



Comune di
Fontanafredda

Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

**ANNO 2019
N. 59 del Reg. Delibere**

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "G. RODARI" DI FONTANAFREDDA. CUP G32H18000480006 APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA. CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA N. 42 AL P.R.G.C.

L'anno 2019, il giorno 29 del mese di ottobre alle ore 19:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Pegolo Michele	Sindaco	Presente
Feltrin Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Filippetto Sabrina	Assessore	Presente
Landa Antonino	Assessore	Presente
Piccin Patrizia	Assessore	Presente
Taiariol Antonio	Assessore	Presente
Bettin Walter	Consigliere	Presente
Centis Cristina	Consigliere	Presente
Favro Ursula	Consigliere	Presente
Larice Paola	Consigliere	Presente
Nadin Pietro	Consigliere	Presente
Poles Florinda	Consigliere	Assente
Re Tiziano	Consigliere	Presente
Del Tedesco Adriana	Consigliere	Presente
Della Flora Stefano	Consigliere	Presente
Fiorillo Giulia	Consigliere	Presente
Della Schiava Luca	Consigliere	Assente
Bergamo Valter	Consigliere	Presente
Peruch Claudio	Consigliere	Presente
Benedet Enrico	Consigliere	Presente
Bressan Michele	Consigliere	Presente

L'Assessore esterno Carlo Bolzonello è presente.

Assiste il Segretario Comunale Angelo Raffaele Petrillo.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Pegolo Michele nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

PREMESSE

Premesso che negli atti programmatori dell'Ente, e in particolare nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2019-2021 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 14.03.2019 e successivamente aggiornato con Deliberazione Consiliare n. 31 del 12.06.2019, è inserito l'intervento denominato "Ampliamento scuola dell'infanzia "G. Rodari" di Fontanafredda";

Dato atto che per il finanziamento dell'opera succitata risultano essere attualmente stanziati € 445.000,00.- importo finanziato parzialmente (€ 400.000,00) con fondi Uti – Intesa 18-20, e per la parte rimanente (€ 45.000,00) con fondi propri comunali;

Ricordato che il codice CUP dell'opera suddetta è il seguente: G32H18000480006;

Richiamata la Determinazione n. 423 del 19.09.2019, con la quale è stato affidato all'arch. Marzinotto Massimo di Cinto Caomaggiore (VE) l'incarico professionale relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica generale di massima dell'opera pubblica denominata "lavori di ampliamento della scuola dell'infanzia "G. Rodari" di Fontanafredda";

Visto il progetto preliminare redatto dal professionista come sopra incaricato, progetto acquisito al protocollo comunale n. 17900 in data 15.10.2019, costituito dai seguenti elaborati:

- All A Relazione tecnico-illustrativa
- All B Studio di prefattibilità ambientale e inserimento urbanistico
- All C Relazione tecnica caratteristiche geotecniche, geologiche, sismica e sulle strutture
- All D Relazione idraulica
- All E Prime indicazioni progettazione acustica
- All F Prime indicazioni progettazione antincendio
- All G Prime indicazioni e prescrizioni per stesura piani sicurezza
- All H Accessibilità e barriere architettoniche
- All I Quadro economico indicativo

- Elaborati grafici:
- tav. 1 Inquadramento territoriali e planimetria stato di fatto
 - tav. 2 Piante stato di fatto
 - tav. 3 Prospetti stato di fatto
 - tav. 4 Sezioni e documentazione fotografica stato di fatto
 - tav. 5 Schemi grafici
 - tav. 6 Planimetria stato di progetto – copertura
 - tav. 7 Pianta stato di progetto
 - tav. 8 Prospetti stato di progetto
 - tav. 9 Sezioni stato di progetto e render
 - tav. 10 Elaborati verifica accessibilità
 - tav. 11 elaborati variante al prg

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnico economica prevede la suddivisione dell'intervento in tre lotti distinti, riguardanti rispettivamente:

lotto 1 – adeguamento parcheggi esistenti e spazi esterni

lotto 2 – ampliamento team "grandi"

lotto 3 – adeguamento edificio esistente

esponenti rispettivamente il seguente quadro economico di spesa:

lotto 1 – adeguamento parcheggi esistenti e spazi esterni

Lavori a base d'appalto	€ 191.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ <u>4.000,00</u>	
A) Sommano per lavori		€ 195.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- spese tecniche (oneri previdenziali inclusi)	€ 25.000,00	
- iva 22% su lavori e spese tecniche	€ 48.400,00	
- incentivo per il RUP art. 103 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 3.900,00	
- accantonamento per accordi bonari 3% di A	€ 5.850,00	
- varie, opere in economia ed imprevisti	€ <u>7.800,00</u>	
	s o m m a n o	€ <u>90.950,00</u>
	Importo complessivo di progetto	€ 285.950,00

lotto 2 – ampliamento team “grandi”

Lavori a base d'appalto	€ 977.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ <u>18.000,00</u>	
A) Sommano per lavori		€ 995.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- spese tecniche (oneri previdenziali inclusi)	€ 190.000,00	
- iva 22% su lavori e spese tecniche	€ 260.700,00	
- incentivo per il RUP art. 103 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 19.900,00	
- accantonamento per accordi bonari 3% di A	€ 29.850,00	
- varie, opere in economia ed imprevisti	€ <u>39.800,00</u>	
	s o m m a n o	€ <u>540.250,00</u>
	Importo complessivo di progetto	€ 1.535.250,00

lotto 3 – adeguamento edificio esistente

Lavori a base d'appalto	€ 940.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ <u>20.000,00</u>	
A) Sommano per lavori		€ 960.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- spese tecniche (oneri previdenziali inclusi)	€ 180.000,00	
- iva su lavori	€ 211.200,00	
- iva su spese tecniche	€ 39.600,00	
- incentivo per il RUP art. 103 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 19.200,00	
- accantonamento per accordi bonari 3% di A	€ 28.800,00	
- varie, opere in economia ed imprevisti	€ <u>38.400,00</u>	
	s o m m a n o	€ <u>517.200,00</u>
	Importo complessivo di progetto	€ 1.477.200,00

Ritenuto di provvedere all'approvazione del succitato progetto di fattibilità tecnico economica, dando atto che:

- l'Amministrazione Comunale procederà alla successiva realizzazione del lotto 2 “ampliamento team grandi”, il cui importo complessivo di progetto ammonta ad € 1.535.250,00.-
- l'intervento sarà finanziato in parte con i fondi già stanziati a bilancio (€ 45.000,00 fondi propri + € 400.000,00 fondi Uti Intesa 18-20), e per la parte rimanente con contributo che sarà appositamente richiesto per detta finalità;

Considerato inoltre che per l'esecuzione del progetto si rende necessario l'adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale, con l'approvazione di specifica variante urbanistica, in quanto il progetto prevede l'ampliamento della superficie di pertinenza della scuola in una porzione di area che, pur essendo di proprietà comunale, ricade in zona P.U. (zona che rientra sempre in quelle destinate dal P.O.C. in modo esclusivo a sede di servizi pubblici e/o di uso pubblico necessari alla vita associativa della Comunità, e/o per un uso misto ove prevalente è la presenza di attrezzature;

Atteso che con l'approvazione del presente progetto preliminare si dichiara inoltre che lo stesso assume implicitamente valenza di pubblica utilità e indifferibilità delle opere, che rivestono particolare urgenza per questo Ente, considerata la loro finalità (scuola dell'infanzia);

Visto che in conformità alle disposizioni di cui alla Direttiva comunitaria n. 42 del 2001 e alle successive leggi (L.R. 06.05.2005 n. 11, D.Lgs. 03.04.2006 n. 152, D.lgs. 16.01.2008 n. 4), come risulta dall'elaborato succitato All. B "Studio di prefattibilità ambientale e inserimento urbanistico" redatto dal progettista arch. Marzinotto Massimo, è in itinere la prevista procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Fontanafredda approvato con D.P.G.Reg. n. 047/Pres. del 10/02/1987 e le successive varianti puntuali e generali, sino all'ultima vigente n. 40;

Accertato che la Variante di cui trattasi rientra nei limiti di una variante di livello comunale come previsto dalla ex L.R. n° 21 del 2015, dalla L.R. n° 6 del 2019 e dall'art. 63 sexies della L.R. n° 5 del 2007 e successive modificazioni ed integrazioni e che la stessa rientra nei limiti indicati dal Regolamento di attuazione della parte urbanistica della succitata Legge urbanistica n. 5/2007 e smi e può, quindi, avvenire attraverso una procedura semplificata;

Ritenuto pertanto di avvalersi, ai fini dell'adozione ed approvazione della variante n. 42 al P.R.G.C., della procedura accelerata di cui all'art. 24 della legge regionale n. 5/2007 e s.m.i. ;

Constatato che, in applicazione dei disposti di cui all' art. 10, comma 1 e art. 19 commi 1 e 2 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione del progetto in argomento costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico generale;

Vista la L.R. n. 5/2007 e il successivo Regolamento di attuazione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 615 del 14.03.2008;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Vista la Direttiva 2001/42/CE e la L.R. 11/2005 art. 3;

Visto il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 (titolo II – Valutazione ambientale strategica – VAS);

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire l'avvio degli adempimenti relativi all'adozione e successiva approvazione della variante urbanistica

Tutto ciò premesso;

SI PROPONE

1) di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera pubblica denominata "lavori di ampliamento della scuola dell'infanzia "G. Rodari" di Fontanafredda", redatto dal professionista incaricato arch. Marzinotto Massimo di Cinto Caomaggiore ed acquisito al protocollo comunale n. 17900 in data 15.10.2019, progetto costituito dagli elaborati elencati nelle premesse, che prevede la suddivisione dell'intervento in tre lotti distinti, riguardanti rispettivamente:

lotto 1 – adeguamento parcheggi esistenti e spazi esterni

lotto 2 – ampliamento team "grandi"

lotto 3 – adeguamento edificio esistente

2) di approvare i quadri economici di spesa riferiti a ciascun singolo lotto intervento, come risultanti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica in parola, di seguito riportati:

lotto 1 – adeguamento parcheggi esistenti e spazi esterni

Lavori a base d'appalto	€ 191.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ <u>4.000,00</u>	
A) Sommano per lavori		€ 195.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- spese tecniche (oneri previdenziali inclusi)	€ 25.000,00	
- iva 22% su lavori e spese tecniche	€ 48.400,00	
- incentivo per il RUP art. 103 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 3.900,00	
- accantonamento per accordi bonari 3% di A	€ 5.850,00	
- varie, opere in economia ed imprevisti	€ <u>7.800,00</u>	
	s o m m a n o	€ <u>90.950,00</u>
	Importo complessivo di progetto	€ 285.950,00

lotto 2 – ampliamento team “grandi”

Lavori a base d'appalto	€ 977.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ <u>18.000,00</u>	
A) Sommano per lavori		€ 995.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- spese tecniche (oneri previdenziali inclusi)	€ 190.000,00	
- iva 22% su lavori e spese tecniche	€ 260.700,00	
- incentivo per il RUP art. 103 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 19.900,00	
- accantonamento per accordi bonari 3% di A	€ 29.850,00	
- varie, opere in economia ed imprevisti	€ <u>39.800,00</u>	
	s o m m a n o	€ <u>540.250,00</u>
	Importo complessivo di progetto	€ 1.535.250,00

lotto 3 – adeguamento edificio esistente

Lavori a base d'appalto	€ 940.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ <u>20.000,00</u>	
A) Sommano per lavori		€ 960.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- spese tecniche (oneri previdenziali inclusi)	€ 180.000,00	
- iva su lavori	€ 211.200,00	
- iva su spese tecniche	€ 39.600,00	
- incentivo per il RUP art. 103 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 19.200,00	
- accantonamento per accordi bonari 3% di A	€ 28.800,00	
- varie, opere in economia ed imprevisti	€ <u>38.400,00</u>	
	s o m m a n o	€ <u>517.200,00</u>
	Importo complessivo di progetto	€ 1.477.200,00

- 3) di dare atto che, come richiesto dall'Amministrazione Comunale, si darà attuazione al lotto di intervento n. 2 “ampliamento team grandi”, il cui importo complessivo di progetto ammonta ad € 1.535.250,00.-;
- 4) di dare atto che l'intervento sarà finanziato in parte con i fondi già stanziati a bilancio (€ 45.000,00 fondi propri + € 400.000,00 fondi Uti Intesa 18-20), e per la parte rimanente con contributo che sarà appositamente richiesto per detta finalità;
- 5) di adottare ai fini urbanistici la Variante n. 42 al P.R.G.C. (P.O.C.) di Fontanafredda, secondo la procedura accelerata di cui al combinato disposto degli artt. 19, commi 1 e 2 e 10, comma 1 del D.P.R. n. 327 del 2001, art. 24 L.R. 5/2007 e smi, nonché secondo i contenuti degli elaborati progettuali a firma del progettista arch. Marzinotto Massimo, in particolare dell'elaborato All. B “Studio di prefattibilità ambientale e inserimento urbanistico”;
- 6) di dare atto che è in corso la procedura di “Valutazione Ambientale Strategica” (V.A.S.) che in conformità al D. Lgs 152 del 2006 si concluderà prima dell'approvazione della variante al P.R.G. n° 42 di livello comunale;

- 7) di incaricare il Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali di sovrintendere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire l'avvio degli adempimenti relativi all'adozione e successiva approvazione della variante urbanistica n. 42 al P.R.G.C. (P.O.C.)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Fontanafredda, 21 ottobre 2019

f.to Il Responsabile dell'Area
ALESSIO PROSSER

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Fontanafredda, lì 23 ottobre 2019

f.to Il Responsabile dell'Area
BARBARA TONEGUZZO

Il Sindaco dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione e procede all'illustrazione dell'argomento.

Dopodichè viene aperto il dibattito.

Gli interventi vengono integralmente trascritti ai sensi dell'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e che, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

In assenza di altri interventi la proposta viene messa ai voti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione

Consiglieri presenti n. 19

Con voti favorevoli n. 15

Contrari n. 0

Astenuti n. 4 (Peruch, Fiorillo, Della Flora, Del Tedesco)

Voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge

Indi, con apposita e separata votazione

Consiglieri presenti n. 19

Con voti favorevoli n. 15

Contrari n. 0

Astenuti n. 4 (Peruch, Fiorillo, Della Flora, Del Tedesco)

Voti espressi per alzata di mano,

Delibera

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

f.to Il Presidente
Pegolo Michele

f.to Il Segretario Comunale
Angelo Raffaele Petrillo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 03 novembre 2019 al 17/11/2019 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Fontanafredda, 03 novembre 2019

f.to Il Responsabile della Pubblicazione
Maria Ausilia Ruffo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/10/2019, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Fontanafredda, 29/10/2019

f.to Il Responsabile dell'esecutività
Segretario Comunale
Angelo Raffaele Petrillo