



Via Puccini n. 8 33074 Fontanafredda (Pordenone) Tel. 0434 567611
www.comune.fontanafredda.pn.it info@comune.fontanafredda.pn.it comune.fontanafredda@certgov.fvg.it
C.F. e Partita IVA 00162440937

COPIA

N°14
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto. CUP G39E20000230002. Approvazione progetto esecutivo.
----------------	--

Oggi **ventuno** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 17:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita in modalità mista la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Pegolo Michele	Sindaco	Presente
Feltrin Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Filippetto Sabrina	Assessore	Presente
Landa Antonino	Assessore	Assente
Taiariol Antonio	Assessore	Presente
Bolzonello Carlo	Assessore	Presente
D'Angelo Loretta	Assessore	Presente

6	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Petrillo Angelo Raffaele.

Pegolo Michele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto. CUP G39E20000230002. Approvazione progetto esecutivo.
---------	--

PREMESSE

Premesso:

- che negli atti programmatori dell'Ente e in particolare nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2020-2022, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 30.12.2019 e successivamente aggiornato con Deliberazioni Consiliari n. 8 del 12.06.2020 e n. 26 del 16.07.2020, è inserito l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica – III lotto";
- che il codice CUP dell'opera suddetta è il seguente: G39E20000230002;
- che per la realizzazione dell'opera risultano attualmente stanziati a Bilancio complessivi € 800.000,00.-, somma finanziata parzialmente, per l'importo di € 600.000,00.-, con fondi regionali (ex Fondi Uti) e per i restanti € 200.000,00 con fondi propri comunali;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 05.12.2019, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economico aggiornato dell'opera denominata "lavori di realizzazione della nuova sede della Direzione Didattica di Fontanafredda", redatto dal professionista all'uopo incaricato arch. Campolin Luciano, studio che prevede la suddivisione dell'intervento in tre lotti funzionali, riguardanti rispettivamente:

lotto 1 – direzione didattica

lotto 2 – mensa

lotto 3 – aree esterne

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Territoriali n. 169 del 21.04.2020, con la quale è stato conferito all'arch. De Mattio Michele, avente studio professionale a Pordenone in viale Marconi civ. 4 – c.f. DMT MHL 63R25A516N – p.i. 01177830930, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici", l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, contabilità e certificazione di regolare esecuzione per i "lavori di riqualificazione aree esterne direzione didattica – III lotto";

Richiamata inoltre la Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Territoriali n. 170 del 21.04.2020, con la quale è stato affidato all'ing. Riccardo Zuccolo dello Studio di Ingegneria Roselli e Associati di Udine l'incarico relativo al Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'opera pubblica in parola;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 14.12.2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, come redatto dal professionista incaricato arch. De Mattio Michele ed acquisito al protocollo comunale n. 9971 in data 08.07.2020, progetto dell'importo complessivo di € 600.000,00 dei quali € 270.261,71 per lavori a base di gara (inclusi € 7.673,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Richiamata la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 29.03.2021 con la quale, per le motivazioni nella stessa riportate, è stato approvato il progetto definitivo aggiornato dell'opera pubblica in parola, come redatto dal professionista incaricato arch. De Mattio Michele ed acquisito al protocollo comunale n. 4635 in data 18.03.2021, progetto dell'importo complessivo di € 600.000,00 dei quali € 212.249,12 per lavori a base di gara (inclusi € 7.673,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Constatato che con la medesima Deliberazione giunta n. 33/2021 è stata dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere;

Dato atto che, successivamente alla succitata approvazione progettuale, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di implementare l'intervento includendo nello stesso anche la realizzazione delle aree a verde e l'arredo urbano, ed ha stanziato a tal fine, per la realizzazione di dette opere, la somma di € 200.000,00 interamente finanziata con fondi propri comunali;

Visto il progetto esecutivo redatto dal professionista arch. De Mattio Michele, acquisito al protocollo comunale n. 12626 in data 09.08.2021, costituito dai seguenti elaborati:

1.REL AR	Relazione tecnica generale, Asseverazioni, Quadro economico riassuntivo	
2.REL IE	Relazione specialistica impianti elettrici	
3.REL ST	Relazione calcoli strutture	
4.AP	Analisi Prezzi	
5.CME	Computo metrico estimativo	
6.EPU	Elenco prezzi unitari	
7.LLF	Lista lavorazioni e forniture	
8.1CSA	Capitolato speciale d'appalto	
8.2CGA	Capitolato generale d'appalto	
8.3SC	Schema Contratto	
9.QIM	Quadro incidenza manodopera	
10.CRO	Cronoprogramma	
11.PM	Piano di manutenzione	
AR.1.1	Inquadramento CTR-Catastale-PRGC	1:5000; 1:2000; 1:1000
AR.1.2	Stato di fatto – Rilievo	1:500
AR.2	Progetto – Planimetria Generale	1:500
AR.3	Progetto – Planimetria, Particolari	1:200; 1:20
AR.4	Progetto – Sezioni	1: 50; 1: 20
AR.5	Progetto – Terrapieno – Particolari costruttivi	1:100; 1:50; 1:20
AR.6.1	Progetto – Recinzione – Particolari costruttivi	1:100; 1:50; 1:20
AR.6.2	Progetto – Recinzione – Particolari costruttivi	1:100; 1:50; 1:20
ST.1	Strutture – Terrapieno – Particolari costruttivi	1:100; 1:20
ST.2	Strutture – Recinzioni – Particolari costruttivi	1:100; 1:50; 1:20; 1:10
IE.1	Impianti elettrici – Planimetria, particolari	1:200; 1:20

Progetto sistemazione del verde

REL VE	Relazione progetto aree verdi	
VE.1	Progetto – Aree verdi	1:500; 1:1000

ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

A.1 Importo lavori	€ 372.222,33	
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.832,40	
Totale Somme A) somme per lavori a base di gara		€ 380.054,73
Somme B) a disposizione dell'Amministrazione:		
Forniture ed arredi	€ 5.000,00	
Rilievi, accertamenti e indagini, frazionamenti e pratiche catastali	€ 1.000,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00	
Acquisizione aree ed immobili – espropri	€ 300.000,00	
Spese tecniche	€ 60.000,00	
Contributo anac	€ 500,00	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche,	€ 1.000,00	

eventuali collaudi specialistici		
Incentivo prestazioni tecnico amministrative interne	€	7.601,09
Iva sui lavori – 10% di A)	€	38.005,47
Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>5.838,71</u>
	s o m m a n o	€ 419.945,27
	Importo complessivo di progetto	€ 800.000,00.-

Ricordato che il Comune di Fontanafredda ha regolarmente provveduto, all'atto della prima approvazione del progetto definitivo dell'opera avvenuta con Deliberazione di Giunta Comunale n. 119/2020, all'avvio dell'iter amministrativo inerente la procedura espropriativa delle aree interessate dall'intervento, così come previsto dalla normativa vigente in materia – D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e che il procedimento espropriativo medesimo si è concluso in data 22.06.2021, con la sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria delle aree interessate dall'esproprio – Atto Rep.23695 Notaio Volpe Claudio di Fontanafredda e in data 17.02.2022 con la consegna del decreto d'esproprio e relazione di notifica all'Ufficio Unep di Pordenone ai sensi del comma 2 articolo 143 del codice di procedura civile;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire l'avvio della procedura di gara per l'affidamento in appalto dei lavori;

Tutto ciò premesso;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

- 1) di approvare il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica – III lotto", progetto redatto dal professionista incaricato arch. De Mattio Michele di Pordenone ed acquisito al protocollo comunale n. 12626 in data 09.08.2021, costituito dagli elaborati specificati nelle premesse ed esponente il seguente quadro economico di spesa:

A.1 Importo lavori	€	372.222,33	
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>7.832,40</u>	
Totale Somme A) somme per lavori a base di gara			€ 380.054,73
Somme B) a disposizione dell'Amministrazione:			
Forniture ed arredi	€	5.000,00	
Rilievi, accertamenti e indagini, frazionamenti e pratiche catastali	€	1.000,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	1.000,00	
Acquisizione aree ed immobili – espropri	€	300.000,00	
Spese tecniche	€	60.000,00	
Contributo anac	€	500,00	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche,	€	1.000,00	

eventuali collaudi specialistici		
Incentivo prestazioni tecnico amministrative interne	€	7.601,09
Iva sui lavori – 10% di A)	€	38.005,47
Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>5.838,71</u>
	s o m m a n o	€ 419.945,27
	Importo complessivo di progetto	€ 800.000,00.-

- 2) di dare atto che il progetto, il cui codice CUP è il seguente: G39E20000230002, sarà finanziato parzialmente, per l'importo di € 600.000,00.-, con fondi regionali (ex Fondi Uti) e per i restanti € 200.000,00 con fondi propri comunali e troverà imputazione all'ex cap. 9557/10 di Bilancio – voce "interventi di riqualificazione aree esterne direzione didattica" – p.d.c.f. 2.02.01.09.000;
- 3) di prendere atto che il Comune di Fontanafredda ha regolarmente provveduto, all'atto della prima approvazione del progetto definitivo dell'opera avvenuta con Deliberazione di Giunta Comunale n. 119/2020, all'avvio dell'iter amministrativo inerente la procedura espropriativa delle aree interessate dall'intervento, così come previsto dalla normativa vigente in materia – D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e che il procedimento espropriativo medesimo si è concluso in data 22.06.2021, con la sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria delle aree interessate dall'esproprio – Atto Rep.23695 Notaio Volpe Claudio di Fontanafredda e in data 17.02.2022 con la consegna del decreto d'esproprio e relazione di notifica all'Ufficio Unep di Pordenone ai sensi del comma 2 articolo 143 del codice di procedura civile;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004, onde consentire l'avvio della procedura di gara per l'affidamento in appalto dei lavori.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto opportuno far propria la predetta proposta di deliberazione;
Ad unanimità di voti, per alzata di mano,

DELIBERA

di approvare la succitata proposta di deliberazione, considerandola come atto proprio ad ogni conseguente effetto di legge.

Indi,

con separata ed unanime votazione

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto. CUP G39E20000230002. Approvazione progetto esecutivo.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Pegolo Michele

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Petrillo Angelo Raffaele

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica- III lotto. CUP
G39E20000230002. Approvazione progetto esecutivo**

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-02-22

Il Responsabile del servizio
F.to Prosser Alessio

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica- III lotto. CUP G39E20000230002. Approvazione progetto esecutivo

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 21-02-22

Il Responsabile del servizio
F.to Toneguzzo Barbara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 14 del 21-02-2022

Oggetto: Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto. CUP G39E20000230002. Approvazione progetto esecutivo.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 342.

Comune di Fontanafredda li 22-02-
2022

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 14 del 21-02-2022

Oggetto: Lavori di riqualificazione aree esterne Direzione Didattica - III lotto. CUP G39E20000230002. Approvazione progetto esecutivo.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa