

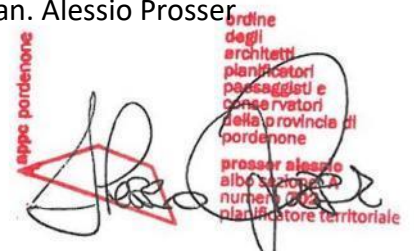
Comune di FONTANAFREDDA

VARIANTE N. 55 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

RELAZIONE GENERALE

Area 2 Servizi Territoriali - Comune di Fontanafredda - Dott. Pian. Alessio Prosser

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone
prosser alessio
albo sezione
numero 022
pianificatore territoriale



COMUNE DI FONTANAFREDDA AREA 2 SERVIZI TERRITORIALI	Elaborato: RELAZIONE GENERALE Commessa: Variante n. 54 al PRGC di Fontanafredda				Data: 15.09.2023
	File:	Eseguito AP	Verificato AP	Approvato AP	Pag. 2 di 2

La presente Variante al PRGC è redatta secondo le procedure previste dal disposto della LR 05/2007 recante Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio, di cui all'art. 63 - Norme finali e transitorie e della LR 12/ 2008 Integrazioni e modifiche alla LR 5/2007 della LR 06/2019. La normativa sopra citata è stata in parte modificata dalla LR 06/2019 recante Misure urgenti per il recupero della competitività regionale.

La presente Variante n. 55 rientra nelle fattispecie delle Varianti non sostanziali di cui all'articolo 63 comma 5 e all'articolo 17 del regolamento emanato con decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 86 Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 (ovvero che coinvolgono il livello comunale di pianificazione come definite ai sensi della LR 06/2019).

OBIETTIVI VARIANTE

La strumentazione urbanistica vigente del comune di Fontanafredda, allo stato attuale, fa riferimento al combinato disposto della Variante n. 39 al PRGC avente carattere generale e delle Varianti n. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 e 54 aventi carattere puntuale con modifica di aspetti zonizzativi e normativi specifici.

La presente Variante n. 55 al PRGC di Fontanafredda affronta tematiche urbanistiche differenziate e puntuali, aspetti e zonizzativi inerenti la gestione del piano.

In particolar prevede solamente il cambio di destinazione d'uso da zona "Z.T. 08" e "VP – verde privato" in "PU - Parco urbano e P – parcheggi di relazione".

MODIFICA AZZONATIVA.

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario far predisporre una variante al vigente P.R.G.C. al fine di acquisire l'area per la realizzazione successive di ulteriori due lotti per la demolizione dei fabbricati e smaltimento amianto e realizzazione dell'area verde.

La modifica riguarda gli immobili di proprietà della I.T. Srl e sono censiti a catasto con Foglio 21, particelle n. 447 e 731, e al Fg. 22 particella 22 nel Comune di Fontanafredda e classificate dal P.R.G.C. in zona Z.T. 08 in "Parco urbano e parcheggio".

Fontanafredda, 15 Settembre 2023

dott. pian. Alessio Prosser

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone
prosser alessio
albo sezione A
numero 024
pianificatore territoriale