

**Bando di gara - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.195 DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGETICI, TERMICO ED ELETTRICO, DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FONTANAFREDDA, AI SENSI DELL'ART. 183 c. 15 DEL D.LGS.50/2016, CON LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO REGOLATI CON CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA AI SENSI DEL D.LGS. 04/07/2014 N.102 - Proposta aggiornata al 36/2023)**

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) Amministrazione aggiudicatrice:**

Denominazione ufficiale COMUNE DI FONTANAFREDDA

Indirizzo Postale VIA PUCCINI 8 - VIGONOVO

Città FONTANAFREDDA Codice NUTS: ITH41 Codice Postale 33074 Paese ITALIA

Persona di contatto Dott. Pian. Alessio Prosser Tel.: 349.1247594

E mail: ALESSIO.PROSSER@COMUNE.FONTANAFREDDA.PN.IT

Email certificata: [comune.fontanafredda@certgov.fvg.it](mailto:comune.fontanafredda@certgov.fvg.it)

Indirizzi Internet <https://www.comune.fontanafredda.pn.it>

### **I.2) Ente gestore del procedimento di gara:**

Stazione Unica Appaltante COMUNE DI FONTANAFREDDA

Indirizzo Postale VIA PUCCINI 8 - VIGONOVO

Città FONTANAFREDDA Codice NUTS: ITH41 Codice Postale 33074 Paese ITALIA

Le offerte devono pervenire sul portale E-Appalti FVG - RdO : Rfq - 80188 - 2024\_CONCESSIONE DEI SERVIZI ENERGETICI, TERMICO ED ELETTRICO, DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FONTANAFREDDA.

**I.3) Documentazione di gara:** disponibile, con accesso gratuito illimitato e diretto, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale di cui all'all. I.1 art. 1 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 36/2023.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

**II.1) Tipo di procedura:** Affidamento in concessione mediante project financing - con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs.36/2023 – gestione dei servizi energetici termici ed elettrici degli edifici di proprietà ed in disponibilità del Comune di Fontanafredda (PN).

**II.2) CUP G34D24003710004 – CIG B4275014D6 – CPV 45300000-0, 71300000-1, 71314000-2, 50000000-5**

**II.3) Descrizione della concessione:** Concessione dei servizi energetici, termico ed elettrico, degli edifici del Comune di Fontanafredda, ai sensi dell' ex art.183 c.15 del D.l.g.s. 50/2016 (proposta aggiornata ai sensi del D.Lgs.36/2023), con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico regolati con contratto di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. 102 del 4/7/2014.

**II.4) Entità della concessione:** L'importo complessivo presunto della concessione è di € 5.377.679,11 oltre IVA, l'importo complessivo dell'investimento è stimato in € 952.783,52 IVA esclusa, come da piano economico e finanziario del promotore. Il canone annuo posto a base di gara è stimato in € 315.881,06 come indicato nei documenti di gara del promotore, al quale si aggiungono € 2.000,00 oltre IVA per oneri interferenziali da Pre DUVRI, questi ultimi non soggetti a ribasso.

**II.5) Luogo di esecuzione:** Comune di Fontanafredda - Codice NUTS: ITH41

**II.6) Durata della concessione:** 15 anni

**II.7) Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori e l'avvio del servizio di gestione e manutenzione:** tempo di redazione della progettazione esecutiva pari a 3 mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione/contratto ed un tempo di realizzazione delle opere di diqualificazione tecnologica non superiore a 12 mesi naturali e consecutivi dal verbale di consegna ed inizio lavori.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Requisiti generali e speciali di partecipazione:** non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la P.A., e possesso degli ulteriori requisiti di idoneità professionale, di idoneità per l'esecuzione dei lavori e requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa elencati nel disciplinare di gara.

**III.2) Modalità con le quali i partecipanti alla gara dimostrano la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento:** come da piano economico finanziario da presentare a corredo dell'offerta.

**III.3) Modalità di finanziamento e pagamento:** diritto a gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera.

**III.4) Cauzioni e garanzie richieste:** come indicate nel disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura:** aperta, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 754 del 16/10/2024.

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con gli elementi di valutazione e relativi punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara.

**IV.3) Termine per il ricevimento delle offerte:** il giorno 09/12/2024 ore 09.00 a pena di esclusione, esclusivamente in formato elettronico, tramite piattaforma telematica eAppaltiFVG all'indirizzo internet <https://eappalti.regione.fvg.it/>

**IV.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano.

**IV.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.6) Modalità di apertura delle offerte:** il giorno 16/12/2024 alle ore 09.00 in seduta pubblica telematica; le sedute di gara potranno essere sospese o aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1 Informazioni complementari:**

- a) Responsabile del Progetto: Dott. Pian. Alessio Prosser Tel.: 349.1247594 - e-mail: [alessio.prosser@comune.fontanafredda.pn.it](mailto:alessio.prosser@comune.fontanafredda.pn.it)
- b) Responsabile del procedimento della fase di affidamento Alessio Prosser, responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali, tel. 0434567667, e-mail [alessio.prosser@comune.fontanafredda.pn.it](mailto:alessio.prosser@comune.fontanafredda.pn.it).
- c) Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: la seduta è pubblica per coloro che hanno presentato offerta attraverso l'impiego della Piattaforma Telematica.

**VI.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale - PORDENONE Tel. 0434 501111.

**VI.3) Per ulteriori informazioni,** acquisizione elaborati di gara e invio delle offerte si rinvia al disciplinare di gara.

Fontanafredda, 16/10/2024

Il Responsabile dell'Area 2 Servizi Territoriali