



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

N°17
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE STRADALE - COMPLETAMENTO ZONE 30 PARCO RONCHE CUP G37H22001450001. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 50 AL P.R.G.C.
----------------	--

Oggi **ventisette** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **17:07**, convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito in seduta Pubblica di Prima^A convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Pegolo Michele	Presente	Poles Florinda	Presente
Feltrin Alessandro	Presente	Piccin Patrizia	Presente
Filippetto Sabrina	Presente	Re Tiziano	Presente
Landa Antonino	Presente	Sgorlon Stefania	Presente
Taiariol Antonio	Presente	Benedet Enrico	Presente
Bettin Walter	Presente	Bressan Michele	Presente
Centis Cristina	Presente	Del Tedesco Adriana	Presente
Della Schiava Luca	Presente	Della Flora Stefano	Assente
Favro Ursula	Presente	Fiorillo Giulia	Presente
Larice Paola	Presente	Peruch Claudio	Presente
Nadin Pietro	Assente		

Presenti 19 Assenti 2

Assessori esterni:

Bolzonello Carlo	Assente
D'Angelo Loretta	Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Petrillo Angelo Raffaele.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE STRADALE - COMPLETAMENTO ZONE 30 PARCO RONCHE CUP G37H22001450001. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 50 AL P.R.G.C.
----------------	--

PREMESSE

Premesso:

- che negli atti programmatori dell'Ente, nello specifico nel Bilancio triennale delle opere pubbliche 2022 – 2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 22.12.2021 e successivi aggiornamenti, è iscritta l'opera pubblica denominata "Lavori di riqualificazione stradale – completamento della zona 30 zona "Parco Ronche";
- che l'intervento è individuato dal codice unico intervento L00162440937202200001, mentre il codice CUP dei lavori è G37H22001450001;
- che l'opera, dell'importo complessivo di € 150.000,00 è interamente finanziata con fondi statali;
- che il progetto definitivo-esecutivo della suddetta opera è stato redatto dal Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali dott. pian. Alessio Prosser;

Ravvisata la necessità di modificare la zona omogenea del P.R.G.C. da B.1 Zone residenziali di completamento semi intensiva in viabilità (marciapiede) e VP verde privato in viabilità;

Ravvisato quindi che, prima dell'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera, si rende necessario l'adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale, con l'adozione di specifica variante urbanistica;

Visti i seguenti elaborati redatti dal dott. pian. Alessio Prosser in qualità di Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali ed acquisiti agli atti, ai fini dell'adozione della prevista variante urbanistica n. 50 al Piano Regolatore Generale Comunale:

1. Relazione tecnico - illustrativa
2. Rapporto Preliminare Ambientale
3. Valutazione di Incidenza Ambientale
4. Tavola comparativa
5. Asseverazioni

Visto il progetto definitivo-esecutivo del dott. pian. Alessio Prosser in qualità di Responsabile dell'Area 2 Servizi costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa con documentazione fotografica e cronoprogramma
- Elenco dei prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Capitolato speciale di appalto
- Piano particellare d'esproprio
- Planimetria Stato di fatto
- Planimetria Stato di progetto

ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA	
Lavori a corpo ed a misura	92.500,00 €
Oneri sicurezza	2.500,00 €
TOTALE SOMME A	95.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
iva al 22%	20.900,00 €
spese tecniche (spese notaio, coordinatore sicurezza, frazionamenti, ecc)	6.000,00 €
opere verde	8.800,00 €
illuminazione pubblica	12.000,00 €
ANAC	30,00 €
incentivo al RUP	1.900,00 €
imprevisti ed arrotondamenti	5.370,00 €
TOTALE SOMME B	55.000,00 €
TOTALE SOMME A + B	150.000,00 €

Precisato che il Comune di Fontanafredda ha provveduto, così come previsto dalla normativa vigente in materia e in particolare dall'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", al deposito degli atti inerenti il suddetto progetto definitivo dei lavori, dandone comunicazione ai soggetti interessati dall'esproprio, informando i proprietari degli immobili della possibilità di formulare osservazioni nel termine perentorio di trenta giorni dalla data di notifica della comunicazione medesima;

Constatato che nel suddetto periodo di deposito degli atti non è pervenuta al protocollo comunale alcuna osservazione da parte dei proprietari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa, ostativa alla realizzazione dell'opera;

Ritenuto di poter provvedere quindi all'approvazione degli elaborati succitati, costituenti il progetto definitivo esecutivo dell'opera in parola;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 67 della L.R. 31.05.2002 n. 14 e s.m.i. e in applicazione del disposto di cui agli articoli 12 e 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del progetto in argomento equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere stesse;

Richiamato altresì l'art. 11 della L.R. 11.11.2009 n. 19, che prevede *“Per la realizzazione delle opere pubbliche di competenza dei Comuni, in forma singola o associata, la deliberazione dell'organo competente di approvazione del progetto definitivo sostituisce i titoli abilitativi edilizi previsti dalla presente legge”*;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Fontanafredda approvato con D.P.G.Reg. n. 047/Pres. del 10/02/1987 e le successive varianti puntuali e generali;

Accertato che la Variante di cui trattasi rientra nei limiti di una variante di livello comunale come previsto dalla ex L.R. n. 21 del 2015, dalla L.R. n. 6 del 2019 e dall'art. 63 sexies della L.R. n. 5 del 2007 e successive modificazioni ed integrazioni e può, quindi, avvenire attraverso una variante a procedura semplificata;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Fontanafredda approvato con D.P.G.Reg. n. 047/Pres. del 10/02/1987 e le successive varianti puntuali e generali, sino all'ultima vigente n. 47;

Vista la L.R. n. 5/2007 e il successivo Regolamento di attuazione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 615 del 14.03.2008;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Vista la Direttiva 2001/42/CE e la L.R. 11/2005 art. 3;

Visto il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 (titolo II – Valutazione ambientale strategica – VAS);

Visto che, in conformità alle disposizioni di cui alla Direttiva comunitaria n. 42 del 2001 e alle successive leggi (L.R. 06.05.2005 n. 11, D.Lgs. 03.04.2006 n. 152, D.lgs. 16.01.2008 n. 4), è in itinere la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. per la variante di che trattasi;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire il proseguo dell'iter amministrativo dell'opera pubblica;

Tutto ciò premesso;

SI PROPONE

1. di far proprie le premesse del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, per le motivazioni in premessa specificate, si rende necessario provvedere all'adeguamento del Piano Regolatore Generale Comunale, con l'approvazione di specifica variante

urbanistica, finalizzata alla successiva approvazione dell'opera pubblica denominata "Lavori di riqualificazione stradale – completamento della zona 30 zona "Parco Ronche";

3. di adottare pertanto ai fini urbanistici la Variante n. 50 al P.R.G.C. (P.O.C.) di Fontanafredda, secondo la ex L.R. n. 21 del 2015 ai sensi della L.R. n. 6 del 2019 e dall'art. 63 sexies della L.R. n. 5 del 2007, nonché secondo i contenuti dei seguenti elaborati a firma del dott. pian. Alessio Prosser Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali:
 - a) Relazione tecnico - illustrativa
 - b) Rapporto Preliminare Ambientale
 - c) Valutazione di Incidenza Ambientale
 - d) Tavola comparativa
 - e) Asseverazioni
4. di dare atto che è in corso la procedura di "Valutazione Ambientale Strategica" (V.A.S.) che in conformità al D. Lgs 152 del 2006 si concluderà prima dell'approvazione della variante al P.R.G. n. 50 di livello comunale;
5. di incaricare il Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali di sovrintendere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
6. di approvare il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica denominata "Lavori di riqualificazione stradale – completamento della zona 30 zona "Parco Ronche", progetto redatto dal dott. pian. Alessio Prosser in qualità di Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali, costituito dagli elaborati specificati nelle premesse:
 - Relazione tecnica illustrativa con documentazione fotografica e cronoprogramma
 - Elenco dei prezzi unitari
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro economico
 - Capitolato speciale di appalto
 - Piano particellare d'esproprio
 - Planimetria Stato di fatto
 - Planimetria Stato di progetto

ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

LAVORI ED ONERI DI SICUREZZA	
Lavori a corpo ed a misura	92.500,00 €
Oneri sicurezza	2.500,00 €
TOTALE SOMME A	95.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	

iva al 22%	20.900,00 €
spese tecniche (spese notaio, coordinatore sicurezza, frazionamenti, ecc)	6.000,00 €
opere verde	8.800,00 €
illuminazione pubblica	12.000,00 €
ANAC	30,00 €
incentivo al RUP	1.900,00 €
imprevisti ed arrotondamenti	5.370,00 €
TOTALE SOMME B	55.000,00 €
TOTALE SOMME A + B	150.000,00 €

7. di disporre, sulle aree interessate dai lavori e ricadenti nel territorio di competenza del Comune di Fontanafredda, come emarginate dal piano particellare degli espropri, il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti del comma 2, dell'art. 10, del D.P.R. 327/2001;
8. di dare atto che:
- a norma dei combinati disposti del comma 1, dell'art. 9 e del comma 3 dell'art. 12, del D.P.R. 327/2001, gli immobili saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio, quando diventeranno efficaci gli atti di approvazione della variante urbanistica relativa ai territori di competenza di Fontanafredda,
 - che prevedono la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, la cui dichiarazione di pubblica utilità diventerà efficace al momento di tale apposizione, a norma degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327/2001;
 - il Comune dovrà adoperarsi nell'espletamento degli adempimenti di competenza, onde garantire le condizioni affinché il processo realizzativo dell'intervento risulti condotto in modo unitario, in relazione ai tempi e ai costi preventivati ed alla qualità richiesta, in conformità alla disciplina sui LL.PP., tenendo conto del rispetto delle tempistiche indicate nel crono-programma dell'intervento - inviato alla Regione Friuli Venezia Giulia, e dei tempi "normativi" necessari all'espletamento delle varie "tappe burocratiche", che porteranno all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, nonché alla sua cantierizzazione, in relazione al suddetto crono-programma, ossia:
 - a) deposito degli atti presso il proprio Ufficio competente, per l'opportuna presa visione da parte degli interessati;

- b) conformità urbanistica dell'opera allo proprio strumento di pianificazione territoriale: approvazione della variante;
 - c) eventuale acquisizione delle cessioni volontarie dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera, in luogo della procedura espropriativa;
 - d) la dichiarazione PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA, ai sensi e per gli effetti del comma 1/lett. a, dell'art. 12, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è rimandata all'atto di approvazione ed efficacia della variante da parte del Comune di Fontanafredda, pertanto a norma dei commi 3 e 4 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001, il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera ovvero l'atto di approvazione della variante urbanistica;
9. di dare atto che il progetto, il cui codice CUP è il seguente: G37H22001450001, sarà finanziato con fondi statali per l'importo di € 150.000,00;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 67 della L.R. 31.05.2002 n. 14 e s.m.i. e in applicazione del disposto di cui agli articoli 12 e 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del presente progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere stesse;
11. di prendere atto che il Comune di Fontanafredda ha provveduto, così come previsto dalla normativa vigente in materia e in particolare dall'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", al deposito degli atti inerenti il suddetto progetto definitivo dei lavori, dandone comunicazione ai soggetti interessati dall'esproprio, informando i proprietari degli immobili della possibilità di formulare osservazioni nel termine perentorio di trenta giorni dalla data di notifica della comunicazione medesima, e che nel suddetto periodo di deposito degli atti non è pervenuta al protocollo comunale alcuna osservazione da parte dei proprietari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa, ostativa alla realizzazione dell'opera;
12. di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del progetto definitivo equivale a concessione edilizia per la realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/2009 e s.m.i.;
13. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire il proseguo dell'iter amministrativo inerente la procedura espropriativa e l'avvio degli adempimenti relativi all'adozione e successiva approvazione della variante urbanistica n. 50 al P.R.G.C. nonché l'avvio della successiva fase realizzazione dell'opera.

Il consigliere Della Flora Stefano esce alle ore 18.03

Il Sindaco dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione e procede all'illustrazione dell'argomento.

Dopodichè viene aperto il dibattito.

Gli interventi vengono integralmente trascritti ai sensi dell'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

In assenza di altri interventi la proposta viene messa ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione

Consiglieri presenti n. 19

Con voti favorevoli n. 17

Contrari n. 0

Astenuti n. 2 (Bressan M., Del Tedesco A.)

Voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi, con apposita e separata votazione

Consiglieri presenti n. 19

Con voti favorevoli n. 17

Contrari n. 0

Astenuti n. 2 (Bressan M., Del Tedesco A.)

Voti espressi per alzata di mano,

Delibera

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE STRADALE - COMPLETAMENTO ZONE 30 PARCO RONCHE CUP G37H22001450001. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 50 AL P.R.G.C.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Petrillo Angelo Raffaele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE STRADALE COMPLETAMENTO ZONE 30 PARCO RONCHE CUP G37H22001450001 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 50 AL P.R.G.C.

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO

a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 21-04-22

Il Responsabile del servizio

F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE STRADALE COMPLETAMENTO ZONE 30 PARCO RONCHE CUP G37H22001450001 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 50 AL P.R.G.C.

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 21-04-22

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 del 27-04-2022

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE STRADALE - COMPLETAMENTO ZONE 30 PARCO RONCHE CUP G37H22001450001. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 50 AL P.R.G.C.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 816.

Comune di Fontanafredda li 02-05-
2022

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 del 27-04-2022

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE STRADALE - COMPLETAMENTO ZONE 30 PARCO RONCHE CUP G37H22001450001. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 50 AL P.R.G.C.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Fontanafredda li 02-05-
2022

L'INCARICATO

Petrillo Angelo Raffaele

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa