


# Comune di FONTANAFREDDA

## VARIANTE N. 47 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

### RELAZIONE GENERALE

Area 2 Servizi Territoriali - Comune di Fontanafredda - Dott. Pian. Alessio Prosser

ordine  
degli  
architetti  
pianificatori  
paesaggisti e  
conservatori  
della provincia di  
pordenone  
prosser alessio  
albo sezione  
numero 022  
pianificatore territoriale



COMUNE DI FONTANAFREDDA AREA 2 SERVIZI TERRITORIALI	Elaborato: <b>RELAZIONE GENERALE</b> Commessa: <b>Variante n. 47 al PRGC di Fontanafredda</b>				Data: <b>15.02.2022</b>
	File:	Eseguito <b>AP</b>	Verificato <b>AP</b>	Approvato <b>AP</b>	Pag. <b>2 di 2</b>

La presente Variante al PRGC è redatta secondo le procedure previste dal disposto della LR 05/2007 recante Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio, di cui all'art. 63 - Norme finali e transitorie e della LR 12/ 2008 Integrazioni e modifiche alla LR 5/2007 della LR 06/2019. La normativa sopra citata è stata in parte modificata dalla LR 06/2019 recante Misure urgenti per il recupero della competitività regionale.

La presente Variante n. 47 rientra nelle fattispecie delle Varianti non sostanziali di cui all'articolo 63 comma 5 e all'articolo 17 del regolamento emanato con decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 86 Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 (ovvero che coinvolgono il livello comunale di pianificazione come definite ai sensi della LR 06/2019).

### **OBIETTIVI VARIANTE**

La strumentazione urbanistica vigente del comune di Fontanafredda, allo stato attuale, fa riferimento al combinato disposto della Variante n. 39 al PRGC avente carattere generale e delle Varianti n. 40, 41, 42, 43, 44, 45 e 46 aventi carattere puntuale con modifica di aspetti zonizzativi e normativi specifici.

La presente Variante n. 47 al PRGC di Fontanafredda affronta tematiche urbanistiche differenziate e puntuali, aspetti e zonizzativi inerenti la gestione del piano.

In particolar prevede solamente il cambio di destinazione d'uso da zona B.2 "Zone residenziali di completamento estensive" in viabilità (marciapiede).

### **MODIFICA AZZONATIVA.**

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario far predisporre una variante al vigente P.R.G.C. al fine di realizzare il nuovo marciapiede in ambito residenziale e creare una zona 30 nel quartiere.

La modifica riguarda l'immobile di proprietà delle ditte Anna Rita Masciadri e Mario Pase ed è censito a catasto con Foglio 41 Mappale 1073 di circa 40 mq nel Comune di Fontanafredda e classificato dal P.R.G.C. in zona B.2 "Zone residenziali di completamento estensive" in viabilità.

**Fontanafredda, 15 febbraio 2022**

**dott. pian. Alessio Prosser**

ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di pordenone  
prosser alessio  
albo pordenone n. numero 022  
pianificatore territoriale

