetto in cls
- ottimizzazioni prestazionali alle componenti edili richieste dall’Amministrazione Comunale, anche nell’ottica di un completamento degli elementi di finitura interna (maggiori quantità di contropareti in cartongesso e di controsoffitti atti anche ad occultare le componenti impiantistiche elettriche e conseguente mancata esecuzione di trattamento ignifugo di strutture lignee orizzontali e fornitura e posa in opera di lastre in gesso rivestito; maggiori quantità di pitture per pareti e soffitti; esecuzione pavimento interno in laminato similegno; formazione di linea vita a copertura in conformità alla L.R. 24/2015; maggiori dimensioni del giunto tecnico tra fabbricato esistente e nuovo fabbricato)

Dato atto che le succitate modifiche sono identificate nella fattispecie prevista all’art. 38 del Capitolato Speciale d’Appalto, richiamando l’art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per modifiche senza necessità di una nuova procedura essendo il loro valore al di sotto del 15 per cento del valore iniziale del contratto;

Visti gli elaborati di perizia redatti dal Progettista e Direttore dei Lavori ing. Runcio Adriano, acquisiti al protocollo comunale n. 20607 in data 14.12.2022, costituiti da:

- Relazione illustrativa
- Schema Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- Computo Metrico di perizia
- Computo di raffronto
- Analisi nuovi prezzi
- Tav P1 Individuazione opere di perizia – pianta piano terra - sezione

- Tav P2 Schema linea vita

Dato atto che la presente variante è dovuta da esigenze originariamente non previste né prevedibili al momento della stipula del Contratto, e per cause non imputabili alla Stazione Appaltante né alla ditta appaltatrice;

Constatato che il nuovo quadro economico di spesa dell'opera, conseguente all'approvazione della presente perizia di variante, risulta essere il seguente:

A) Lavori a corpo	€ 921.973,01,	
Oneri per la sicurezza	€ 30.000,00	
Importo complessivo lavori		€ 951.973,01
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva 10% di A)	€ 95.197,30	
Spese tecniche:		
progettazione preliminare	€ 33.607,42	
progett.ne def-esecutiva e coord.sicurezza	€ 69.497,40	
verifica archeologica	€ 884,00	
relazione geologica e geotecnica	€ 2.818,32	
collaudo strutturale	€ 5.244,93	
direzione lavori	€ 54.897,92	
perizia di variante	€ 4.440,80	
	s o m m a n o	€ 171.390,79
Incentivo di cui all'art. 113 del d.Lgs. 50/2016 e smi – 2% di A)	€ 18.000,00	
Contributi di gara Anac (€ 375,00 1^ gara + € 30,00 x d.l. + € 375,00 2^ gara)	€ 780,00	
Spese istruttoria vigili del fuoco	€ 200,00	
Maggiorazione potenza fornitura Enel	€ 2.196,00	
Imprevisti	€ 5.262,90	
	s o m m a n o	€ 293.026,99
	Importo complessivo dell'opera	€ 1.245.000,00

Preso atto che:

- l'importo contrattuale dei lavori principali è pari ad € 871.029,00
- l'importo contrattuale dei lavori a seguito della presente perizia è pari a netti € 951.973,01
- il maggior importo contrattuale è pari a netti € 80.944,01.-, e rappresenta circa il 9,29% in più rispetto all'importo netto originario e quindi vengono rispettati i limiti fissati dall'art. 106 del D.Lgs 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti"

Dato atto altresì che la presente perizia non comporta maggiori oneri rispetto al quadro economico iniziale dell'opera;

Ritenuto pertanto di procedere alla sua approvazione;

Rilevata inoltre la necessità di provvedere, per effetto dell'approvazione della succitata perizia di variante, al conseguente aggiornamento degli impegni di spesa assunti all'ex capitolo 9350/30 di Bilancio – p.d.c.f. 2.02.01.09.003, ove trova finanziamento l'opera, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico di perizia sopra riportato;

Ritenuto quindi di provvedere in tal senso;

#### DETERMINA

Per quanto espresso nelle premesse del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare la perizia di variante dell'opera pubblica denominata "Lavori di ampliamento della scuola dell'infanzia "G. Rodari" di Fontanafredda" CUP G32H18000480006, perizia redatta dal Progettista e Direttore dei Lavori ing. Adriano Runcio, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse, acquisiti al protocollo comunale n. 20607 in data 14.12.2022;
2. di dare atto che, per effetto dell'approvazione della presente perizia di variante, il quadro economico di spesa dell'opera pubblica in oggetto viene aggiornato come segue:

A) Lavori a corpo	€ 921.973,01,	
Oneri per la sicurezza	€ 30.000,00	
Importo complessivo lavori		€ 951.973,01
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Iva 10% di A)	€ 95.197,30	
Spese tecniche:		
progettazione preliminare	€ 33.607,42	
progett.ne def-esecutiva e coord.sicurezza	€ 69.497,40	
verifica archeologica	€ 884,00	
relazione geologica e geotecnica	€ 2.818,32	
collaudo strutturale	€ 5.244,93	
direzione lavori	€ 54.897,92	
perizia di variante	€ 4.440,80	
	s o m m a n o	€ 171.390,79
Incentivo di cui all'art. 113 del d.Lgs. 50/2016 e smi – 2% di A)	€ 18.000,00	
Contributi di gara Anac (€ 375,00 1^ gara + € 30,00 x d.l. + € 375,00 2^ gara)	€ 780,00	
Spese istruttoria vigili del fuoco	€ 200,00	
Maggiorazione potenza fornitura Enel	€ 2.196,00	
Imprevisti	€ 5.262,90	
	s o m m a n o	€ 293.026,99
	Importo complessivo dell'opera	€ 1.245.000,00

3. di dare atto che la presente perizia non comporta variazioni all'importo complessivo dell'opera, pari ad € 1.245.000,00.-, opera che trova imputazione all'ex cap. 9350/30 di Bilancio, alla voce "ampliamento scuola materna Rodari" – p.d.c.f. 2.02.01.09.003, finanziata come segue:

€ 400.000,00 con fondi regionali - ex fondi Uti – Intesa 18-20

€ 600.000,00 con contributo regionale concesso con Decreto n. 4834/TERINF del 03.12.2020

€ 245.000,00 con fondi propri comunali

4. di provvedere, in conseguenza dell'approvazione della presente perizia di variante dei "Lavori di ampliamento della scuola dell'infanzia "G. Rodari" di Fontanafredda" CUP G32H18000480006, all'aggiornamento dei seguenti impegni di spesa all'ex capitolo 9350/30 di Bilancio – p.d.c.f. 2.02.01.09.003, di finanziamento dell'opera, al fine di adeguare gli stessi agli importi indicati nel nuovo quadro economico della perizia medesima:

impegno di spesa n. 1404/2021 riferito all'importo contrattuale: integrazione dell'impegno per complessivi € 89.038,41 (corrispondente al maggiore importo lavori previsto dalla perizia, inclusa iva)

impegno di spesa n. 439/2020 riferito all'incarico professionale: integrazione dell'impegno per complessivi € 4.440,80 (corrispondente al maggiore onorario professionale previsto dalla perizia, inclusa iva)

5. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera pubblica in parola, che attualmente risulta essere il seguente:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Stanziamiento</b>	€ 34.491,42	€ 73.295,72	€ 1.137.212,86
<b>Stanziamiento F.p.v.</b>			
<b>impegni</b>	€ 34.491,42	€ 73.295,72	€ 1.036.274,75

viene aggiornato come segue:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>Stanziamiento</b>	€ 34.491,42	€ 73.295,72	€ 1.137.212,86
<b>Stanziamiento F.p.v.</b>			
<b>impegni</b>	€ 34.491,42	€ 73.295,72	€ 1.129.753,96

6. di precisare che gli impegni adeguati con il presente atto sono interamente imputabili all'esercizio 2022;
7. di incaricare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato fondo pluriennale vincolato, qualora necessarie, per dare copertura ai diversi impegni di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni.
8. di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali, e che lo stesso svolge anche le funzioni di RUP di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i.;
10. Inoltre, con la firma del presente atto il sottoscritto dichiara di aver autovalutato l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, in riferimento a quanto previsto dal vigente "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022 - 2024", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 in data 28.04.2022.

Il Responsabile di Area

*F.to Prosser Alessio*

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**


---

Con Parere: Favorevole\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 28-12-2022.

\*per la motivazione indicata con nota:

<b>Impegno N. 1408 del 28-12-2022</b> a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 04.01-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
<i>Capitolo</i> 9350 <i>Articolo</i> 30 AMPLIAMENTO SCUOLA MATERNA RODARI		
<i>Causale</i>	Lavori di ampliamento della scuola dell'infanzia "G. Rodari" di Fontanafredda. CUP G32H18000480006 CIG 893035386C. Approvazione perizia di variante. Aggiornamento quadro economico dellopera e adeguamento degli impegni di spesa	
<i>Importo</i>	2022	<b>€. 4.440,80</b>
<b>Impegno N. 1409 del 28-12-2022</b> a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 04.01-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
<i>Capitolo</i> 9350 <i>Articolo</i> 30 AMPLIAMENTO SCUOLA MATERNA RODARI		
<i>Causale</i>	Lavori di ampliamento della scuola dell'infanzia "G. Rodari" di Fontanafredda. CUP G32H18000480006 CIG 893035386C. Approvazione perizia di variante. Aggiornamento quadro economico dellopera e adeguamento degli impegni di spesa	
<i>Importo</i>	2022	<b>€. 89.038,41</b>

Il Responsabile  
F.to Toneguzzo Barbara